

Park Ursem

Schetsontwerp



definitief

30 augustus 2023

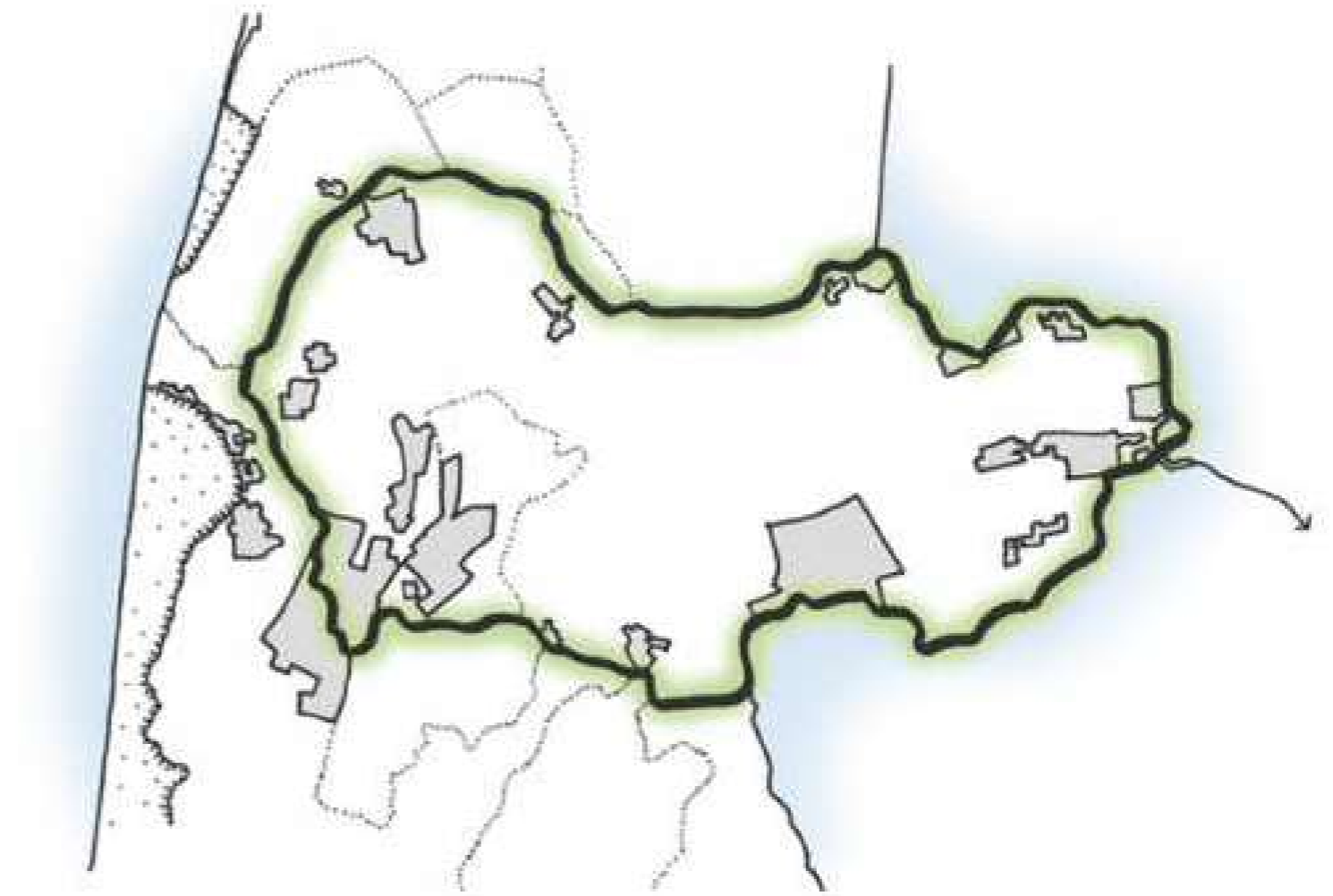


Inhoud

1.	Analyse	3
	Projectgebied	
	Westfiese omringdijk en rioolwaterzuivering	
	Watergangen en asbestcementleiding	
	Ontwerpsessie(s) DOE-team	
2.	Schetsontwerp	8
	Grafische plattegrond	
	Gebruiksmogelijkheden	
	Routing en entrees	
	Water	
	Sferen	
	Bos en Bomen	
	Kruidachtige vegetaties	
	Beleving	
	Hoeveelheden m.b.t. subsidieaanvraag	



1. Analyse



Westfriese Omringdijk - Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland

Projectgebied

Ten noorden van Ursem ligt een agrarisch gebied van ca. 17 hectare. Het gebied ligt in de Ursemmer Polder. De gemeente is voornemens om hier een bos aan te planten waar ook ruimte is voor de koppeling van een parkfunctie.

Het gebied kent in beginsel een aantal richtinggevende aandachtspunten.

Zo ligt aan Het Gors een rioolwaterzuivering (1) met een tweetal milieuzones waarbinnen inrichtingsmogelijkheden aan banden liggen.

Aan de westzijde wordt het gebied begrenst door de Westfriese omringdijk (2). Als waterkerend element kent de dijk zogenaamde beschermingszones, ook hierbinnen zijn aanpassingen aan de inrichting aan bepaalde voorwaarden verbonden.

Tot slot is er een agrarisch perceel (3) waarvan de eigendomssituatie onduidelijk is. Op dit moment wordt dit door de gemeente uitgezocht. Dit kan in een later stadium nog invloed hebben op het ontwerp en haar onderdelen.



Westfriese omringdijk en rioolwaterzuivering

De belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van de Westfriese omringdijk en de rioolwaterzuivering worden op dit blad nader toegelicht.

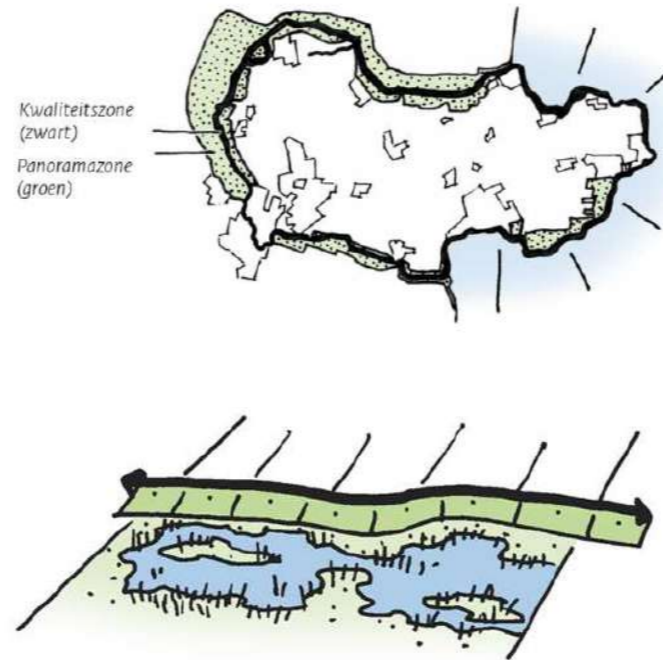
Westfriese omringdijk

Vanuit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is de Westfriese omringdijk als belangrijk landschappelijk element omschreven. Ter hoogte van het projectgebied is het relevant het dijkprofiel als eigen identiteit te respecteren door het hoogteverschil ten opzichte van de omgeving ongemoeid te laten.

