Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf
d.d. 28/09/2026

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder R.J.G. van Gemert
Wethouder S.J.J.T. Kropman
Wethouder R.L.B. Erkens
wethouder M.C. Gerards-Hazen

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 28/09/2026
Lijst: Openbaar

Onderwerp: Artikel 37 SP
Documentnummer: B.26.2152
Agendanummer: AG26.00712
Voorstel: Voorgesteld wordt om in te stemmen met de beantwoording van de vragen, waarin wij uitleg geven over het onderwerp: 'financiële situatie van de WoonWijzerWinkel Limburg'.
Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W openbare notulen d.d. 22 september 2026
Documentnummer: B.26.2276
Agendanummer: AG26.00714
Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 22 september 2026 vast te stellen.
Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording vragen artikel 37 RvO inzake Wachtlijsten Veilig Thuis Zuid-Limb
Documentnummer: B.26.2195
Agendanummer: AG26.00715
Voorstel: In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37 brief van de heer Ubachs namens de SP-fractie waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over de wachtlijsten Veilig Thuis Zuid-Limburg
Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording vragen ex Artikel 37 van fractie PVV inzake Thuiszitters
Documentnummer: B.26.2219
Agendanummer: AG26.00716
Voorstel: Wij adviseren u om kennis te nemen van de vragen van de fractie PVV inzake thuiszittende leerlingen en de vraagsteller middels bijgaande brief te antwoorden.
Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording zienswijzen en aangepaste ruimtelijke onderbouwing ontwerpomgevingsvergunning bouwen r
Documentnummer: B.26.2259
Agendanummer: AG26.00717
Voorstel: Voorgesteld wordt om:
kennis te nemen van de ingediende zienswijzen over de ontwerpomgevingsvergunning voor het bouwen van een rijhal op de locatie Heihof 1 en de beantwoording daarvan.
de ingediende zienswijzen gegrond te verklaren voor zover deze hebben geleid tot aanpassing van de motivering van de ontwerpomgevingsvergunning met inbegrip van de ruimtelijke onderbouwing.
de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling te accorderen en te besluiten dat geen milieueffectrapport dient te worden opgesteld.
over te gaan tot het verlenen van een gewijzigde omgevingsvergunning voor het bouwen van de rijhal op de locatie Heihof 1 te Landgraaf.
te bepalen dat de Omgevingsmanager Bouwen en Fysieke leefomgeving gemandateerd wordt om de omgevingsvergunning te ondertekenen.
de omgevingsvergunning bekend te maken en de indieners van de zienswijzen op de hoogte te stellen van de omgevingsvergunning.
in te stemmen met het informeren van de leden van de gemeenteraad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief indien wordt overgegaan tot het verlenen van de gewijzigde omgevingsvergunning.
Besluit: akkoord

Onderwerp: bezwaar woningsplitsing Nieuwenhagerheidestraat 74
Documentnummer: B.26.2238
Agendanummer: AG26.00718
Voorstel: Voorgesteld wordt om het bezwaar van T. B., gericht tegen een brief betreffende een illegale woningsplitsing op het adres Nieuwenhagerheidestraat 74, conform bijgevoegd advies van de Commissie voor de bezwaarschriften van 21 september 2026, kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren en het verzoek om vergoeding van de in verband met het bezwaar gemaakte kosten af te wijzen.
Besluit: akkoord

Onderwerp: Controleprotocol 2026 en actualisering normenkader
Documentnummer: B.26.2218
Agendanummer: AG26.00719
Voorstel: Instemmen met controleprotocol 2026 en bijbehorend geactualiseerd normenkader (overzicht externe en interne wet- en regelgeving).
Aanbieden, via de Auditcommissie, aan de Raad ter vaststelling
Besluit: akkoord

