

Gemindeszake

Landgraaf

De stadskrant
voor iedereen!

nr. 4



"We bouwen aan een toekomst waar iedereen prettig kan wonen"

De vraag naar woningen in Landgraaf groeit. Er zijn meer alleenstaanden, jongeren zoeken hun eerste woning en ouderen vaak iets kleiner. En gezinnen zijn op zoek naar een woning die voldoende ruimte heeft voor het hele gezin. Wat doen we als gemeente hieraan? We praten erover met wethouder Bart Smeets.

Waarom is woningbouw belangrijk in Landgraaf?

"Er is veel vraag naar woningen," zegt Smeets. "Veel mensen kunnen nu niets vinden dat bij hen past. Jongeren, ouderen en gezinnen hebben allemaal andere wensen. Ons doel is dat iedereen prettig kan wonen in Landgraaf. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst."

Wat doet de gemeente om dit probleem op te lossen?

"We werken aan bijna 50 woningprojecten tegelijk," legt Smeets uit. "We bouwen natuurlijk niet zelf. We doen het samen met ontwikkelaars en woningcorporatie HEEMwonen. De gemeenteraad heeft de ambitie om 800 nieuwe woningen te laten bouwen voor 2030. Tegelijkertijd maken wij buurten beter, veiliger en groener. Mensen moeten hier graag wonen."

Zijn er al nieuwe woningen klaar?

"Ja, op verschillende plekken zijn huizen al opgeleverd. Bijvoorbeeld aan de Mgr. Hanssenstraat, in de kerk van Abdissenbosch en aan De Wendelwiek. Binnenkort worden de woningen aan De Bousberg opgeleverd."

Wat voor woningen komen erbij?

"Het is belangrijk dat we de juiste woningen op de juiste plek en voor de juiste doelgroepen bouwen. Zo komen er appartementen, gezinswoningen en woningen voor ouderen; koopwoningen en huurwoningen in alle prijsklassen. Alleen dan komt de woningmarkt in beweging en zorgen we voor doorstroming in de markt. Het is belangrijk dat een buurt gemengd blijft, met jonge mensen, gezinnen en ouderen samen."

Wordt er nu nog gebouwd?

"Zeker," zegt Smeets. "Op meerdere plekken wordt gewerkt: bijvoorbeeld bij de oude basisschool in Schaesberg. Later dit jaar start de bouw op de Markt in Schaesberg en de Oude Markt in Waubach (Hof va Woabich). HEEMwonen wil snel starten met de bouw van de appartementen aan de Hereweg. Zo geven we oude plekken een nieuwe toekomst."

Zijn er ook grotere plannen?

"Ja, ook die zijn er. Op het oude Licom-terrein en het terrein van Transportbedrijf Janssen komen 100

tot 150 woningen per locatie. Ook bij de Kakertsweg en Vogelzankweg zien we kansen voor grotere projecten. De woningen die hier komen zitten in onze ambitie van 800 nieuwe woningen in Landgraaf."

Wat levert dit op voor inwoners?

"Nieuwe woningen natuurlijk, maar ook een betere omgeving. Die pakken we met de nieuwbouw namelijk ook aan. De straten worden groener, wegen veiliger en veel huizen zijn energiezuinig. Zo blijft het prettig wonen in Landgraaf."

Tot slot: wat wilt u meegeven aan inwoners?

"We werken hard om Landgraaf klaar te maken voor de toekomst," zegt Smeets. "Het kost tijd en we kunnen het niet alleen. Maar stap voor stap zorgen we samen met partners, ondernemers en inwoners voor een gemeente waar iedereen fijn kan wonen. Samen maken we Landgraaf beter."

Ontdek waar we bouwen in Landgraaf. Bekijk op de volgende pagina de kaart met een selectie van onze woningbouwprojecten.





Ontdek waar we bouwen in Landgraaf

Deze kaart van de gemeente Landgraaf laat zien waar we de komende jaren woningen bouwen en verbeteren. Het gaat om nieuwbouw én om het vernieuwen van bestaande plekken (herstructurering).

Op de kaart ziet u projecten die al klaar zijn, waar we nu bouwen en die nog in voorbereiding zijn. Zo krijgt u een goed beeld van hoe we werken aan een fijne en toekomstbestendige woonomgeving in Landgraaf.

Let op: de kaart bevat niet alle projecten die nu worden voorbereid en kan nog veranderen.