Daarnaast kent de Westfriese omringdijk een tweetal beschermingszones omdat het een waterkerend element betreft. In zone A mogen slechts beperkt activiteiten plaatsvinden, onder strikte voorwaarden. In zone B mogen bomen aangeplant worden.

Rioolwaterzuivering

Vanaf de rioolwaterzuivering tot lijn C (150m) mogen géén sportvoorzieningen, ijsbaan of parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Tussen lijn C en D (250m) mogen géén verblijfsvoorzieningen gerealiseerd worden.



Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland



Westfriese omringdijk



Rioolwaterzuivering

Watergangen en asbestcementleiding

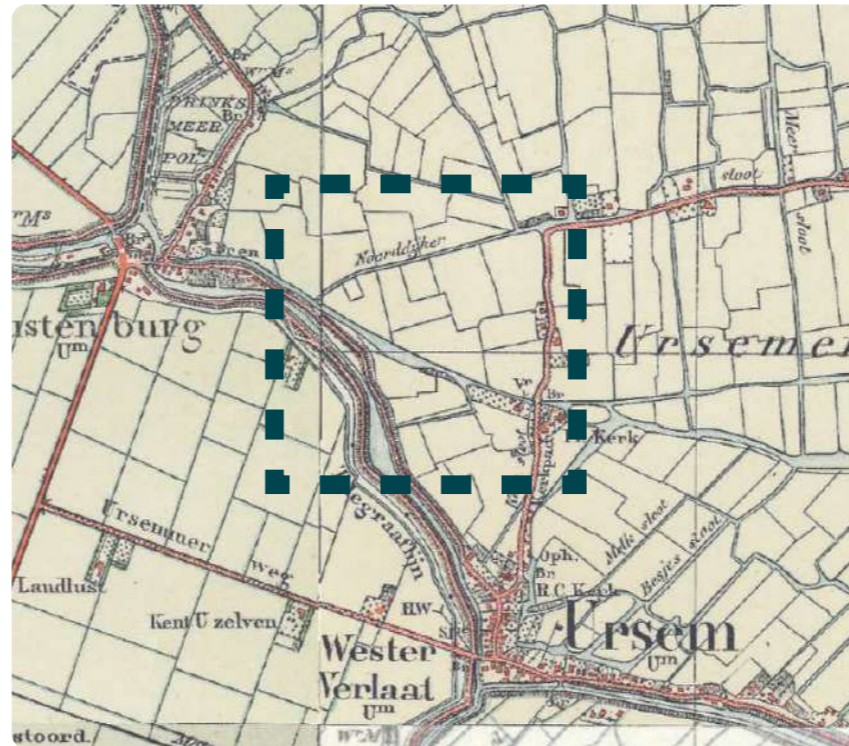
De belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van watergangen en de rioolwaterzuivering worden op dit blad nader toegelicht.

Watergangen

Tot ruim 50 jaar geleden sierde het projectgebied een stuk meer sloten en watergangen dan vandaag de dag zichtbaar zijn. Van de meer fijnmazige verkaveling door sloten is nu niet veel meer zichtbaar. De meest kenmerkende watergang in het gebied liep van De Goorn naar Rustenburg, dwars door het projectgebied. De watergang lag op (ongeveer) dezelfde lijn als de weg 'De Leet'.

Asbestcementleiding

In het projectgebied ligt een asbestcementleiding. Aan weerszijden van de asbestcementleiding mogen géén ophogingen, verdichtingen of ontgravingen plaatsvinden. Ook mogen er geen struiken of bomen in de zone geplant worden.



topografische kaart (ca. 1945)



Watergangen



Asbestcementleiding

Ontwerpsessie(s) DOE-team

Bij dit project staat het DOE-team aan de basis van de opgeworpen ideeën. Dit team bestaat uit een afvaardiging van omwonenden en brengen vanuit een eigen expertise belangrijke input ter tafel waarmee een 1e schetsontwerp is uitgetekend.

Scope

De ontwerptekening zoals hiernaast weergegeven is met een andere scope ontworpen. Op deze scopewijzigingen gaat dit document verder niet in. Van belang zijn de onderdelen en uitgangspunten die voortvloeien vanuit de wensen ten aanzien van de inrichting. Die wensen vormen zoveel als mogelijk de basis voor het schetsontwerp wat in dit document gepresenteerd wordt.

Natuurijsbaan en evenementenveld
Plasdrasvegetatie
Bloemrijke kruidenvegetatie

Wisselende waterpeilen

Vanuit het hoogheemraadschap is het niet wenselijk het peil in en rondom het te ontwikkelen park op te hogen. Het peil dient -3.90 te worden. Dit komt overeen met het peil in de huidige situatie.

