

Van: [REDACTED]

Verzonden: 17-08-2022 10:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: deeladvies over de huurovereenkomst over initiatief Tiny house van het Groene buurtje.

Hoi [REDACTED]

Dank voor je onderstaande aandachtspunten, ga ik oppakken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Beleid**

T 0229-548403

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 08:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: deeladvies over de huurovereenkomst over initiatief Tiny house van het Groene buurtje.

Hoi [REDACTED]

Ik heb je een paar mails hierover doorgestuurd en verdere info kun je ook vinden in ZK20001817.

Dit nieuwe principeverzoek wijkt natuurlijk wel iets af: 10 huisjes, langere periode, niet specifiek voor Koggenlanders, en er moeten kosten worden gemaakt voor nutsvoorzieningen/bouwrijp maken. Doen de initiatiefnemers dat, of wij op hun kosten? Ik denk dat dat laatste het handigst is (in overleg met [REDACTED] van Harskamp). Dan zouden de kosten eenmalig in rekening moeten worden gebracht, of worden verrekend in de huurprijs.

Nog een aandachtspunt: sinds het didamarrest kunnen we gemeentelijke grond niet zomaar aan iemand toewijzen. Dat vraagt overleg met juridische zaken: kunnen we volstaan met publicatie van het voornemen om de grond aan één partij toe te wijzen? Of moeten we actief ook anderen in de gelegenheid stellen hiervoor een plan in te dienen?

Met vriendelijke groet,

█ | **Bestuursadvies**

T (0229) 54 84 56

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █ █

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 16:28

Aan: █ █

Onderwerp: deeladvies over de huurovereenkomst over initiatief Tiny house van het Groene buurtje.

Hoi █

Zie onderstaande. Heeft █ vorig jaar hierover een deeladvies over de huurovereenkomst gegeven.

Dan kan ik dit mooi hergebruiken voor het initiatief Tiny-house van het Groene buurtje.

Met vriendelijke groet,

█ | **Team Beleid**

T 0229-548403

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 13 januari 2021 10:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: afspraken

Hoi [REDACTED]

Van [REDACTED] (onze jurist) kreeg ik bericht dat ze volgende week met een deeladvies over de huurovereenkomst kan komen. Dit kan dan mee in het college-advies over het principeplan.

Is er nog voortgang bij Ada, de initiatiefnemers en [REDACTED] (zie actielijstje uit mijn onderstaande mail)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur Wonen & Ondernemen
T (0229) 54 84 56
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 22 december 2020 13:49

Aan: [REDACTED] Groot [REDACTED] [REDACTED] - BLOOM GYM

[REDACTED]
[REDACTED] <info@adawille.nl>; [REDACTED]

Onderwerp: afspraken

Beste allen,

Goed dat we op een frisse, maar zonnige dag bij elkaar konden komen om het project Tiny Houses weer een stap verder te brengen.

De eerste belangrijke conclusie is dat we met deze beoogde locatie verder gaan, waarbij er duidelijke voorkeur is om de Tiny Houses ter hoogte van het B-veld van Kwiek te realiseren zodat er voldoende afstand is van de voetbal- en tennisvelden.

Het eerstvolgende beslismoment is om het principeplan met onderbouwing voor te leggen aan het college van burgemeester en wethouders. Tijdens het overleg hebben we voor die onderbouwing een aantal uitgangspunten afgesproken:

- We werken met een vergunning per huisje, dit is het meest flexibel en praktisch;
- We gaan bij de berekening van de huurprijs uit van de eerder toegestuurde **huurprijsberekening**, maar we adviseren het college om het risico van leegstand niet bij de initiatiefnemers te leggen;
- We adviseren het college om de voorwaarde dat kandidaten voor een huisje Koggenlanders moeten zijn, te verbinden aan een periode (half jaar)
- Vanwege de grote afstand tot de dichtstbijzijnde woonwijk in combinatie met de coronamaatregelen, organiseren de initiatiefnemers vooralsnog geen informatiebijeenkomst.

Voordat het college een zorgvuldig besluit kan nemen, moeten een aantal zaken nog worden uitgewerkt en uitgezocht:

- ██████ werkt de landschapstekening verder uit, in overleg met ██████ en ██████
- ██████ neemt contact op met de volkstuinvereniging om tot concrete afspraken te komen over toegang en veiligheid
- ██████ neemt contact op met de hondenuitlaters om de inrichting van het terrein te bespreken
- ██████ levert bodeminformatie van het voormalig baggerdepot aan bij ██████ om te bepalen of nader bodemonderzoek nodig is
- ██████ onderzoekt wat er nodig is aan openbare voorzieningen (parkeren, toegangspad, hekwerk) en welke kosten hier mee gemoeid zijn, dit in overleg met ██████ en ██████ om te bekijken of er via zelfwerkzaamheid of eigen contacten (loonwerk) kosten bespaard kunnen worden
- ██████ onderzoekt of er gegevens beschikbaar zijn waaruit blijkt dat een helofytenfilter een goed idee is

- [REDACTED] kijkt verder na wat er nodig is om straks tot een definitieve vergunningaanvraag te komen, en bereidt het college-advies voor.

Mocht ik nog iets gemist hebben, of zijn er dingen onduidelijk, laat het vooral weten. En voor nu wens ik iedereen fijne feestdagen en een prachtig nieuw jaar!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Adviseur Wonen & Ondernemen**

T (0229) 54 84 56

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)