- **Projecten in aanbouw**
- **Projecten in ontwikkeling**
- **Gerealiseerde projecten**



1. Stationsstraat, C'haseberg suite
Mix van 17 middelgrote en grote appartementen, beganegrondwoning (9 stuks) en nultreden woningen.



6. Wendelstraat (vroegere Michaelkerk)
Project Holikiday: 23 zorgappartementen en een bedrijfsruimte voor mensen die in de zorg werken.



11. Project Haesdal
Dit gebied langs de Kakertsweg is als belangrijke woningbouwlocatie in ontwikkeling.



16. Zorgwoningen in Emmastraat
Residentie Emma bestaat uit 9 zelfstandige zorgappartementen en 24 onzelfstandige zorgkamers.



21. Locatie Transportbedrijf Janssen
Deze gebieden zijn als belangrijke woningbouwlocatie in ontwikkeling.



2. Muziekschool, hoek Heerlenseweg – Streepplein
Nieuwbouw van 17 woningen, dit worden zowel 11 levensloopbestendige appartementen als 6 souterrainwoningen.



7. Hereweg
Op de plek van de oude huisnummers 52 tot en met 58 komen 34 appartementen (huur).



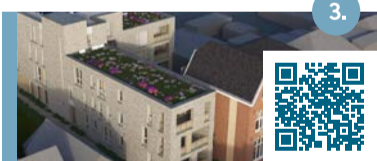
12. Bousberg
34 eengezinswoningen zijn in aanbouw.



17. Nieuwenhagerheidestraat
In ontwikkeling zijn 28 woningen: 15 eengezinswoningen en 13 levensloopbestendige woningen (huur).



22. Licom terrein
Deze gebieden zijn als belangrijke woningbouwlocatie in ontwikkeling.



3. Heerlenseweg, Heerlenseweg 22
Renovatie en nieuwbouw van 12 appartementen (huur).
Website: Projecten & Beleggingen – VOC



8. Moltweg
Hier worden 14 sociale huurwoningen toegevoegd.



13. De Streep
Project De Streep combineert nieuwbouw, transformatie en renovatie. Er komen ongeveer 70 woningen in de sociale huur, middenhuur en vrije sector.



18. Hekeleweg/Steenenkruisweg
In ontwikkeling zijn 28 woningen: 15 eengezinswoningen en 13 levensloopbestendige woningen (huur).



23. Hof Va Woabich, Kloosterstraat
13 appartementen (koop) worden toegevoegd.
Website: 13 Woningen Hof va Woabich.



4. Markt Schaesberg
In de vroegere drogisterij aan de Markt maken we 22 appartementen (huur).



9. Wilhelmina-/Julianastraat
Hier bouwen we 85 nieuwe woningen: een mix van appartementen, eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen.



14. Stoelinga
De Stoelinga-locatie wordt herontwikkeld tot een woonhof met 29 verschillende woningen (huur/ koop, ook levensloopbestendig).



19. Vogelzankweg
Dit gebied is als belangrijke woningbouwlocatie in ontwikkeling.



24. Theresiakerk: Salesianenstraat 118
Herbestemming kerkgebouw: 14 koopwoningen die qua prijs en grootte verschillen.



5. Wendelwiek
Op de plek van de vroegere basisschool De Wendelwiek staan nu 11 nieuwe huizen voor gezinnen.



10. Hoogstraat 157-169
Langs de Hoogstraat: hier komen 25 nieuwe woningen - 22 appartementen en 3 levensloopbestendige woningen.



15. Mgr. Hanssenstraat
Hier zijn 8 levensloopbestendige woningen gerealiseerd.



20. Hoeve Kallen: Palenbergerweg 1
Binnen de bestaande hoeve voegen we 20 appartementen (huur) toe.



25. Reeweg - Bernadettelaan
In de vroegere Bernadettekerk realiseerden we 8 woningen.

Samen Gemeinezake beter verspreiden Denk en doe mee als vereniging in Landgraaf

Wij willen dat Gemeinezake bij zoveel mogelijk inwoners wordt bezorgd. Daarom onderzoeken wij of verenigingen kunnen helpen met de verspreiding. Er is nog niets besloten. Eerst willen we graag horen wat verenigingen kunnen en wat zij belangrijk vinden.