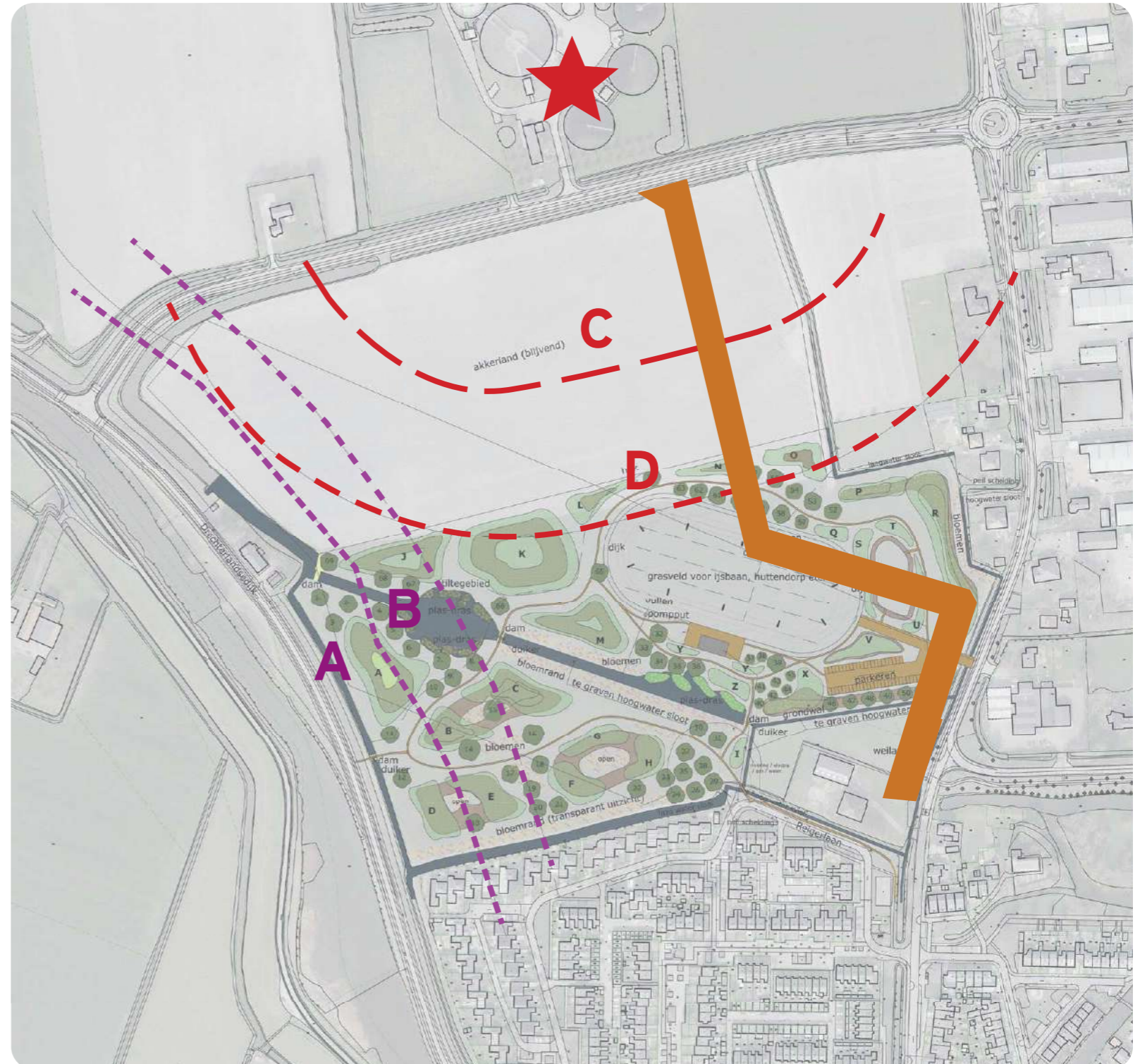
Park met recreatieve meerwaarde
Natuurlijk spelen

Entrees

Een aantakking op de Drechterlandsedijk wordt vanuit de provincie NH niet toegestaan. De hoofdentree aan de Noorddijkerweg en de voetgangersentree aan de Reigerlaan zijn wel mogelijk.

Stiltegebied

ontwerponderdelen DOE-team en relevante nuances



ontwerptekening DOE-team met analysekaartjes

2. Schetsontwerp



ontwerptekening DOE-TEAM



ontwerpschets HB Adviesbureau

Park Ursem - Schetsontwerp

Grafische plattegrond

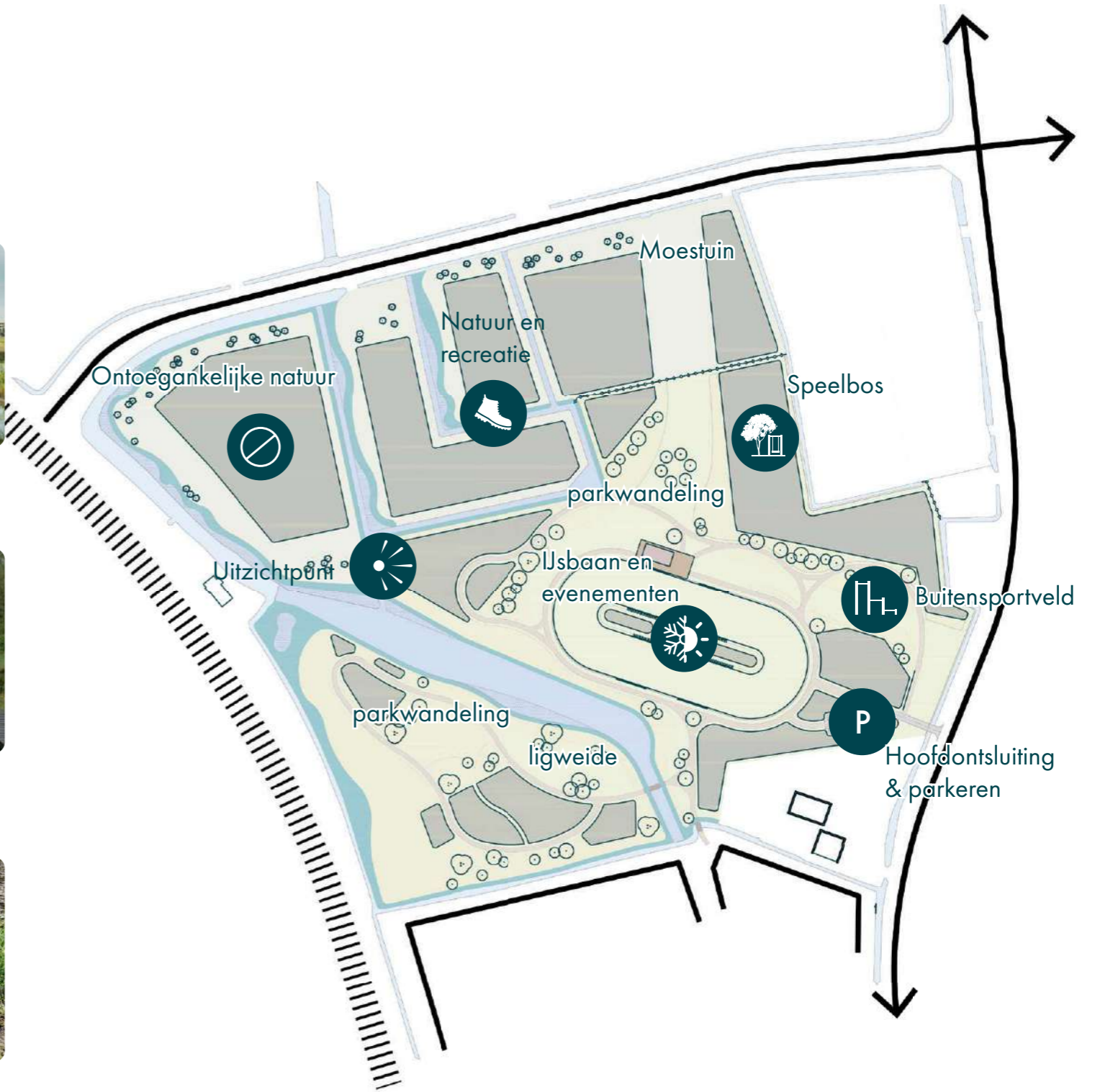
legenda

-  natuurlijke ruigte
-  verspreid staande inheemse struiken
-  watergang
-  IJsbaan, evenementenveld, gras
-  ligweide, gras
-  bloemrijk gras of ruig gras
-  riet- en oeervegetatie
-  plas- en draszone
-  bos, struikgewas met boomvormers
-  bomen en boomgroepen
-  voetpad, halfverharding
-  parkeerterrein hoofdentree
-  vlonderpartij en stalling kantine
-  voetgangersbrug
-  struinpaden (indicatief)



Gebruiksmogelijkheden

Het ontwerp biedt veel mogelijkheden voor diverse vormen van ruimtegebruik. Op dit schaalniveau wordt ruimte voorzien voor o.a. een ijsbaan, natuurrecreatie, speelbos, recreatief park, boswandelingen en een uitzichtpunt. Er zijn uiteraard meer mogelijkheden. Dit wordt in een later stadium verder verkent.



