

COLLEGEBSLUIT



PROCESNUMMER	ZK24001888	AMBTENAAR	Ruud Van Diepen
DOCUMENTNUMMER	24.0001603	DATUM	19 november 2024
PROGRAMMA	Dienstverlening & Bestuur	OPENBAAR	Nee
PORTEFEUILLEHOUDER	B. Krijnen		
BIJLAGE(N)	0		
ONDERWERP	CB Vestiging voorlopig voorkeursrecht locatie De Goorn-Noord		
REGIONALE AGENDA	Nee		

Burgmeester en wethouders van Koggenland besluiten

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de kadastrale tekening met kenmerk TK-30494945-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30494945-01.
2. Vast te stellen dat op de onroerende zaken niet eerder (de afgelopen twee jaar) betrokken zijn geweest in een aanwijzing ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) c.q. een vestiging ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalft drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad voor te stellen binnen een termijn van drie maanden, conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5), een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen.

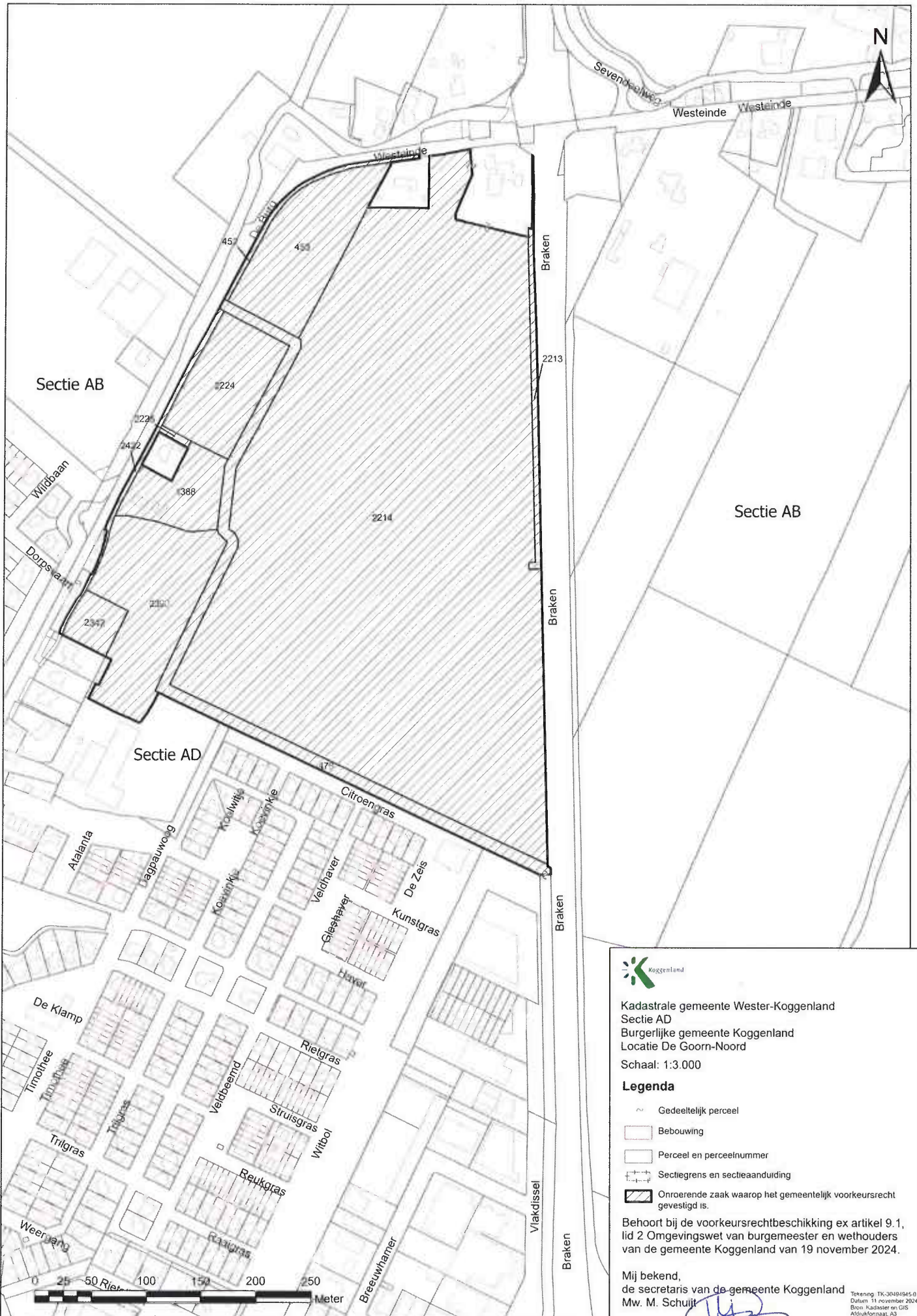
Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland in de vergadering van 19 november 2024,

