



NOTULEN

Klankbordgroep Schuwacht 156

LOCATIE Gemeente Lekkerkerk
DATUM 21 maart 2024
TIJD 19:30 - 20:30

AANWEZIGEN Ria Boere (Wethouder)
Robert Coomans (Adviseur Openbare Orde & Veiligheid)
Chantal de Bruijn (Strategisch adviseur communicatie)
Marionne Reyngoudt (Senior adviseur communicatie)
Charlotte van der Voet (Medewerker programma's & projecten, notulen)
Joop Vink (Nidos)
Tarik Faiq (TMC Pro)
E. van der Loveren (Eigenaar pand)
Dylan (Eigenaar pand)
Mariska Knoester (Voorzitter)
Bert Suurmond (Voorzitter)
Ben Eekman (wijkagent)
Diverse Omwonenden Schuwacht

Inleiding door gespreksleiders Bert & Mariska

Voorstelrondje alle aanwezigen

Doel van de avond is om zorgen te uiten en vragen te stellen. Wethouder Ria Boere begint, gevolgd door Joop van het Nidos & Tariq van TMC Pro die de laatste stand van zaken delen. Daarna is er ruimte om vragen te stellen en eventuele zorgen te uitten.

Toelichting wethouder Boere

Wethouder Boere heet iedereen welkom. Zij licht toe dat de voormalige projectleider 2 jaar betrokken is geweest bij vergelijkbare projecten, maar het is uitdagend om dit op te pakken. Deze projectleider zal niet terugkeren op dit project. De nieuwe projectleider moet eerst nog goed op de hoogte worden gebracht van alle lokale, regionale en provinciale ontwikkelingen.

Klankbordgroep

Het instellen van een klankbordgroep is een belangrijk medium om met elkaar in contact te blijven. Een klankbordgroep wordt opgericht bij projecten met impact op de omgeving. Vanavond zijn er veel vertegenwoordigers van de Schuwacht aanwezig. We maken een notulen die mogelijk met een breder publiek gedeeld kan worden. De notulen worden gedeeld op de website van gemeente; nadat deze is geanonimiseerd. De aanwezigen kunnen ook informatie delen met andere geïnteresseerden en vragen meenemen naar de volgende klankbordgroep bijeenkomst.

Toelichting Nidos/ TMC Pro

Nidos heeft afgelopen tijd hard gewerkt aan de verbouwing. Er wordt gewerkt aan de inrichting van het pand; de bedden zijn al geplaatst. De rommel voor het huis is opgeruimd, maar er ligt nog steeds rommel aan de zijkant, deze rommel wordt ook opgeruimd. Er komen ook nog nieuwe kozijnen in. Als alles volgens plan verloopt, zullen de eerste jongeren op 2 april intrekken.

Omwonenden aan het woord

Iedere omwonende heeft eerst zijn vragen en zorgen gedeeld, dit is samengevat en vervolgens hebben de partijen de vragen beantwoord. De vragen en zorgen van de omwonenden zijn:



- De brieven van het Nidos zijn niet bij alle omwonenden bezorgd, communicatie liep niet goed. Omwonenden zijn pas geïnformeerd toen ze zelf initiatief namen.
- Een omwonende maakt zich zorgen om de **veiligheid en rust** en maakt zich zorgen om de **waarde van het huis**. De omwonende gunt de jongeren een goede tijd, maar heeft wel angst voor onrust en onveiligheid. Deze omwonende geeft aan dat dit overleg al helpt en dat het met name gaat om het **veiligheidsgevoel**. Afgelopen weekend liepen er 6 jongeren door een bosje achter het huis. De omwonende vroeg zich af of dit jongeren zijn die hier komen wonen. Reactie Tariq: Dit kunnen geen jongeren van het huis zijn.
Een **omheining** om de woning zou een goede start zijn voor de veiligheid, om te voorkomen dat de jongeren niet de tuinen van de omwonenden in gaan.
- Een omwonende kaart het strandje aan naast het huis aan de Lek. Er zijn problemen geweest met **hangjongeren bij het strandje**. De wijkagent is hier al regelmatig langs geweest. Afgelopen zomer was de overlast minder. Hoe voorkomen we dat de jongeren daar gaan hangen en overlast veroorzaken? Hoe worden ze begeleid?
- Het is wennen dat er in plaats van een gezin, 14 jongeren in het huis komen wonen. Het voelt aan als de komst van een **studentenhuis**. Hoe gaan we ervoor zorgen dat de jongeren niet gaan **zwerven op straat**? Hebben ze genoeg te doen? Gaan de jongeren naar school? Wat gaan ze allemaal doen? Wat is de dagbesteding van de jongeren?
- Voor hoe lang is het **contract** afgesloten? Op de informatieavond werd er gezegd door de eigenaren dat er 30 **arbeidsmigranten** in komen als de omwonenden zouden tegenwerken. Kan dit? En in hoeverre kan de gemeente daar iets tegen doen?
- Een omwonende stelt dat er **slechte ervaringen** zijn met Nidos en TMC Pro. Kunnen jullie meer vertellen over de **checks and balances** met deze partijen.
- Hoe wordt omgegaan met de **veiligheid** van de bewoners en omwonenden? Wordt er opgeschaald met politie of wijkagent? Hoe snel kunnen ze hier zijn? Komt er een aanspreekpunt die we goed kunnen bereiken?
- Er moet **goed gecommuniceerd** worden met de bewoners. En **welk telefoonnummer** kunnen omwonenden bellen als ze iets signaleren? Wie kunnen de omwonenden **bereiken**?
- Een omwonende stelt dat de waarde van de percelen rondom het huis waarschijnlijk zullen dalen. Hoe zit het met **planschade**?
- Het **bestemmingsplan** op het huis is veranderd door de gemeente, mag dat zomaar? Heeft de gemeente **toestemming** gegeven dat dit huis verhuurd mag worden? Kunnen omwonenden **bezwaar maken**?
- Een bewoner geeft aan dat er een **buurtapp-groep** van de Schuwacht is, maar die niet inzetten om informatie of de notulen te delen van deze klankbordgroep. Die is alleen bedoeld voor feestjes en leuke dingen.

Samenvatting vragen/opmerkingen door Bert en Mariska

- Rust
- Woningwaarde
- Veiligheid
- Bereikbaarheid
- Hangplek strand
- Privacy
- Zwerven
- Vermaak/ bezighouden
- Wat zijn het voor jongeren? Waar komen ze vandaan?
- Wat gebeurt er na dit contract? Hoe lang is het contract?
- Relatie tussen Nidos en TMC Pro
- Hoe lang duurt het voordat er problemen geëscaleerd worden? En hoe werkt dit?
- Gemeente, graag informatie over Planschade/ Bestemmingsplan / Toestemming verhuur/ Arbeidsmigranten



Antwoorden vragen

Informatie door Nidos en bereikbaarheid

- Voordat de nieuwe bewoners intrekken, krijgen alle omwonenden een brief met de officiële openingsdatum en een uitnodiging om in de woning te komen kijken.
- In de brief staan ook 2 telefoonnummers die 24 uur per dag bereikbaar zijn, 1 van TMC Pro en 1 van het Nidos. Het eerste telefoonnummer is van de leiding die 24 uur per dag aanwezig is in de woning. Deze locatiemanager is het eerste aanspreekpunt. Het tweede telefoonnummer is van het Nidos, ook dit nummer is 24 uur per dag bereikbaar, maar dit is een escalatienummer. Dit nummer kan je bellen als je je niet prettig voelt, vragen hebt, je overlast constateert. Bij strafbare feiten of gevaarlijke situaties graag altijd eerst de locatiemanager bellen, maar leg ook contact met de wijkagent. Dit kan per telefoon, maar ook per email, dan kan de wijkagent dit oppakken.

Gemeente en veiligheid

- De systemen zijn binnenkort op de hoogte van de aanwezigheid van 14 jongeren op deze locatie.
- Bij een melding zien politie en brandweer dit in de systemen en ontstaat er automatisch grote urgentie.
- De gemeente wordt ook op de hoogte gesteld bij een melding, omdat zij de situatie willen monitoren en direct op de hoogte willen zijn van incidenten.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte.