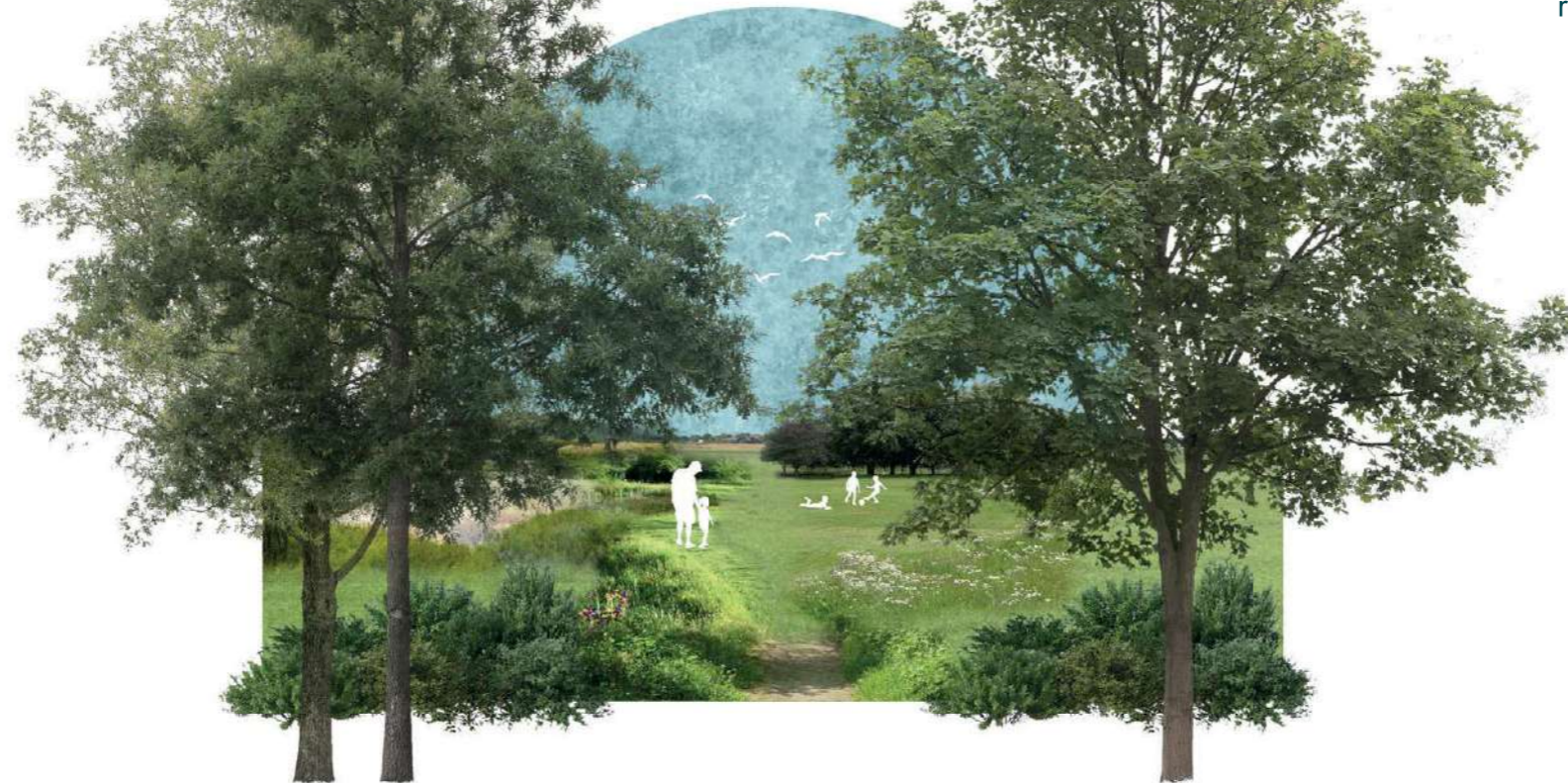
Gebruiksmogelijkheden



Ijsbaan en
evenementen



Natuur en
recreatie



Routing en entrees

Voor bezoekers heeft het park twee entrees. Eén hoofdentree vanaf de Noorddijkerweg voor autoverkeer, fietsers en voetgangers. Na een zeer korte afstand wordt geparkeerd in het bos waarna men als voetganger het park kan verkennen.

Een tweede, meer verscholen, entree (oranje peil) wordt gerealiseerd vanaf de Reigerlaan. Dit betreft een voetgangersentree.