Meedoen kan interessant zijn, want:

- verenigingen ontvangen een vergoeding;
- het is een leuke activiteit om samen te doen;
- de vereniging wordt beter zichtbaar in de wijk of kern.

Burgemeester Richard de Boer:

"Het is belangrijk dat inwoners goed geïnformeerd zijn over wat er speelt in onze gemeente. Daarom praten wij met verenigingen om te zien wat mogelijk is rond de verspreiding van Gemeinezake. Hun ideeën en ervaringen zijn belangrijk voor ons."

In april en mei gaan wij in gesprek met verschillende verenigingen. Meedenken of meedoen is vrijblijvend.

Wil uw vereniging alvast meedenken of misschien in de toekomst helpen? Vul dan de korte **vragenlijst** in. Reageren kan tot 15 mei 2026. We horen graag van u.



Jong en oud werkten samen aan een schoner Landgraaf tijdens de Landelijke Opschoondag!

Bedankt voor jullie inzet tijdens de Landelijke Opschoondag 2026

Tijdens de Landelijke Opschoondag op 19, 20 en 21 maart hebben scholen, bedrijven, verenigingen, vrijwilligers én onze partners zich volop ingezet. Dankzij hun enthousiasme en harde werk is Landgraaf weer een stukje schoner geworden.

Ook over de grens werd er dit jaar met ons meegedacht en geholpen. Zowel IVN Landgraaf/ regio Parkstad, als Naturschutzbund Geilenkirchen Übach-Palenberg droegen bij aan de Worm Clean-Up. Zo laten we samen zien dat een schone leefomgeving géén grenzen kent. In totaal deden zo'n 83 (school)kinderen, 3 bedrijven en 135 vrijwilligers mee.

Al het afval is verzameld in een container op het Raadhuisplein. Rd4 verwerkt het ingezamelde afval zorgvuldig, zodat het op de juiste manier wordt hergebruikt. Zo krijgt elke ingezamelde blik, fles of zak afval een tweede leven en werken we samen aan een circulaire toekomst.

Wethouder Bart Smeets: "Een schone omgeving ontstaat niet vanzelf. Het is het resultaat van mensen die om hun buurt geven. Hun inzet maakt zichtbaar verschil in onze wijken, straten en natuurgebieden. Het laat zien hoe sterk onze gemeenschap is wanneer we samen verantwoordelijkheid nemen voor onze leefomgeving."

De afsluiting was in het Burgerhoes. Twee scholen kregen als dank een bijenhotel voor op het schoolplein.

Wilt u meehelpen?

Kijk dan op: www.landgraaf.nl/help-mee-landgraaf-schoon-te-houden en word Supporter van Schoon.

Kilosale in Landgraaf: kom kleding shoppen per kilo

Tijdens deze markt koopt u kleding niet per stuk, maar voor € 10 per kilo. Zo kunt u voor een klein bedrag leuke kleding vinden én helpt u mee om kleding een tweede leven te geven.

In onze regio wordt veel kleding ingezameld. Een deel daarvan blijft liggen. Met de Kilosale zorgen we ervoor dat deze kleding opnieuw wordt gebruikt.

Door tweedehands kleding te kopen, draagt u bij aan een duurzamere wereld. U helpt verspilling te verminderen en bespaart grondstoffen en energie die nodig zijn voor de productie van nieuwe kleding. Zo maakt u met een kleine keuze een groot verschil.

Er is kleding voor iedereen:

van babykleding tot maat XXXL, voor jong en oud.

Let op: betalen kan alleen contant.

Naast de Kilosale zijn er ook kraampjes met initiatieven rondom hergebruik, duurzaamheid en creativiteit.

Zelf meedoen met een kraampje?

Wij zoeken nog deelnemers met een initiatief rond tweedehands kleding, hergebruik of duurzaamheid. Heeft u interesse? Neem dan contact op via gemeente@landgraaf.nl.

Zaterdag 30 mei

11.00 – 16.00 uur

Brandpoort Landgraaf

Makkelijker verduurzamen met oog voor natuur

Wilt u uw woning isoleren of verbeteren? Dan kunt u te maken krijgen met regels voor beschermde dieren, zoals vogels en vleermuizen.

Daarom werkt de gemeente Landgraaf aan een plan voor de hele gemeente. Met dit plan wordt het straks makkelijker om uw woning te verduurzamen. In veel gevallen is dan geen apart onderzoek of vergunning meer nodig.

Om dit goed te regelen, brengen onderzoekers eerst in kaart waar deze dieren leven. De komende maanden kunt u hen tegenkomen in de gemeente of bij u in de wijk. Ze lopen of fietsen rond en kijken en luisteren waar dieren zitten. Ze blijven buiten en komen niet in woningen.

Voor vogels gebeurt dit vooral in de ochtend. Voor vleermuizen in de avond en nacht. Op sommige plekken plaatsen we kleine geluidssensoren. Deze meten alleen het geluid van vleermuizen en helpen om beter in beeld te brengen waar ze leven. Het onderzoek loopt van april tot en met juni.

Zo maken we het verduurzamen van woningen eenvoudiger én beschermen we de natuur.

Meer informatie: www.landgraaf.nl/duurzaam-verbouwen



Gemeente Landgraaf
Telefoon 14 045
landgraaf.nl
6370 AA Landgraaf



Receptie Burgerhoes
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
08.30 - 17.00 uur
do 08.30 - 19.00 uur

Burger Inlooppunt
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
10.00 - 15.00 uur

Klant Contact Centrum
Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)
Openingstijden op afspraak:
08.30 - 17.00 uur en
do 08.30 - 19.00 uur
Balie ISD BOL:
op afspraak via 045-525 37 47,
er is geen vrije inloop.

Vormgeving en druk
Hamers | Alles voor een sterk merk

Fotografie
Gemeente Landgraaf, Jean Franssen

Tekst en redactie
Gemeente Landgraaf

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk vervoelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.



De nieuwe raad die op 1 april is geïnstalleerd.

Landgraaf neemt afscheid van oude raad en installeert nieuwe gemeenteraad

Met een laatste vergadering op 31 maart kwam er een einde aan de raadsperiode 2022–2026. Landgraaf nam afscheid van elf raadsleden. Een dag later begon een nieuwe gemeenteraad.

Tijdens de laatste vergadering sprak burgemeester Richard de Boer de vertrekkende raadsleden toe. Hij blikte terug op vier intensieve jaren waarin de raad zich over uiteenlopende kwesties boog. De Boer benadrukte dat ieder raadslid op zijn eigen manier heeft bijgedragen aan Landgraaf.

Elf vertrekkende raadsleden

De elf raadsleden die afscheid namen zijn: Robert Limbach (SP), Maarten Vankan (PVV), Indra Hoesen (GBBL), Sjaak Reumkens (GBBL), Jo Smeets (GBBL), Pascal Willemsen-Naedenoen (GBBL), Jo Logister (GBBL), René Hensgens (GBBL), Theo van de Wetering (CDA), Rob Sevens (CDA) en Wil van Oosteroom (OPL). De burgemeester sprak zijn waardering uit voor hun bijdrage aan het democratisch proces.

Installatie nieuwe raad

Een dag later vond de installatie van de nieuwe gemeenteraad plaats. Tijdens de openbare vergadering legden alle raadsleden de eed of belofte af. Daarmee ging de nieuwe raadsperiode officieel van start.

De nieuwe gemeenteraad bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende partijen. Voor het CDA nemen Stijn Kropman, Bart Smeets, Matheu

Bemelmans en Wim Haan plaats in de raad. Voor OPL-EenLandgraaf zijn dat Marlies Dreissen-Embrechts, John Römken, Frenk van de Burgt en Bjorn Wetzels. De drie lijsten van GBBL vormen samen één fractie in de gemeenteraad. Patrick Mevissen, Christian Wilbach, Judith Caenen, Ton Embregts, Alex Schiffelers, Nico Heuvelmans, Fieny de Haan-Stienen, Freed Janssen en Robin van Gemert vertegenwoordigen deze fractie in de raad.