Reactie- / escalatietijd

- Zodra er gebeld wordt met de locatiemanager, is het de bedoeling dat dit direct wordt opgepakt. Het is afhankelijk van de soort melding of incident of er opgeschaald wordt.
- Incidenten worden intern gemonitord, maar hier heeft de klankbordgroep geen inzage in. In de klankbordgroep bijeenkomsten kunnen incidenten wel worden besproken.
- Er is geleerd van Het Klooster in Haastrecht. Daar wordt de klankbordgroep goed op de hoogte gebracht via bijvoorbeeld de appgroep. Het is dus mogelijk om een Appgroep te starten met leden uit de klankbordgroep.
- Een omwonende geeft aan dat de situatie niet te vergelijken is met Het Klooster, omdat de huizen op de Schuwacht dichtbij het huis staan dan in Haastrecht.
- De wijkagent geeft aan dat er gemiddeld "1,5 auto" rijdt in de gemeente Krimpenerwaard. Als er een incident is, dan wordt er opgeschaald met auto's uit Krimpen, Rotterdam of Gouda. Dit geldt voor alle autoriteiten.
- De brandweer wordt ook opgeschaald indien er een grote brand is, met brandweereenheden uit de regio.

Wat gebeurt er met meerdere incidenten?

- Bij meerdere incidenten met 1 jongere, wordt deze uit huis geplaatst naar de crisisopvang. Voordat het zover komt, gaat de jongere eerst in gesprek met zijn of haar voogd. Die is op dat moment de verantwoordelijke voor deze jongere.
- Wethouder Boere benadrukt dat deze stathouders aan de Krimpenerwaard zijn gekoppeld en zich aan bepaalde regels moeten houden. De gemeente heeft geen instrumenten om de woning te sluiten.
- Het Nidos plaatst jaarlijks 1 à 2 keer een jongere in een crisisopvang vanwege gedragsproblemen, hier wordt individuele hulp geboden.
- De voorkeur gaat uit naar het verplaatsen van deze ene persoon die problematisch gedrag vertoont, om te voorkomen dat anderen worden beïnvloed. Er zijn crisisplekken voor de jongeren beschikbaar.



Jongeren en Voogd

- De jongeren zijn minderjarig, dus hebben ze een voogd. Dit betekent dat het Nidos mogelijkheden heeft om de jongeren aan te spreken en eventueel uit te plaatsen.
- Zolang de jongeren er wonen, moeten ze zich houden aan de regels van het huis.
- De voogden komen ook in de woning, hebben gesprekken op de scholen en werken mee aan de opvoeding. Die voogd wordt stopgezet zodra ze 18 zijn en/of zodra er een ouder in beeld komt. Soms zijn de ouder(s) bekend, soms ook niet.
- Een jongere met status kan gezinshereniging aanvragen bij de IND.
- Wethouder Boere geeft aan dat de opgave van de gemeente Krimpenerwaard hetzelfde blijft. Als je statushouder gezinshereniging aanvraagt, komen er niet meer asielzoekers naar de Krimpenerwaard. Dit gaat dan af van de opgave die de Krimpenerwaard sowieso al heeft richting het Rijk.

De jongeren

- De jongeren zijn Syriërs, Jemenitisch, Eritrees en Somalisch. Het zijn bewust gemende groepen met verschillende achtergronden en religies, waardoor de jongeren worden gedwongen om de Engels en Nederlandse taal te spreken.
- De omwonenden hopen dat de jongeren goed integreren en dat ze hun steentje bij kunnen dragen aan de maatschappij.
- Tariq geeft als advies voor een snelle integratie: geef de jongeren een glimlach, ze willen graag communiceren, maar de taal kan soms een barrière zijn. Hij is in gesprek over voor scholing voor de jongeren. Hierover zal hij in gesprek blijven en een passende oplossing proberen te vinden.
- Momenteel hebben de jongeren een sportschool waar ze sporten, er wordt gekeken of ze hier blijven of overstappen naar een lokale sportclub.
- Naast school, hebben ze vaak ook een bijbaantje. Tariq doet een oproep aan de omwonenden om de jongeren werk aan te bieden, als ze deze mogelijkheden hebben.
- Het zijn jongeren, dus ze worden niet opgesloten in de woning, ze zijn vrij om te gaan net als onze kinderen.
- De jongeren zijn allemaal leerplichtig, school gaat altijd voor alle andere activiteiten.

Relatie Nidos/TMC Pro

- De relatie tussen Nidos en TMC Pro bij een locatie in Ommen ging niet goed. Het Nidos geeft aan dat dit een andere manier van opvang was.
- Er zijn hier verschillende onderzoeken geweest die hebben geresulteerd tot een andere aanpak. De relatie tussen het Nidos en verschillende partijen wordt goed gemonitord.
- Deze samenwerking wordt altijd Europees aanbesteed en is dus openbaar terug te vinden op Tendernet. Er vindt periodiek overleg plaats en de partijen worden ook periodiek beoordeeld.
- Het raamcontract is openbaar en staat op de website van het Nidos.