Struinpaden



- door bos
- door gras

Voetpaden

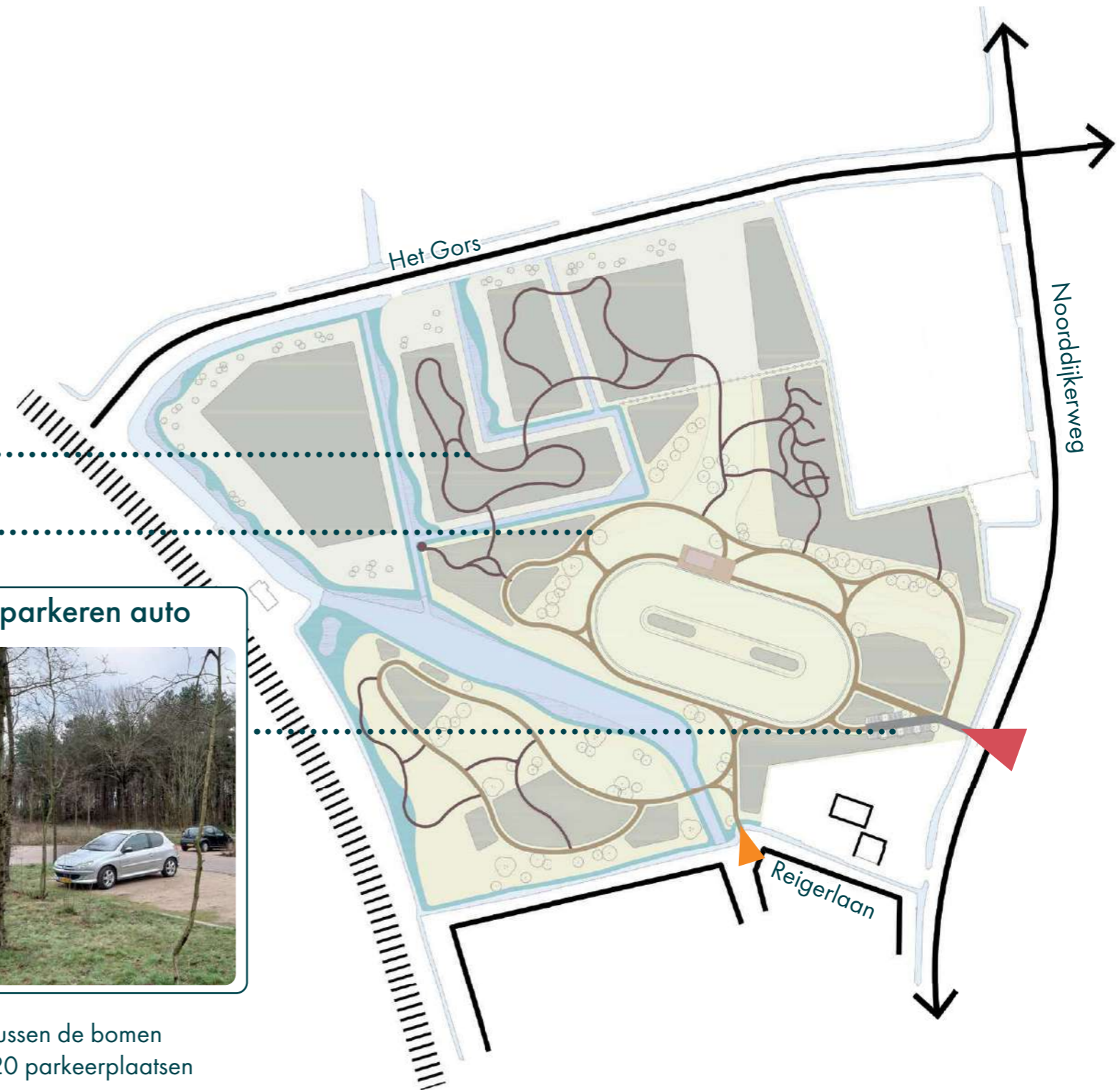


- organisch gevormd
- breed
- ommetjes mogelijk

parkeren auto



- tussen de bomen
- 20 parkeerplaatsen



Water

In het ontwerp is water een belangrijk element. Zowel voor de beeldkwaliteit als vanuit ecologisch oogpunt zorgt de toename van wateroppervlak voor een grote meerwaarde in het park. Daarnaast wordt de ijsbaan gevuld met water uit de directe omgeving.

De ligging van de nieuw te graven watergangen komt voort uit het vroegere slotenpatroon.

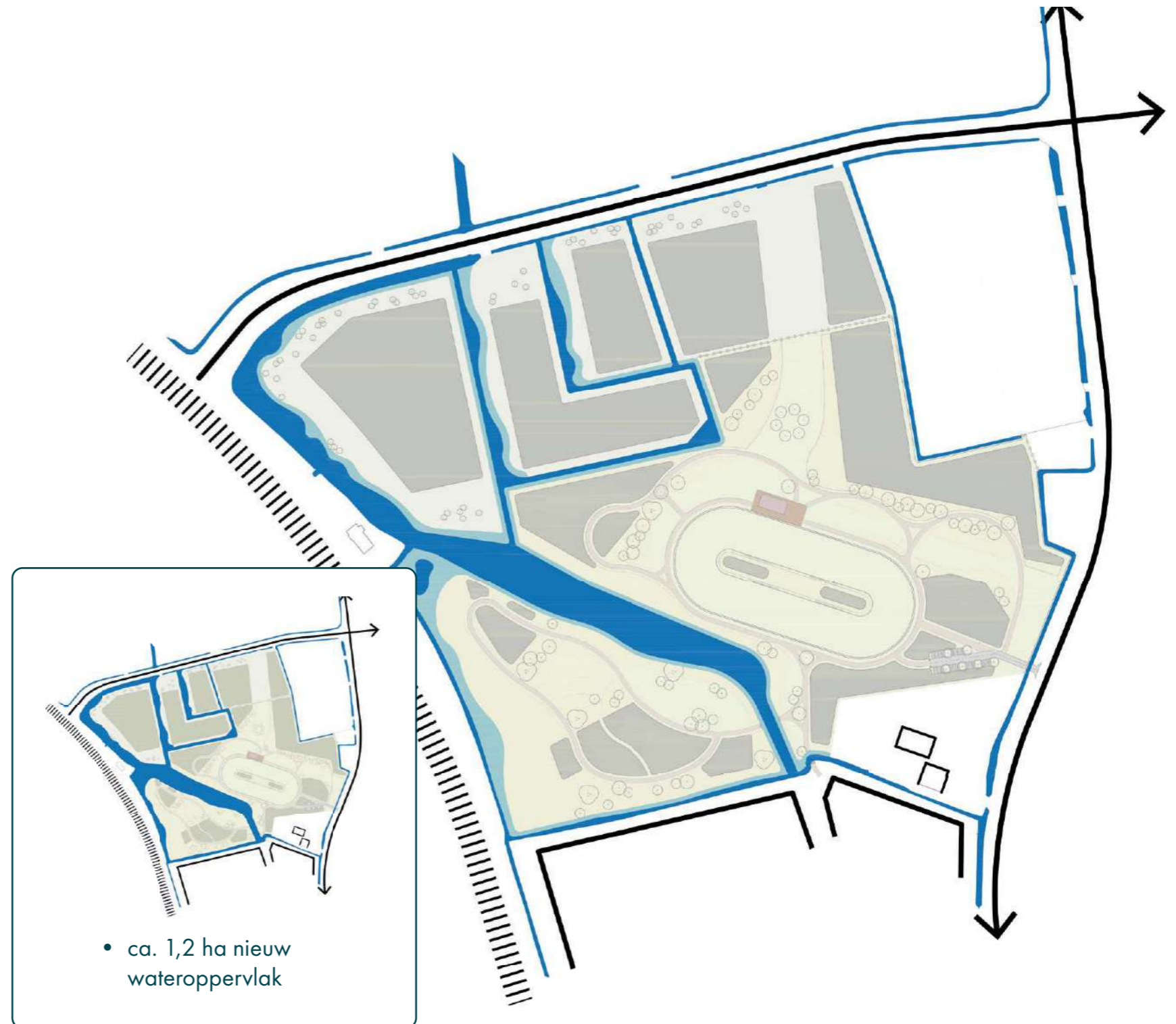
Het beoogde waterpeil betreft vooralsnog -3.90m NAP.