Onderwerp: Machtiging VNG voor het ontwerpen en laten vaststellen van het Selectiebesluit 2027
Documentnummer: B.26.2243
Agendanummer: AG26.00720
Voorstel: Uw college wordt voorgesteld om:
1. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), met in achtneming van de bepalingen in de Archiefwet 2026 en het Archiefbesluit 2026, te machtigen om namens de gemeente Landgraaf het Selectiebesluit 2027 te ontwerpen en aan te bieden aan de algemene rijksarchivaris ter vaststelling namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW).
2. Het bijbehorende machtigingsformulier te ondertekenen en aan de VNG voor 1 november 2026 te retourneren.
3. Kennis te nemen van het lopende consultatietraject voor het ontwerp-Selectiebesluit 2027.
Besluit: akkoord

Onderwerp: Subsidieaanvraag CV de Vrung
Documentnummer: B.26.2209
Agendanummer: AG26.00721
Voorstel: Besluiten om de hardheidsclausule toe te passen en overeenkomstig bijgaande conceptbeschikking de beschikking van 31-08-2026 in te trekken en een subsidie van € 430,- vast te stellen ten behoeve van het evenement “Duits-Nederlands Vriendschapstreffen” georganiseerd door CV de Vrung.
Besluit: akkoord

Onderwerp: Algemene Subsidieverordening gemeente Landgraaf 2027
Documentnummer: B.26.1859
Agendanummer: AG26.00722
Voorstel: De raad voor te stellen om, conform bijgaand raadsvoorstel, de Algemene Subsidieverordening gemeente Landgraaf 2027 vast te stellen.
Besluit: aanhouden

Onderwerp: Definitieve volgordelijst aanvragen transportcapaciteit woningbouw en onderwijshuisvesting gemeenteLandgraaf
Documentnummer: B.26.2244
Agendanummer: AG26.00723
Voorstel: De definitieve volgordelijst aanvragen transportcapaciteit woningbouw en onderwijshuisvesting gemeente Landgraaf 2026 vast te stellen.
De bijbehorende bestuursverklaringen Prioriteit Toekenning Transportcapaciteit Woningbouw en, voor Onderwijs te ondertekenen;
Op grond van artikel 16 lid 9 van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten en onderwijshuisvesting gemeente Landgraaf 2026, voor de projecten van 100 woningen of meer een door de gemeente en initiatiefnemer ondertekende "Overeenkomst Eerder Aanvragen Transportcapaciteit" tijdelijk te aanvaarden als alternatieve vorm van financiële zekerheid, onder de voorwaarde dat de vereiste bankgarantie in een later stadium alsnog wordt verstrekt overeenkomstig artikel 16 van de beleidsregels
Besluit: akkoord

Onderwerp: besluit stemmen ALV VNG 30 september 2026
Documentnummer: B.26.2220
Agendanummer: AG26.00724
Voorstel: 1. voorgesteld wordt om als volgt te stemmen op de onderstaande agendapunten:
Opening (informatief)
Mededelingen (informatief)
Benoeming van de notulencommissie ALV 30 september 2026 => instemmen
Vaststelling notulen Najaars ALV 28 november 2025 => instemmen
Bestuurlijk en financieel jaarverslag => instemmen
Kadernota en GGU-begroting 2027 => instemmen
VNG-inzet richting kabinet => instemmen
Resolutie asiel => instemmen
Motie Stichtse Vecht - Grip op asielinstroom, met preadvies: ontraden => niet instemmen
Motie Zeist e.a. - Stop marktwerking publieke gezondheidszorg asielzoekers, met preadvies: overnemen => instemmen
Ontwikkelingen sociaal domein (informatief)
Motie Kaag en Braassem e.a. "Uitzonderlijk kostbare casuïstiek jeugdzorg: Niet alleen een lokale of regionale verantwoordelijkheid, maar nadrukkelijk ook een landelijke verantwoordelijkheid", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Harlingen "Betere zorg voor mensen met zware multiproblematiek", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Winterswijk "Kleine scholen vragen om meer dan een liniaal", met preadvies: overnemen => instemmen
Bestuurlijke afspraken aanvullende vormen van huisvesting => instemmen
Resolutie maatschappelijke initiatieven => instemmen
Voorstellen voor standaardisering en collectivisering, waaronder Common Ground (informatief)
Motie IJsselstein e.a. "Van convenant naar commitment: Structureel partnerschap voor digitale veiligheid", met preadvies: overnemen => instemmen
Contractstandaarden Wmo 2015, hulpmiddelen => instemmen
Verantwoording uitvoering moties Najaars ALV 28 november 2025 en aangehouden moties =>instemmen op de verantwoording van alle moties met uitzondering van de verantwoording van de afdoening van de Motie Winterswijk "Betere spreiding commissievoorzitterschappen over verschillende typen gemeenten"

