

Riolering

Verzakte bestrating

Bij herbestrating wordt verzakte bestrating opgelost. Als het nodig is kan er een kolk bijgeplaatst worden.

Verwijderde putdeksels

Er zijn bij de gemeente geen gevallen bekend van verwijderde putdeksels. Melding hiervoor kunt u doen via FIXI. Bufferaanleg heeft niet onze voorkeur; regenwater willen we altijd direct zo snel mogelijk richting oppervlaktewater afvoeren.

Achter de Praam, achter de huizen nabij het spoor

De straat heet de Kloet. Hier ligt geen hoofdriolering, maar liggen wel afvoeren van regenwater (straatkolk- en garage dak afvoeren). Hier zijn inderdaad gevallen bekend van wortelgroei. Bij dergelijke kleine diameters van leidingen zijn geen inspecties beschikbaar; problemen worden opgelost als ze zich melden. Mochten de bomen verwijderd worden dan moeten de leidingafvoeren naar sloot ook worden vervangen.

Rioolproblemen

Betreffende de rioolproblemen neemt de opzichter van de riolering contact op met degene die hier een opmerking op het forum op heeft gemaakt.

Afvalcontainers

Standplaatsen

HVC heeft een inventarisering van de afvalcontainers gemaakt. Hoeveel containers er worden aangeboden en op welke locaties. Er wordt gekeken om in het ontwerp optimalisatie door te voeren zodat de containers efficiënter kunnen worden aangeboden. Er wordt dan bijvoorbeeld gekeken naar de afstand tussen de woning en de aanbiedplaats.

Containers op eigen terrein

Rolcontainers moeten op het eigen terrein gezet worden. De openbare ruimte mag hiervoor niet gebruikt worden.

Groen

Bomen

Alle bomen zijn beoordeeld op vitaliteit en standplaats. De gezonde bomen blijven waar mogelijk behouden en de slechte exemplaren worden verwijderd. Er komen tenminste evenveel bomen terug in het plan. Bij de herinrichting wordt rekening gehouden dat bomen op een goede standplaats staan en er wordt een hoge diversiteit aan boomsoorten geplant. Langs de spoorloot gaan we de grote bomen deels verwijderen om ruimte te maken voor nieuwe bomen. Hierdoor wordt de groene buffer richting het spoor in de toekomst gewaarborgd. Zodra de nieuwe bomen voldoende groot zijn, over circa 5 jaar, worden de overige grote bomen vervangen.

Vakbeplanting

Bij de herinrichting wordt er meer en kwalitatief beter groen geplant. De bestaande vakbeplanting, (bosplantsoen, struiken en rozen) wordt voor een groot deel verwijderd en vervangen voor nieuwe beplanting waarbij functionaliteit, biodiversiteit en sierwaarde belangrijke aspecten zijn. Ook wordt 'zinloze' bestrating vervangen voor vakbeplanting. De wijk wordt klimaatbestendiger gemaakt en beter bestand tegen klimaatextremen zoals hoosbuien en langdurige hitte.

Spelen

De huidige speeltuinen worden verwijderd. In de herinrichting komt nieuwe speelruimte terug. Bij de inrichting van de speelplekken worden de bewoners, en met name de kinderen, van de wijk betrokken om de speelruimte optimaal te laten aansluiten bij de wensen.

Verkeer

Paaltjes ter afsluiting van voetpaden

Er zijn een aantal opmerkingen gemaakt over het plaatsen van paaltjes of juist niet plaatsen van paaltjes. Er moet nog gekeken worden waar er paaltjes worden geplaatst en waar niet. Paaltjes zijn bedoeld om voertuigen te weren, maar bijvoorbeeld hulpdiensten moet wel gebruik kunnen maken van bepaalde voetpaden om bij woningen te kunnen komen. Als er een definitiefontwerp ligt kan er pas gekeken worden waar paaltjes wenselijk zijn en waar niet. Wij doen dit in overleg met de hulpdiensten. Dat geldt ook voor een hek aan het einde van het pad tussen Boeier 30 en 32.

Openbare laadpalen

De gemeente Koggenland werkt samen met de MRAe om openbare laadpalen te plaatsen in de gemeente. Als er inwoners zijn die een elektrische auto hebben en geen plek op eigen terrein om hun auto te parkeren en dus te laden, dan kunnen zij een openbare laadpaal aanvragen. Er worden geen laadpalen geplaatst zonder aanvraag. De voorbereidingen voor een laadpaal in uw wijk worden wel getroffen door middel van mantelbuizen. De mantelbuizen worden ter voorbereiding aangelegd. Als er een aanvraag voor een openbare laadpaal door één van de bewoners wordt gedaan kan de laad makkelijker worden aangesloten.

Parkeerplaats Vlet

Op hoge en grote voertuigen (langer dan 6 meter en hoger dan 2,4) kan worden gehandhaafd. Er kan geen verbod worden ingesteld om bepaalde voertuigen langer dan 6 meter en lager dan 2,4 meter te weren.

Parkeerplaats bedrijfsbussen

Een verzoek om bedrijfsbussen veilig in de woonwijk te parkeren kunnen wij niet in voorzien omdat grote voertuigen niet binnen de bebouwde kom geparkeerd mogen worden. Bedrijfsbussen (langer dan 6 meter en hoger dan 2,4) moeten op een bedrijventerrein op de daarvoor aangewezen plaatsen worden geparkeerd of bij het bedrijf zelf als dat mogelijk is.

Afmeting en aantal parkeerplaatsen

De afmeting van de parkeerplaatsen worden volgens de richtlijnen van het CROW aangelegd. Het aantal parkeerplaatsen kan worden uitgebreid in de wijk, maar door de beperkte ruimte en de wens dat er ook groen in de wijk blijft, zal dat niet aan de parkeernorm kunnen voldoen van 1,8 parkeerplaats per woning.