Langs de bredere watergangen wordt ecologische meerwaarde gecreëerd door plasdraszones toe te passen.

plasdraszone



rietvegetatie



Sferen

Het park voorziet in hoofdlijnen in drie sferen. Centraal staat een aantrekkelijke en open parkachtige setting. Verder van de bewoonde omgeving, in noordelijke richting wordt het park begrenst door een dichte bosachtige sfeer. Als verbindend element tussen Bos en Park bevindt zich een groenblauwe dooradering welke zich kenmerkt door een open ruimtebeleving en natuurlijke uitstraling.



Bosachtige sfeer



- dichte, besloten sfeer
- natuurlijke processen krijgen de ruimte
- deels ontoegankelijk voor publiek

Natuurlijk groen/ blauwe structuren



- open en ruimtelijke sfeer
- natuurlijke processen krijgen de ruimte
- deels ontoegankelijk voor publiek

Parkachtige sfeer



- aantrekkelijk en recreatief

Bos en bomen

De overgang van park naar bos wordt gevormd door solitaire bomen of boomgroepen in gras. Er worden rijen inheemse soorten aangeplant, al dan niet meerstammig. Van onder de boomkronen is het park te beleven doordat er overzicht is op ooghoogte.

In het park worden enkele opvallende groepen parkbomen geplaatst om als herkenbaar beeldelement te fungeren. De meest kenmerkende is de cirkel met Italiaanse Populieren.

Verder worden verspreid door het park solitaire parkbomen aangeplant die meer sierwaarde mogen hebben.

Opvallende parkbomen



- Enkele kenmerkende en herkenbare bomen of boomgroepen
- herkenbaar beeldelement in het park

Inheemse bomen, overgang van bos



- verspreid staande bomen in gras
- langs bosrand
- duidelijk zicht op open parkachtige omgeving

Parkbomen



- divers sortiment aan sierbomen voor in een parkachtige setting



Bos en bomen

Opvallende parkbomen



- Enkele kenmerkende en herkenbare bomen of boomgroepen
- herkenbaar beeldelement in het park

Inheemse bomen, overgang van bos



- verspreid staande bomen in gras
- langs bosrand
- duidelijk zicht op open parkachtige omgeving

Parkbomen



- divers sortiment aan sierbomen voor in een parkachtige setting



Kruidachtige vegetaties

Naast de bomen en andere houtige gewassen bestaat het park voor een groot deel uit kruidachtige vegetaties. Globaal zijn in het schetsontwerp drie categorieën te onderscheiden.

Natuurlijke ruigte



- kruidenrijke vegetatie
- hier en daar met struiken
- inzetten op natuurontwikkeling

gras, intensief beheer

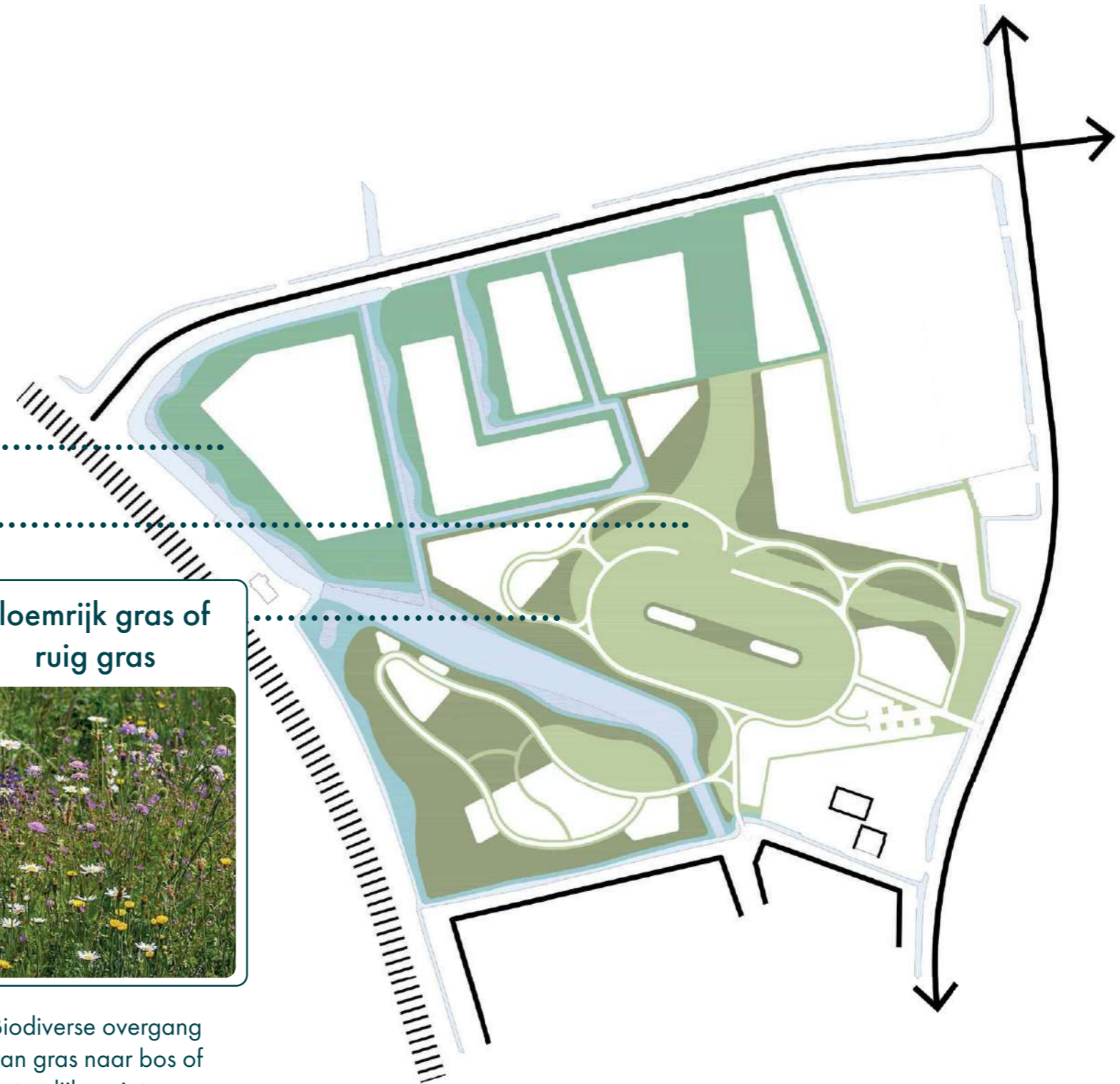


- bestemd voor recreatieve doeleinden
- verzorgde uitstraling
- parkachtige sfeer

Bloemrijk gras of ruig gras



- Biodiverse overgang van gras naar bos of natuurlijke ruigte
- kleurrijk



Kruidachtige vegetaties



- kruidenrijke vegetatie
- hier en daar met struiken
- inzetten op natuurontwikkeling



- bestemd voor recreatieve doeleinden
- verzorgde uitstraling
- parkachtige sfeer