De secretaris

Mevr. M. Schuijt

De burgemeester

Mevr. M. Bonsen-Lemmers





 Kadastrale gemeente Westerkoggenland
 Sectie AD
 Burgerlijke gemeente Koggenland
 Locatie De Goorn-Noord
 Schaal: 1:3.000

Legenda

-  Gedeeltelijk perceel
-  Bebouwing
-  Perceel en perceelnummer
-  Sectiegrens en sectieaanduiding
-  Onroerende zaak waarop het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is.

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, lid 2 Omgevingswet van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland van 19 november 2024.

Mij bekend,
 de secretaris van de gemeente Koggenland
 Mw. M. Schuijt

Tekening: TK-202404945-01
 Datum: 11 november 2024
 Bron: Kadaster en GIS
 Afdrukformaat: A3



Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Koggenland, locatie De Goorn-Noord.

Lijst van percelen in de gemeente Koggenland, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30494945-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland van 19 november 2024.

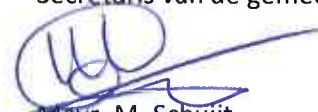
In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen gelegen in de gemeente Koggenland, kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, kadastrale toestandsdatum per 5, 6, 7 en 8 november 2024.

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	AD 452 920 m ² 920 m ² Water Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	AD 453 10.870 m ² 10.870 m ² Terrein (teelt – kweek) ½ Mevrouw Cornelia Theodora Meiland ½ De heer Johannes Cornelis Heemskerk Betrokken samenwerkingsverband: J.C. Heemskerk en C.T. Heemskerk-Meiland
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	AD 478 (gedeeltelijk) 11.540 m ² 9.221 m ² Water Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 1388 5.000 m ² 5.000 m ² Wonen Erf - Tuin
eigenaar	½ De heer Danny Veldhoen ½ Mevrouw Amber Romana van Heusden
opmerking	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2213 1.880 m ² 1.880 m ² Wegen
eigenaar	Provincie Noord-Holland
opmerking	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2214 (gedeeltelijk) 142.068 m ² 137.467 m ² Wonen Terrein (grasland)
eigenaar	De heer Johannes Cornelis Heemskerk
opmerking	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2224 8.135 m ² 8.135 m ² Terrein (teelt – kweek)
eigenaar	½ Mevrouw Cornelia Theodora Meiland ½ De heer Johannes Cornelis Heemskerk
opmerking	Betrokken samenwerkingsverband: J.C. Heemskerk en C.T. Heemskerk-Meiland

sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2225 205 m ² 205 m ² Perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar	De heer Johannes Bernardus Nicolaas Rood
opmerking	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2342 2.065 m ² 2.065 m ² onbekend
eigenaar	De heer Simon Nicolaas Rood
opmerking	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2390 13.498 m ² 13.498 m ² onbekend
eigenaar	¼ De heer Simon Nicolaas Rood ¼ Mevrouw Carlijn Mitzi Rood ¼ Mevrouw Baukelien Gertruida Rood ¼ De heer Janneman Simon Rood
opmerking	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	AD 2422 1.049 m ² 1.049 m ² onbekend
eigenaar	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
opmerking	

Mij bekend,
Secretaris van de gemeente Koggenland,


Mevr. M. Schuijt.