Motie Zwolle e.a. "Landelijke regie en uniforme ontsluiting van woning- en energiedata voor de energietransitie", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Stichtse Vecht e.a. "Lobby om verbod op bevissen uitheemse rivierkreeftsoorten te schrappen", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Land van Cuijk e.a. "Wegnemen van belemmeringen en versterken Rijksregie en ondersteuning bij de realisatie van woonwagenstandplaatsen", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Hengelo e.a. "Ruimtelijk sturen op maatschappelijke opgaven vanuit het energiesysteem; gemeentelijke eisen voor de inzet op wetgevingstraject", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Sittard-Geleen e.a. "Geef warmtenetten een volwaardige plaats in de aanpak van netcongestie", met preadvies: overnemen = > instemmen
Motie Sittard-Geleen e.a. Strategisch-economische belangen beter verankeren in de aanpak van netcongestie", met preadvies: overnemen => instemmen
Motie Oudewater e.a. "Evaluatie en verbetering proces 'eerder aanvragen' transportcapaciteit woningbouw en scholen", met preadvies: overnemen => instemmen

Motie Zuidplas “Maatschappelijke weerbaarheid begint onderop” (pdf, 349kB), met preadvies: overnemen (pdf, 83kB) => instemmen
Motie Winterswijk “Toereikende rijksfinanciering nieuw streekomroepbestel” (pdf, 287kB), met preadvies: overnemen (pdf, 83kB) => instemmen
Motie Nissewaard “Voor een volledige en structurele compensatie van de Wet open overheid” (pdf, 236kB), met preadvies: overnemen (pdf, 79kB) => instemmen
Rondvraag/WVTTK
Bekendmaking congreslocatie 2027 en sluiting
2. De algemeen directeur te machtigen om de stem namens het college uit te brengen
Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording ex. artikel 37 vragen inzake plaatsing portocabins Megaland
Documentnummer: B.26.2273
Agendanummer: AG26.00725
Voorstel: Instemmen met de beantwoording ex. artikel 37 vragen van de fractie OPL-éénLandgraaf inzake plaatsing portocabins Megaland, conform bijgaande conceptbrief.
Besluit: akkoord

Onderwerp: beslissing op bezwaar omgevingsvergunning 28 woningen Parkheide
Documentnummer: B.26.2212
Agendanummer: AG26.00726
Voorstel: Voorgesteld wordt om het bezwaar van M.T.E. Wils, gericht tegen een omgevingsvergunning voor de bouw van 28 nieuwbouwwoningen Parkheide op de locatie UBH00 A 2044, Nieuwenhagerheidestraat 32-48 (even), Hekeleweg 9-19 (oneven), Rinderdriessen 1-11 (oneven) en Steenenkruisweg 6-18 (even) te Landgraaf, conform bijgevoegd advies van de Commissie voor de bezwaarschriften van 18 september 2026, ongegrond te verklaren, het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten en het verzoek om vergoeding van de in het kader van het bezwaar gemaakte kosten af te wijzen.
Besluit: akkoord

Onderwerp: Organisatiebesluit en instructie gemeentesecretaris/algemeen directeur 2027
Documentnummer: B.26.2207
Agendanummer: AG26.00727
Voorstel: het bijgevoegde Organisatiebesluit en instructie gemeentesecretaris/algemeen directeur gemeente Landgraaf 2027 vast te stellen;
de ondernemingsraad met bijgevoegde brief te antwoorden op hun brief van 1 september jl.
Besluit: akkoord