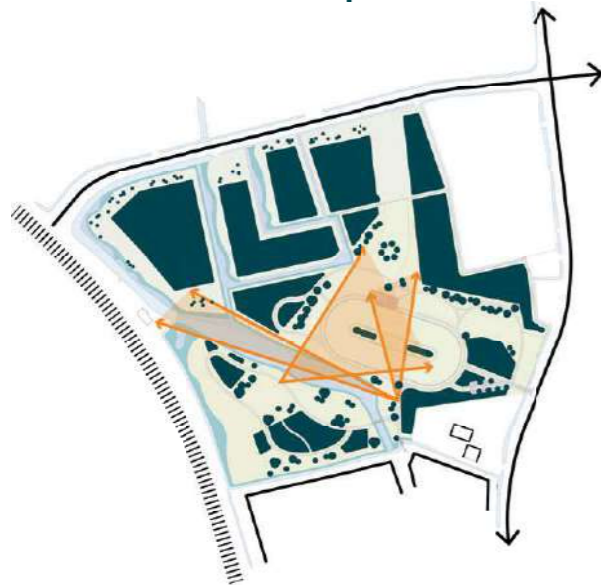
- Biodiverse overgang van gras naar bos of natuurlijke ruigte
- kleurrijk



Beleving

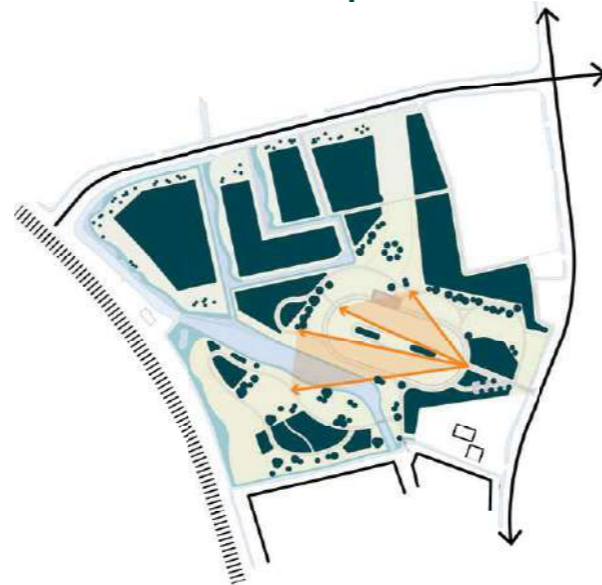
De positionering van massa's (bomen en bos) doen iets met de ruimtebeleving. Dit gebeurt op meerdere manieren.

binnen het park (1)



- Weidse zichtvelden
- Zicht over de herstelde watergang
- Overzichtelijk park
- Spannende zichtlijnen en velden, niet alles is in één oogopslag te zien

binnen het park (2)



- Indrukwekkende zichtvelden vanuit hoofdentree over Ijsbaan

vanuit park naar omgeving



- Westfriese omringdijk blijft sterk beleefbaar

van omgeving naar park

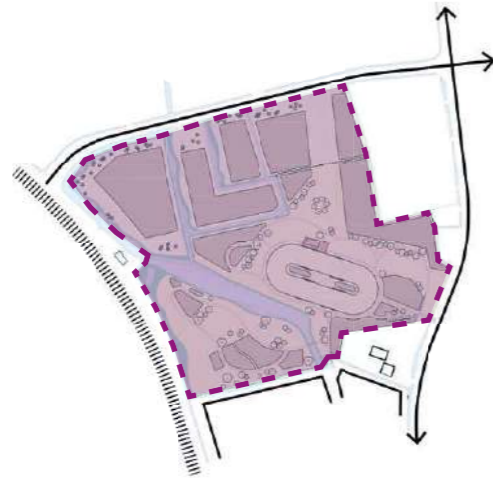


- Aantrekkelijke parkomgeving vanuit de omgeving
- Beleving vanaf bewoners
Reigerslaan is open en transparant

Hoeveelheden m.b.t. subsidieaanvraag

Vanuit de provincie Noord-Holland wordt een subsidie verstrekt voor het plan. Bij de aanvraag dienen hoeveelheden aangeleverd te worden van diverse vormen van terreininrichting.

Op de bladen worden per type terreininrichting de hoeveelheden weergegeven met een korte toelichting.

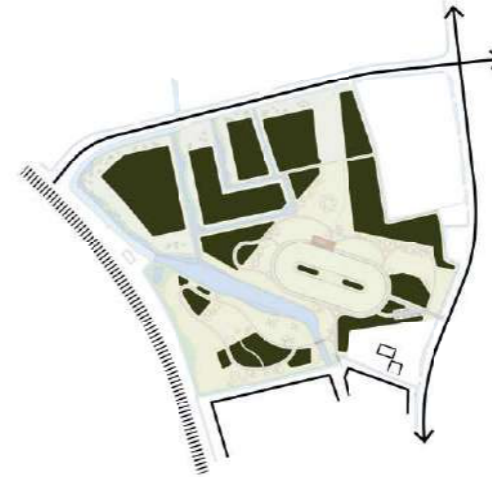


**170.000 m² = 17 hectare
waarvan;**

- | | |
|---|--------|
| • 57.733 m ² bestaat uit nieuw bos | 34,0 % |
| • 3000 m ² bestaat uit nieuwe solitaire bomen | 1,8 % |
| • 795 m ² bestaat uit solitaire struikvormers | 0,5 % |
| • 9878 m ² bestaat uit (nat) rietland | 5,8 % |
| • 3157 m ² bestaat uit plasdrasvegetatie | 1,9 % |
| • 6177 m ² bestaat uit hoofdpaden | 3,6 % |
| • 398 m ² bestaat uit struinpaden (excl. paden in bos) | 0,2 % |

57.733 m² Bos

- boomvormers
- struikvormers
- onderbegroeiing
- struinpaden in bos ingebrepen
- aandeel in project betreft 42,6% bos



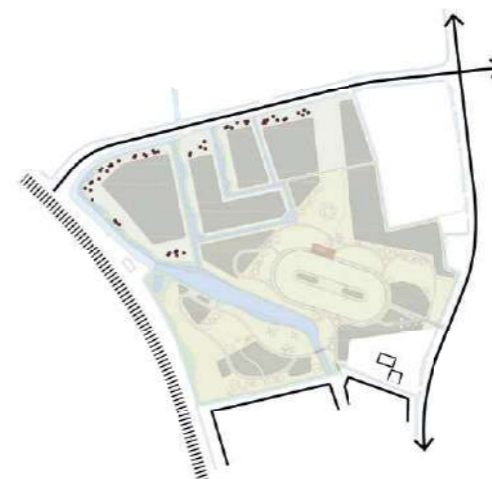
75 st. Solitaire bomen

- boomvormers
- soorten van 1e en 2e ordergrootte
- ca. 40 m² per boom, dus totaal 3000m²
- aandeel in project betreft 1,8% solitaire bomen

