

## Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 25/08/2026

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer  
Secretaris J.M.C. Rijvers  
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie  
Wethouder C.P.G. Wilbach  
Wethouder B.J.M. Smeets  
Wethouder R.J.G. van Gemert  
Wethouder R.L.B. Erkens  
wethouder M.C. Gerards-Hazen

Afwezig: Wethouder S.J.J.T. Kropman

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf  
d.d. 25/08/2026

**Lijst: Openbaar**

**Onderwerp:** Vaststelling beleidsregels prioriteit transportcapaciteit en verzending RIB

**Documentnummer:** B.26.2032

**Agendanummer:** AG26.00581

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om:

de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Landgraaf 2026 vast te stellen;

kennis te nemen van en in te stemmen met de "Overeenkomst eerder aanvragen transportcapaciteit";

kennis te nemen van en in te stemmen met de concept "Bestuursverklaring Prioriteit Toekenning Transportcapaciteit Woningbouw";

kennis te nemen van en in te stemmen met de concept "Bestuursverklaring Prioriteit Toekenning Transportcapaciteit Onderwijs";

in te stemmen met verzending van de bijgevoegde raadsinformatiebrief met als onderwerp:

Netcongestie: prioriteitstelling woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting.

**Besluit:** Akkoord, met dien verstande dat artikel 10 lid 3 wordt geschrapt uit de voorgestelde regels.

---

**Onderwerp:** Een krediet van €250.000,- beschikbaar stellen voor het relinen 2026

**Documentnummer:** B.26.2016

**Agendanummer:** AG26.00582

**Voorstel:** 1. Een investeringskrediet van €250.000,- excl. btw beschikbaar stellen voor het relinen van riolen.

2. Het krediet te dekken uit de in de begroting 2026 opgenomen investeringsruimte en kapitaallastruimte voor riolen. De jaarlijkse afschrijvingslast bedraagt € 7.143 op basis van een afschrijvingstermijn van 35 jaar, conform bijgevoegde ramingswijziging.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Behandeling artikel 37-vragen fractie PVV Landgraaf

**Documentnummer:** B.26.2060

**Agendanummer:** AG26.00583

**Voorstel:** In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37-brief van de heren Ernst en Nak namens fractie PVV Landgraaf waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over de capaciteit en het functioneren van team handhaving.

**Besluit:** akkoord, portefeuillehouder gemachtigd tot redactionele aanpassing brief

---

**Onderwerp:** Verkoop woonwagenstandplaatsen Melchersstraat 52 en 54 (vervolg)

**Documentnummer:** B.26.1927

**Agendanummer:** AG26.00587

**Voorstel:** Het college wordt voorgesteld:

1. kennis te nemen van het feit dat de koopovereenkomst voor de verkoop van de woonwagenstandplaatsen met opstallen aan de Melchersstraat 52 en 54 door koper is ontbonden op grond van de in de overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde voor financiering;
2. in te stemmen met het gelijktijdig sluiten van twee afzonderlijke koopovereenkomsten met de heer D.B. voor:
  - de woonwagenstandplaats met opstal aan de Melchersstraat 52, zulks voor een totale koopsom van € 68.775,-;
  - de woonwagenstandplaats met opstal aan de Melchersstraat 54; zulks voor een totale koopsom van € 41.225,-;e.e.a. volgens bijgaande conceptovereenkomsten;
3. de portefeuillehouder Grondzaken machtigen om namens uw college de in de conceptovereenkomst genoemde termijnen te verlengen voorzover dit nodig is voor de uitvoering van de overeenkomsten;
4. vast te stellen dat geen nieuwe publicatie van het verkoopvoornemen in het gemeenteblad hoeft plaats te vinden, aangezien de gewijzigde verkoopconstructie uitsluitend betrekking heeft op de wijze van uitvoering van het eerdere gepubliceerde verkoopvoornemen en geen wijziging met zich meebrengt t.a.v. de beoogde koper, de te verkopen objecten of de objectieve criteria op grond waarvan slechts één serieuze gegadigde aanwezig wordt geacht.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Overdracht gronden aan Mondo Vastgoed B.V.

**Documentnummer:** B.26.1933

**Agendanummer:** AG26.00588

**Voorstel:** Het college wordt voorgesteld:

- kennis te nemen van de eigendomsoverdracht op 16 juni jl. aan Mondo Vastgoed B.V. van de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuwenhagen, sectie B, nummer 7549 en gemeente Landgraaf sectie C nummers 846, 851, 860 en 861 met een gezamenlijke grootte van circa 225.708 m<sup>2</sup>;
- in te stemmen met het bijramen van de baten van het product 'verwerving en beheer gronden' met € 295 duizend. Deze bijraming van de baten in te zetten voor een storting in de 'algemene reserve' met een gelijk bedrag; conform de bijgevoegde begrotingswijziging.
- om voorgaande bij de 2e financiële bijstellingsrapportage 2026 voor te leggen aan de Raad.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** B&W notulen openbaar 18 augustus 2026

**Documentnummer:** B.26.2049

**Agendanummer:** AG26.00589

**Voorstel:** De notulen van de B&W vergadering d.d. 18 augustus 2026 vast te stellen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Beantwoording vragen ex art. 37 PVV inzake jaarrapportage JENS.

**Documentnummer:** B.26.1894

**Agendanummer:** AG26.00591

**Voorstel:** Mevrouw De Waal-Gramer van de fractie PVV berichten door middel van en conform bijgaande concept antwoordbrief.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Handle with Care (HwC) VO Parkstad

**Documentnummer:** B.26.2050

**Agendanummer:** AG26.00592

**Voorstel:** Het college wordt geadviseerd:

1. Wethouder Van Gemert te mandateren/machtigen om het convenant Handle with Care te ondertekenen;
2. De burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder Van Gemert om namens gemeente Landgraaf het samenwerkingsconvenant te ondertekenen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Beantwoording vragen Art. 37 : Onderhoud van nieuwe beplanting tijdens droge perioden

**Documentnummer:** B.26.2024

**Agendanummer:** AG26.00593

**Voorstel:** Akkoord te gaan met de beantwoording van vragen ex Artikel 37 Reglement van orde van SP Landgraaf met betrekking tot 'onderhoud van nieuwe beplanting tijdens droge perioden'.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Hernieuwde Samenwerkingsovereenkomst (=SOK) Gemeenten Gezond Zuid-Limburg.

**Documentnummer:** B.26.2029

**Agendanummer:** AG26.00594

**Voorstel:** Besluiten tot het aangaan van de hernieuwde overeenkomst 'Samenwerking Gemeenten Gezond Zuid-Limburg' over de mandaatstructuur in het kader van de regionale samenwerking vanuit het regioplan Gezond Zuid-Limburg met de 16 gemeenten in Zuid-Limburg.

Besluiten tot het machtigen van wethouder C.P.G. Wilbach voor de ondertekening van de bij de overeenkomst behorende bijlage 1 Volmacht en machtiging aan de gemeente Sittard-Geleen.

Bijgevoegd verhaal over de samenwerking tussen de 16 gemeenten in Zuid-Limburg ter informatie naar de raad te sturen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Beantwoording art. 37 RvO-vragen van OPL/Eenlandgraaf inzake vuurwerkbrief

**Documentnummer:** B.26.2040

**Agendanummer:** AG26.00595

**Voorstel:** Akkoord gaan met bijgevoegde antwoorden op de art. 37 RvO-vragen van OPL/Eenlandgraaf inzake de Limburgse Vuurwerkbrieven, overlastbeperking en alternatieve vuurwerkshows/evenementen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Raadsvoorstel vaststellen Delegatiebesluit Wet open overheid gemeenteraad Landgraaf 2026

**Documentnummer:** B.26.1989

**Agendanummer:** AG26.00596

**Voorstel:** Aan de raad voor te stellen om de bevoegdheid tot het beslissen op verzoeken om informatie op grond van de Wet open overheid gericht aan de gemeenteraad, het beslissen op bezwaar inzake voornoemde besluiten en de bevoegdheid tot het aanwijzen van contactpersonen zoals bedoeld in artikel 4.7 van de Wet open overheid te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Behandeling artikel 37-vragen fractie PVV Landgraaf

**Documentnummer:** B.26.2059

**Agendanummer:** AG26.00597

**Voorstel:** In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37-brief van mevrouw De Waal-Gramer namens fractie PVV Landgraaf waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over belaging en treiteren van de schaapskudde aan de Van Itersonstraat.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Afwijzing verzoek om nadeelcompensatie

**Documentnummer:** B.26.1996

**Agendanummer:** AG26.00598

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om het verzoek om nadeelcompensatie van J. als gevolg van wegwerkzaamheden af te wijzen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Afwijzing claim verbeurde boete

**Documentnummer:** B.26.2061

**Agendanummer:** AG26.00599

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om de claim op de verbeurde boete op grond van de koopovereenkomst van M. af te wijzen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Mandaat gunningsbeslissing Hulp bij het huishouden

**Documentnummer:** B.26.2022

**Agendanummer:** AG26.00600

**Voorstel:** Instemmen het afdelingshoofd Maatschappelijke ontwikkeling mandaat en volmacht te verlenen tot het nemen van de gunningsbeslissing, tot het sluiten van de met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst én tot het al dan niet verlengen van deze overeenkomst voorafgaande aan het verstrijken van de looptijd daarvan.

**Besluit:** het college bekrachtigt het op 20 augustus digitaal genomen besluit

---

**Onderwerp:** Raadsvoorstel Zienswijze: administratieve aanpassing GR VRZL + oprichting KCR2

**Documentnummer:** B.26.1984

**Agendanummer:** AG26.00601

**Voorstel:** 1. Aan de raad voor te stellen;

- a. kennis te nemen van de voorgestelde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
  - b. geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de voorgestelde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Zuid-Limburg;
  - c. kennis te nemen van het voornemen tot oprichting van en deelname aan de stichting Knooppunt Coördinatie Rijk-Regio's (KCR2);
  - d. geen bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen oprichting van en deelname aan stichting KCR2 en als wens mee te geven dat bij de definitieve inrichting de governance, financiële verantwoordelijkheden, transparantie/Woo, gegevensverwerking en verantwoording richting de veiligheidsregio's en deelnemende gemeenten voldoende worden geborgd.
2. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit.

**Besluit:** Akkoord, met dien verstande dat het voorstel bij lid d luidt:

- d. geen bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de voorgenomen oprichting van en deelname aan stichting KCR2
-