Wat gebeurt en na 2 jaar?

- De mede-eigenaar reageert op zijn eerdere uitspraak over de arbeidsmigranten. Hij geeft aan dat hij deze uitspraak deed in de context van de vorige informatieavond, maar hij zeker niet deze intentie heeft.
- Wethouder Boere geeft aan uit te zoeken of er 30 arbeidsmigranten in zouden mogen komen. Met andere woorden, wat mag binnen de huisvestingsverordening van de gemeente? Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord.
- De behoefte aan seniorenwoningen wordt meegegeven aan de huiseigenaren, als idee voor de toekomst.



Hoe gaan we verder na deze avond?

- Wethouder Boere stelt voor om binnenkort een volgende klankbordgroep bijeenkomst te organiseren. Hierin kan de opvolging van de acties worden besproken. Het voorstel is dinsdagavond 23 april. Dit is voor iedereen akkoord.
- De gemeente maakt een opzet voor een veiligheidsplan.
- Het is in de toekomst handig voor omwonenden om dit soort momenten direct met het Nidos en TMC Pro te organiseren. Een nieuwsbrief over de vorderingen is na de volgende klankbordgroep bijeenkomst ook een optie.
- Op de website van de gemeente staan alle Q&A's en verslagen van Het Klooster. Dit kan de omwonenden van de Schuwacht misschien helpen.

Acties

- Tarik kijkt met omwonenden naar de omheining rond het huis.
- Tarik monitort dat de rommel wordt opgeruimd rondom het huis.
- Gemeente maakt concept veiligheidsplan in samenwerking omwonenden.
- Nidos verstuurt een brief naar omwonenden met openingsdatum, telefoonnummers en een datum voor het bezichtigen van de woning.
- Nieuwsbrief eventueel na volgende klankbordgroep bijeenkomst.
- De gemeente zoekt procedure rondom planschade uit. Hierop komt een schriftelijk antwoord.
- De gemeente geeft een reactie op het bezwaar maken op het wijzigen van het bestemmingsplan. Het college heeft voor nu een gedoogbeschikking afgegeven.
- De gemeente komt schriftelijk terug op de vraag over de huivestingsverordening en of hier dus mogelijk arbeidsmigranten geplaatst kunnen worden in de woning na het contract van 2 jaar.
- Gemeente organiseert volgende klankbordgroep bijeenkomst op 23 april met omwonenden, Nidos, TMC Pro en eigenaren. De stukken worden vooraf gedeeld.
- Volgende klankbordgroep acties en notulen vaststellen



Wanneer kunnen we aanspraak maken op nadeelcompensatie (planschade)?

Planschade heet onder de nieuwe omgevingswet nadeelcompensatie (Omgevingswet hoofdstuk 15). De omgevingswet is op 1 januari 2024 van kracht geworden.

Er wordt door de initiatiefnemer een vergunning aangevraagd. Zodra de stukken binnen zijn, heeft de gemeente 8 weken de tijd om de vergunning te verlenen en hebben we meer inzicht over de aard van de vergunning. Afhankelijk hiervan kunt u na het verlenen van de vergunning een claim voor nadeelcompensatie indienen. Het zou in dit geval gaan om indirecte schade door wijziging van omgevingsvergunning op naastgelegen perceel. Over waardedaling van een onroerende zaak bij indirecte schade gelden bijzondere regels over peildata. Deze regels kunt u vinden in Omgevingswet hoofdstuk 15 artikel 3 en 4. Nadeelcompensatie gaat alleen over schade boven het normale maatschappelijke risico die iemand onevenredig treft. Het is 4% eigen risico, dit is 4% van de waarde die de onroerende zaak direct voor de peildatum heeft.

Extra informatie kun je vinden op: [Waardedaling van onroerende zaak bij indirecte schade | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

[Contactpersoon gemeente: Willem Brakenhoff - jz@krimpenerwaard.nl](#)

Mogen er arbeidsmigranten gevestigd worden over 2 jaar?

Er is tot op heden geen vergunning nodig om arbeidsmigranten te huisvesten op Schuwacht 156, alleen een brandveiligheidsplan. Op dit moment heeft de gemeente nog geen beleid omtrent het huisvesten van arbeidsmigranten. De gemeente heeft in de Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 opgenomen dat we beleid gaan maken voor huisvesting arbeidsmigranten.

Woonvisie 2023-2028: [Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)