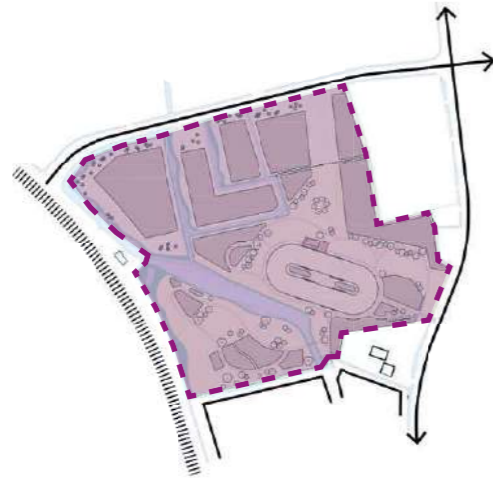


53 groepen Solitaire struikvormers

- Inheemse struikvormers
- aanplant bosplantsoen in groepen van 3 - 8 st.
- ca. 15 m² per groep, dus totaal 795 m²
- aandeel in project betreft 0,5% struikvormers



Hoeveelheden m.b.t. subsidieaanvraag

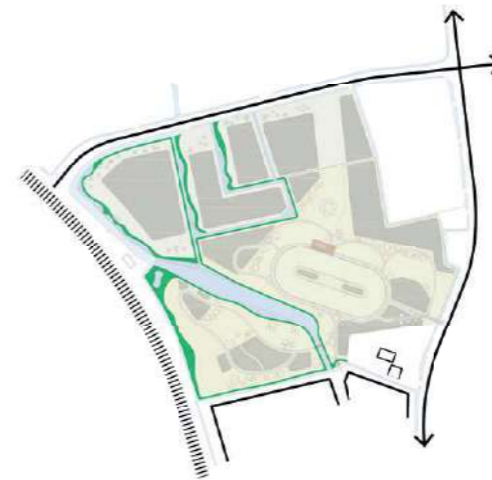


170.000 m2 = 17 hectare
waarvan;

- 57.733 m2 bestaat uit nieuw bos 34,0 %
- 3000 m2 bestaat uit nieuwe solitaire bomen 1,8 %
- 795 m2 bestaat uit solitaire struikvormers 0,5 %
- 9878 m2 bestaat uit (nat) rietland 5,8 %
- 3157 m2 bestaat uit plasdrasvegetatie 1,9 %
- 6177 m2 bestaat uit hoofdpaden 3,6 %
- 398 m2 bestaat uit struinpaden (excl. paden in bos) 0,2 %

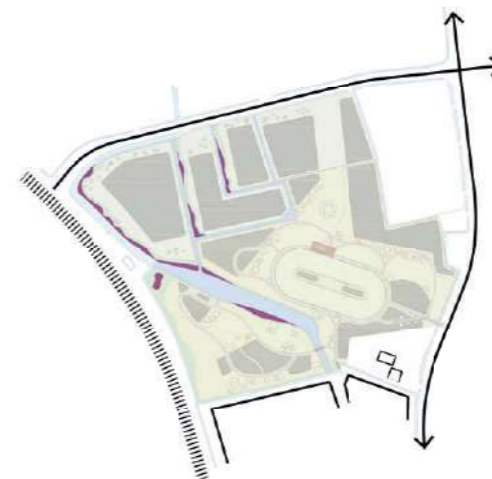
9878 m2 (nat) Rietland

- rietland minimaal 3,0m breed
- (deels) permanent vochtige omstandigheden

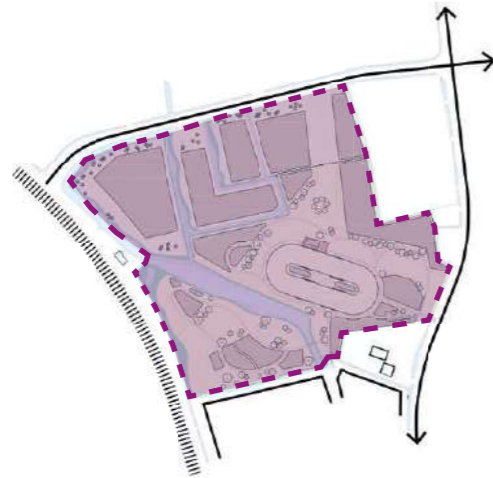


3157m2 Plasdrasvegetatie

- zeer ondiep water
- natte oevervegetatie



Hoeveelheden m.b.t. subsidieaanvraag

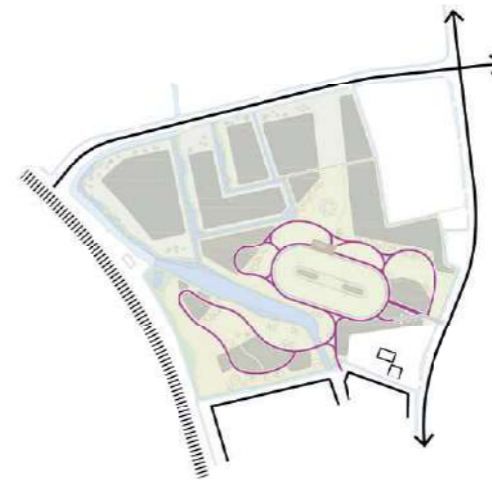


**170.000 m2 = 17 hectare
waarvan;**

- 57.733 m2 bestaat uit nieuw bos 34,0 %
- 3000 m2 bestaat uit nieuwe solitaire bomen 1,8 %
- 795 m2 bestaat uit solitaire struikvormers 0,5 %
- 9878 m2 bestaat uit (nat) rietland 5,8 %
- 3157 m2 bestaat uit plasdrasvegetatie 1,9 %
- 6177 m2 bestaat uit hoofdpaden 3,6 %
- 398 m2 bestaat uit struinpaden (excl. paden in bos) 0,2 %

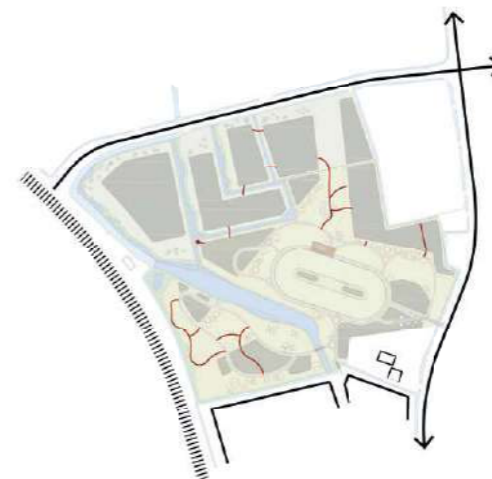
2059 m1 Hoofdpaden

- materiaal n.t.b.
- breedte 3,0 m
- oppervlakte ca. 6177 m2



663 m1 Struinpaden

- natuurlijke paden
- gemaaide grasbanen
- houtsnipperpaden
- excl. paden in bos
- breedte ca. 0,6 m
- oppervlakte ca. 398 m2



Park Ursem

Schetsontwerp

