



Koggenland

Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)

locatie Het Veer Avenhorn

Agenda

- Opening wethouder mevrouw van Dolder
- Het project Het Veer
- Wat is een CPO
- Wat biedt een CPO
- Wat doe je als CPO en wat doet de gemeente
- Presentatie CPO Avenhorn / De Goorn
- Hoe ziet het vervolg traject eruit.

Nieuwbouwlocatie Het Veer Avenhorn



Wat is een CPO

- Collectief (particulier) opdrachtgeverschap = is een ontwikkelvorm die valt binnen het particulier opdrachtgeverschap. Bij deze ontwikkelvorm houdt een groep particulieren (**collectief**) volledige zeggenschap over de uiteindelijk te realiseren woningen.

(bron: www.encyclo.nl)

Wat is een CPO

PO zelf bouwen

alles zelf
beslissen

alle kosten voor u
zelf

inzicht in alle
kosten

alles zelf
uitzoeken

CPO samen bouwen

samen beslissen

kosten delen of
verdelen

schaalvoordeel

bouwen met
buren

speciale functies
mogelijk

Mede- opdrachtgeven

professional
maakt kader

eigen keuzes in
woning

risico deelnemer
beperkt

weinig/ geen
voortfinanciering

Projectbouw

sneller inzicht in
ontwerp

sneller
prijszekerheid

minder
zeggenschap,
meer zekerheid

minder risico's

Wat biedt een CPO

- De mogelijkheid om met je toekomstige burens een woning te ontwikkelen
- Meer keuzevrijheid; niet gebonden aan optielijst aannemer
- Invloed op prijs en kwaliteit

Wat biedt een CPO óók:

- Een CPO kost tijd en geduld.
- Financieringen vooraf zijn lastig en daarom is eigen geld noodzakelijk vooraf
- Kans op conflicten. Smaken en woonwensen verschillen nou eenmaal.
- Organisatie en administratie

Wat doet de CPO en wat doet de gemeente

- De gemeente wijst ruimte aan voor CPO's in ruimtelijke plannen.
- De gemeente zorgt voor de juiste bestemming, beeldkwaliteitsplan en het bouwrijp maken van het gebied.
- De CPO ontwikkelt met elkaar de woningen en laat deze realiseren door een aannemer.
- De gemeente maakt nadien de wijk woonrijp.

Presentatie CPO Avenhorn / De Goorn

Hoe nu verder? Verenigen en aanmelden.

Optie 1:

- Verenigen en aanmelden bij het bestaande CPO initiatief Avenhorn / De Goorn

Optie 2: nieuwe CPO

- Mede initiatiefnemers en locatie vinden en aanmelden
- Richt je eigen vereniging op
- Schakel een adviseur / begeleider in
- Stel een architect of bouwkundig tekenaar aan
- Vind een aannemer en laat uw huis bouwen

Voorwaarden gemeente aan CPO

- Eigen bewoning / anti speculatie
- Minimaal 10 leden
- Ook bij CPO gelden bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, bouwbesluit etc.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit na aanmelding?

- Aanmelden mogelijk tot 16 september
- Bij meerdere aanmeldingen loting
- Andere CPO initiatieven?

Meer informatie over CPO?

www.kuub.info

www.bouwenineigenbeheer.nl

En.....ga op zoek naar ervaringsdeskundigen.

Vragen en verenigen

