

Van: [REDACTED]

Verzonden: 18-08-2022 16:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi [REDACTED]

Een groep gelijk gezinde hebben een groep 'Het Groene Buurtje' opgericht t.b.v. gezamenlijke bewoning van Tiny houses.

We willen een tijdelijke vergunning van 10 jaar afgeven voor 10 Tiny Houses nabij het Ursemmerplas, perceel in eigendom van de gemeente Koggenland

Zij willen dit perceel van de gemeente Koggenland gaan huren voor deze 10 Tiny Houses met een mogelijke verlenging naar 10 jaar.

Zie bijgaande voorbeeld ovk van Groningen. Zij hebben 1 huurovereenkomst met de vereniging tiny houses voor 10 jaar, gebaseerd op 22 huisjes.

Zij regelen zelf het onderverhuur dus.

Moet ik rekening houden met het Didam arrest?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Team Beleid

T O [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 18:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hey [REDACTED]

We vangen nu van [REDACTED] [REDACTED] (die ernaast woont en het land huurt) jaarlijks een bedrag van 1,58 hectare * € 633 = € 1.000,14.

Tiny Houses is financieel een stuk interessanter 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Openbare ruimte

T (022 [REDACTED])

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 12:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi [REDACTED]

Onderstaande de voorgestelde huurconstructie.

Wat wordt er nu betaald door de schapenhouder en zitten we niet aan deze schapenhouder qua pacht vast?

Huurconstructie voorgaand initiatief (Josefien)

Een eerder initiatief dat bij Gemeente Koggenland is ingediend ging in de Goorn. De initiatiefnemers hadden in 2020 een huurconstructie huurprijs bedroeg €1600 per 150m² per jaar. Dit was 5% van de groo berekening zou ook voor onze locatie gedaan kunnen worden voor Daarvoor onderzoeken wij graag in samenspraak de mogelijkheden

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Beleid

T 0229-548403

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: maandag 20 juni 2022 16:50

Aan: ██████████ ██████████

Onderwerp: RE: Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hey ██████████

Qua indeling heb ik geen mening. Ik ben slechts een simpele beheerder van het land dus dat laat ik graag aan stedenbouwkundigen over. Qua fusie Kwiek en RKEDO zie ik het zo snel niet gebeuren. Ik vind invulling tiny houses een mooie invulling dus we moeten daar niet op gaan wachten. Wat mij betreft prima om de plannen door te zetten.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Openbare ruimte

T (0229) 54 84 85

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: maandag 20 juni 2022 15:38

Aan: ██████████ ██████████

Onderwerp: Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi ██████████

Zie bijgaande Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Ruimtelijk gezien, stel ik voor om de 10 tiny houses zo ver mogelijk achterin het perceel toe te staan waarbij het voorste deel gewoon als schapenweide blijft. Eens?

Ze willen voor 15 jaar, past dat nog binnen onze de tijds marge?

Kadastrale gemeentecode: KGL02

Sectie: Q

Perceelnummer: 417

Oppervlakte: 22.960 m² ≈ 2,3 ha

omtrek: 716 m

Eigenaar: Gemeente Koggenland

Hoeveelhe

10

- Ge

- Ov

±3

Natuurgro





Met vriendelijke groet,

█ | **Team Beleid**

T 0229-548403

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █ █

Verzonden: maandag 23 mei 2022 23:12

Aan: █ █

CC: █ █ █ █

Onderwerp: FW: initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hey █

Deze grond was in beginsel bedoeld voor mogelijke uitbreiding RKEDO (extra velden). Als RKEDO niet gaat fuseren dan kunnen ze met de huidige velden de komende decennia prima toe. Ook is deze locatie in beeld geweest als alternatieve locatie nieuwe buitendienst maar dat is ook passé. Wat mij betreft staat niets in de weg om de grond een bestemming te geven. Welke? Dat is niet aan mij dus ik kan en ga dan ook geen antwoord geven op jouw vraag.

Nog wel een puntje: op 14 juni gaan TC Westerkogge (Avenhorn) en TV Apollo (De Goorn) aan hun leden een fusieverzoek voorleggen. Dit betekent dat ze 1 vereniging worden. Persoonlijk vind ik dit een uit-ste-kend voorstel! Eindelijk krachten bundelen en 1 grote vereniging worden. Meer flexibiliteit, minder vrijwilligers en financieel krachtiger.

Het is iets wat bij de voetbal ook zou kunnen gebeuren (denk aan Kwiek en RKEDO). In dat geval zou deze grond uitermate waardevol kunnen zijn. Een bijkomend voordeel is dat RKEDO buiten het dorp ligt (wordt wel tegenaan gebouwd). Nu is dit iets voor de lange termijn dus wellicht kunnen de tiny houses verhuurd worden voor een bepaalde periode. Zijn we de grond (en de optie) niet kwijt en vangen we jaarlijks inkomsten. Ik zeg win-win.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Openbare ruimte

T (0229) 54 84 85

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 09:27

Aan: ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████

Onderwerp: initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi ██████████

Zie bijgaande initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje.

Ze willen een principeverzoek indienen en wij vinden het plan qua ruimtelijke ordening een passende ontwikkeling, en dan wel het liefst qua situering zo zover mogelijk naar achter, nabij het Ursemmerplas.

Hoe zie jij dit ?

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Team Beleid**

T 0229-548403

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 08:04

Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: FW: Notulen Bijeenkomst Het Groene Buurtje

██████████ en ██████████

Bijgaand de notulen van het gesprek met initiatiefnemers voor Tiny Houses. Ze hebben het goed verwoord, dus als een principeverzoek binnenkomt weten jullie alvast wat we ze hebben meegegeven.

Met vriendelijke groet,

Bestuursadvies

T (0229) 54 84 56

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 21:05

Aan: [redacted] Monique van orden

Onderwerp: Notulen Bijeenkomst Het Groene Buurtje

Beste allen,

Bij deze stuur ik jullie de notulen van de bijeenkomst van afgelopen dinsdag 17 mei op het gemeentehuis. Wij horen graag reactie bij vragen of opmerkingen.

Nogmaals bedankt voor de samenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] namens Het Groene Buurtje.

Sent from [Outlook](#)

ONDERGETEKENDEN:





