

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 10/03/2026

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 10/03/2026

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Ledenraadpleging Cao onderhandelingsresultaat Sw 2026–2028

Documentnummer: B.26.0420

Agendanummer: AG26.00157

Voorstel: Instemmen met het onderhandelingsresultaat van de Cao Sw, mede omdat de systematiek van de loonsverhogingen op basis van de compensatie voor de loon- prijsontwikkeling wordt voorgezet.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanpassing van huidige werkwijze rondom het uitkeren van leefgeld en het innen v

Documentnummer: B.26.0443

Agendanummer: AG26.00158

Voorstel:

- 1) Akkoord gaan met het toepassen van het naar rato uitkeren van het leefgeld aan Oekraïense vluchtelingen die minder dan 115% van het op hun van toepassing zijnde leefgeld als inkomsten uit bijvoorbeeld werk hebben.
- 2) Akkoord gaan met het toepassen van het naar rato innen van de eigen bijdrage “exploitatiekosten” bij Oekraïense vluchtelingen die minder dan 115% van de op hun van toepassing zijnde bedragen aan leefgeld overhouden na aftrek van het volledige bedrag aan eigen bijdrage.
- 3) ISD BOL met bijgevoegde brief te verzoeken om met terugwerkende kracht tot 1 oktober 2025, in zoverre dit binnen de kaders van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO) mogelijk is (a) de maandelijkse financiële toelage als bedoeld in artikel 6 lid 1 RooO naar rato uit te betalen en (b) de vergoeding in de kosten van opvang als bedoeld in artikel 8 RooO naar rato te innen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanvraag voorbereidingskrediet ontwikkeling voormalige AH-locatie

Documentnummer: B.26.0464

Agendanummer: AG26.00159

Voorstel: Het college wordt voorgesteld om:

1. Het projectfundament "Project Albert Heijn locatie 2.0" vast te stellen als kaderstellend document voor de verdere uitwerking van dit project;
2. Vast te stellen dat het projectfundament richting geeft aan:
 - o de tijdelijke huisvesting van vier bovenbouwgroepen van basisschool De Schatgraver;
 - o de integrale ontwikkeling van de voormalige AH-locatie voor onderwijs en maatschappelijke functies;
 - o de gefaseerde doorontwikkeling richting (gedeeltelijke) huisvesting van een onafhankelijk kindpartner;
 - o de uitwerking van het project via een integrale businesscase;
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet "Project Albert Heijn locatie 2.0" voor een bedrag van € 150 duizend (excl. BTW) ten behoeve van de verdere uitwerking van de businesscase. Dekking van de uit deze investering voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten € 3.6 duizend (afschrijvingstermijn 50 jaar) geschiedt door aframing van de stelpost van het product "Vervanging Onderwijsactiviteiten" met een gelijk bedrag (vanaf 2028).
4. Voorgaande bij de 1 e financiële bijstellingsrapportage aan de Raad voor te leggen en te anticiperen op een positieve besluitvorming omdat in het goedgekeurd Raadvoorstel RV26.0004 de mogelijke sociaal maatschappelijke invulling is gemeld.
5. De middelen in te zetten voor:
 - o het opstellen van de integrale businesscase en project initiatie document (PID);
 - o het uitvoeren van technische, ruimtelijke, financiële en juridische onderzoeken;
 - o het voorbereiden en uitvoeren van aanbestedingen voor projectleiding, ontwerp en overige benodigde externe expertise.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Regionaal Sport- en Bewegakkoord Zuid-Limburg 2025-2027

Documentnummer: B.26.0490

Agendanummer: AG26.00160

Voorstel:

1. Akkoord te gaan met deelname van de gemeente Landgraaf aan het Regionaal Sport- en Bewegakkoord Zuid-Limburg 2025-2027.
2. Akkoord te gaan met een financiële bijdrage (cofinanciering) van € 4.328,- in 2026, te dekken uit het budget Sportbeleid algemeen, ten behoeve van de uitwerking van de regionale ambities.
3. Akkoord te gaan met de bijgevoegde concept raadsinformatiebrief en deze te verzenden aan de gemeenteraad.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording art. 37 GBBL Toekomstbestendig Welzijnswerk

Documentnummer: B.26.0505

Agendanummer: AG26.00161

Voorstel: Akkoord te gaan met de in de bijlage toegevoegde antwoordbrief art. 37 GBBL over Toekomstbestendig welzijnswerk.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 3 maart 2026

Documentnummer: B.26.0512

Agendanummer: AG26.00162

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 3 maart 2026 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Eerste recht van koop percelen grond nabij Overste Hof

Documentnummer: B.26.0507

Agendanummer: AG26.00164

Voorstel: Overgaan tot verzending van bijgevoegde conceptbrief, waarin de gemeente mededeelt dat de gemeente geen gebruik wenst te maken van haar eerste recht van koop van de percelen kadastraal bekend gemeente Landgraaf, sectie C, nummers 575, 579, 581 en 582 met een totale grootte van 4405 m2.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Extra kosten t.b.v. gemeenteraad i.v.m. verkiezingen 2026

Documentnummer: B.26.0509

Agendanummer: AG26.00165

Voorstel: Akkoord gaan met:

het bijramen van de lasten van het product Raad en raadscommissies met € 12,5 duizend.

Deze bijraming van de lasten dekken we door een aframing van de lasten van het product Onvoorziene uitgaven met een gelijk bedrag.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Intentieovereenkomst herontwikkeling van het gebied Parkheide Zuid

Documentnummer: B.26.0519

Agendanummer: AG26.00166

Voorstel: Instemmen met het aangaan van de intentieovereenkomst 'Herontwikkeling van het gebied Parkheide Zuid'

d.d. 4 februari 2026 met Zuyd Vastgoed Support B.V. en de heer S. en Blooming Landgraaf B.V.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Toekenning tegemoetkoming in planschade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening vanwege schade in de

Documentnummer: B.26.0117

Agendanummer: AG26.00167

Voorstel: het door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam uitgebrachte definitief planschade advies, d.d. 12 januari 2026, inzake de door de heer P.H.M.S. G., wonende Rechtstraat 15 te Landgraaf, ingediende aanvraag tot tegemoetkoming in planschade, te accorderen; op de door de heer P.H.M.S. G. voornoemd ingediende aanvraag tot tegemoetkoming in planschade, ontvangen 17 februari 2025, positief te beslissen overeenkomstig bijgevoegd definitief planschade advies van Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (Bijlage 2);

aan de heer P.H.M.S. G. voornoemd een tegemoetkoming in planschade toe te kennen ten bedrage van € 8.800,-- vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 17 februari 2025 tot de dag der uitbetaling en het betaalde bedrag ad € 300,-- terug te storten ter zake het door de heer P.H.M.S. G. verschuldigde recht; aanvrager, de heer P.H.M.S. G., middels bijgevoegde conceptbrief met bijlagen (afschrift definitief advies van Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken en afschrift conceptbesluit) op de hoogte te stellen van de door de gemeente aan de heer P.H.M.S. G. te betalen bedragen inzake tegemoetkoming in planschade en het terugstorten van het door de heer P.H.M.S. G. betaalde bedrag ad € 300,-- ter zake het verschuldigde recht (Bijlage 3);

de derde-belanghebbende, Anders Invest te Maarsbergen, middels bijgevoegde conceptbrief met bijlagen (afschrift definitief advies van Stichting Adviesbureau Onroerende zaken en afschrift conceptbesluit) op de hoogte te stellen van de te verhalen kosten betreffende de advieskosten van Stichting Adviesbureau Onroerende zaken ad € 2.990,-- (exclusief btw) en de tegemoetkoming in planschade ad € 8.800,-- vermeerderd met wettelijke rente met ingang van 17 februari 2025 tot de dag der uitbetaling (Bijlage 4);

Besluit: akkoord