Zebra-pad

Een zebra-pad kan worden aangebracht op plekken waar door veel voetgangers wordt overgestoken. Het zebra-pad moet daarbij niet zozeer worden beschouwd als een maatregel die de verkeerveiligheid verbetert, maar als hulp voor voetgangers bij het oversteken op drukke plekken.

Een verzoek tot aanleg van een zebra-pad wordt tegenwoordig getoetst op:

- Het aantal overstekende voetgangers.
- Het aantal motorvoertuigen.
- Snelheid motorvoertuigen.
- Zebra-paden in de buurt.

Zebra-paden worden in principe **niet** toegepast bij:

- een intensiteit van minder dan 4.000 motorvoertuigen (mvt) per etmaal of minder dan 80 per kwartier in een schoolspits.
- bij een V85-waarde (geeft de maximum snelheid aan gereden door 85% van de bestuurders) van meer dan 50 km/uur.
- minder dan 100 voetgangers (druppelsgewijs) per dag.

In de schepenwijk wordt niet aan alle voorwaarden voldaan. Wij gaan geen zebrapaden aanbrengen, dit zou schijnveiligheid met zich meebrengen.

Straatnaambordjes

Als de werkzaamheden zijn uitgevoerd worden de straatnaamborden teruggeplaatst en zal er specifiek gekeken worden naar het punt waar de Boeier, Kloet en Praam worden aangewezen op één flessenpaal.

Boeier breder

De boeier achter huisnummers 2 tot en met 50 wordt breder. De breedte van de weg wordt 4,5 meter, conform de normen van de veiligheidsregio.

Kruispunt De Kloet – Weestraat

Op het kruispunt Kloet – Weestraat komt een plateau, op de Weestraat liggen er al drempелеlementen deze worden ook toegepast aan de kant van de Kloet en Kelderswerf. Hiermee wordt de gelijkwaardigheid benadrukt en de snelheid verlaagd. Er worden geen borden geplaatst dat rechts voorrang heeft.

Bij het zebrapad nabij dit kruispunt wordt een bord geplaatst met gele rand zebrapad om duidelijker aan te geven dat men voorrang moet verlenen.

Voetpad, fiets onvriendelijk maken (langs Boeier)

Telefonisch is gevraagd om het voetpad langs de Boeier fietsonvriendelijk te maken. Het is echter lastig om een voetpad fietsonvriendelijk te maken en tegelijkertijd goed begaanbaar voor voetgangers en daarmee ook gehandicaptenvoertuigen. Fietsers kiezen in de meeste gevallen de koste weg en laten zich niet snel afschrikken door een bord voetpad.

Bruggen en beschoeiing

De gemeente gaat de mogelijkheden onderzoeken om de bruggen voor of tijdens de herinrichting van de wijk te vervangen.

Ontwerp

Vissteiger

We gaan de bestaande illegale visplekjes faciliteren door middel van tegels en een paadje van de waterkant naar de weg door de groenstrook heen. Dat zouden we op 3 of 4 plekken kunnen realiseren. De geïmproviseerde/zelf gemaakte steiger worden tijdens de werkzaamheden verwijderd. U mag ze voor die tijd natuurlijk zelf ook verwijderen.

We gaan geen vlonder realiseren omdat de sloot nergens mee in verbinding staat. Een te water laat plaats voor bootjes is hierdoor overbodig. Een steiger/vlonder is een potentiële hangplek en levert waarschijnlijk overlast op.

Voetpaden

De voetpaden worden in 30 x 30 tegels uitgevoerd. Ten opzichte van de 6-kanttegels die er op dit moment in liggen neemt de lengte van de voegen tussen de tegels met ongeveer 20% af.

Openbare verlichting

De lantaarnpaal achter Kloet 78 geeft veel lichtinval in de woning, hetzelfde geldt voor de lantaarnpaal in de steeg naast Praam 12

Dit kan waarschijnlijk worden opgelost door middel van een afschermkapje, we zullen deze bestellen en laten plaatsen.

Verlichting bij steiger

Vanuit het beleid voor openbare verlichting plaatsen wij geen verlichting bij steigers.

Verduurzaming

In het beleid is opgenomen dat wij bij herinrichtingen klimaatadaptatie hoog op de agenda meenemen. Dit betekent dat indien er ergens in de gemeente een herinrichting plaatsvindt deze direct zodanig ingericht wordt zodat deze gereed is voor het klimaat van 2050. Dit betekent dat in ieder geval een bui van 60 mm in 1 uur geen schade aanricht. In de praktijk is hiervoor groen veelal de meest goedkope oplossing voordat er naar grijze oplossingen gekeken wordt. Dit heeft als bijkomend voordeel dat groen ook voordelen heeft voor hittestress. Het opvangen van het regenwater kan ook nuttig zijn in tijden van droogte.

Ook is in het beleid opgenomen dat we bij herinrichten doormiddel van participatie inwoners meenemen om zelf ook klimaatadaptieve maatregelen te treffen. Daarbij kan mogelijk groen toegevoegd door de aanleg van groene parkeerplaatsen. Daarnaast is deze wijk ook een verkenningswijk voor de warmtetransitie. Dit betekent dat meekoppelkansen zoveel mogelijk benut worden.

Aankoop gemeentegrond

De gemeente is niet voornemens de strook grond achter de garages van Praam 32-56 te verkopen.

Andere partijen die de grond in moeten (bv Liander, PWN of KPN)

De herinrichting van deze wijk is besproken met alle netbeheerders die een netwerk hebben in deze wijk. Alle werkzaamheden die de netbeheerders kunnen voorzien voor de toekomst worden uitgevoerd voor of tijdens de herinrichting van deze wijk.