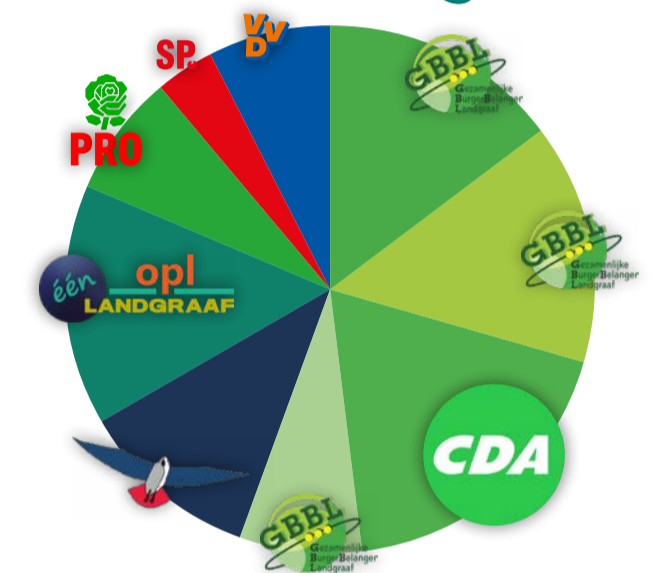
Roger Ernst, Daniël Nak en Lizette de Waal-Gramer zitten in de raad voor de PVV. Melvin Roeleveld en Mireille Haex-Hulscher vormen samen de fractie van PRO Landgraaf. Lucas Baggerman en Karin Bok nemen plaats in de raad namens de VVD. John Ubachs vertegenwoordigt de SP.

Samenstelling raad kan nog veranderen

De komende weken wordt duidelijk hoe het bestuur van Landgraaf eruit gaat zien. Politieke partijen zijn nog met elkaar in gesprek om een coalitie te vormen. Zij bekijken of hun plannen bij elkaar passen en of ze samen een meerderheid kunnen vormen in de raad.

Als er een coalitie is, worden ook nieuwe wethouders voorgedragen. Raadsleden die wethouder worden, verlaten hun plek in de raad. Hun zetel wordt dan overgenomen door een volgende kandidaat van dezelfde lijst. Daarmee kan de samenstelling van de gemeenteraad de komende tijd nog veranderen.

Zetelverdeling



◆ GBBL Ubach over Worms:	4 zetels*
◆ GBBL Schaesberg:	3 zetels*
◆ CDA:	4 zetels***
◆ GBBL Nieuwenhagen:	2 zetels*
◆ PVV:	3 zetels
◆ Ouderen Partij Landgraaf/ EenLandgraaf:	4 zetels
◆ PRO Landgraaf:	2 zetels**
◆ SP:	1 zetel
◆ VVD:	2 zetels***

* GBBL deed in Landgraaf met drie verschillende lijsten mee aan de verkiezingen. Deze lijsten vormen na de verkiezingen één fractie in de gemeenteraad.

** GroenLinks-PvdA heet sinds 26 maart PRO Landgraaf.

*** Karin Bok werd met voorkeurstemmen gekozen. Op 4 april maakte zij bekend over te stappen van het CDA naar de VVD. Zij neemt haar zetel mee.

Koninklijke onderscheiding voor vertrekkende raadsleden Willemsen-Naedenoen en Logister

Vertrekkende gemeenteraadsleden Pascal Willemsen-Naedenoen en Jo Logister ontvingen dinsdag uit handen van burgemeester Richard de Boer een koninklijke onderscheiding.

De burgemeester reikte de lintjes uit tijdens een bijzondere raadsvergadering waarin afscheid werd genomen van de oude gemeenteraad.

Willemsen-Naedenoen: vier periodes van betrokken inzet

Willemsen-Naedenoen beëindigt na vier periodes haar werk in de Landgraafse gemeenteraad. De burgemeester sprak lovende woorden over haar inzet en betrokkenheid. "Met jouw vertrek nemen we afscheid van een raadslid dat met ervaring, gedrevenheid en een groot hart heeft bijgedragen aan het werk van deze raad. Iemand die het sociale domein goed kende, die haar buurt diende en die

binnen haar fractie een bijzondere plek innam", aldus burgemeester De Boer.

Logister: vertrouwd aanspreekpunt voor Rimborg

Ook Jo Logister, sinds 2010 raadslid namens GBBL, ontving een onderscheiding. De burgemeester stond stil bij zijn grote betekenis voor de samenleving. "Je hebt je onvermoeibaar ingezet voor de belangen van de inwoners, vooral bij de kwesties die in een kleine gemeenschap een grote impact hebben. Voor veel Rimborgers was jij het vaste aanspreekpunt. Je was iemand die hen kende, naar hen luisterde en hun zorgen vertaalde naar de raad."



De informatie op deze pagina is actueel op het moment van drukken. Tussen drukken en verspreiding kunnen er veranderingen optreden. Kijk voor de laatste updates op onze website.

GEMEENTE RAAD