

Gemindeszake Landgraaf

De stadskrant
voor iedereen!

nr. 9



Samen maken ondernemers Landgraaf sterker

Goede ideeën ontstaan vaak dichtbij huis, maar een goed idee uitvoeren lukt niet altijd alleen. Het OndernemersFonds Landgraaf helpt ondernemers om plannen samen verder te brengen. Als fonds van, voor en door ondernemers ondersteunt het initiatieven die bijdragen aan een aantrekkelijker, levendiger en economisch sterker Landgraaf.

Het fonds biedt niet alleen financiële steun, maar brengt ondernemers ook met elkaar in contact. Het OndernemersFonds ondersteunt collectieve initiatieven, maar hoort ook graag alle ideeën. Ook een ondernemer met alleen een idee kan zich melden. Via het netwerk van het fonds kunnen ondernemers elkaar vinden en samen een plan verder uitwerken.

Van idee naar resultaat

In Landgraaf zijn inmiddels verschillende projecten mogelijk gemaakt. Als jonge organisatie koos het fonds bewust voor zichtbare projecten die snel uitgevoerd konden worden. Zo droeg het bij aan bloembakken in en rond de winkelgebieden, de Paasmarkt Op de Kamp, de halloweenactiviteiten in Op de Kamp en Waubach, kerstverlichting in Waubach en de Boerenbruiloft en Einzelgängeroptocht in Rimburch.

"Theater Landgraaf heeft dit jaar voor het eerst 'Terras' Theater georganiseerd. Hiervoor hebben wij met verschillende ondernemers en het Ondernemersfonds samengewerkt. Zonder hun inzet was het een stuk moeilijker geweest om alles georganiseerd te krijgen. 'Terras' Theater was mede dankzij het Ondernemersfonds een geslaagd festival."

Theo Leijten, programmeur Theater Landgraaf

Ook hielp het fonds bij bijeenkomsten waar ondernemers kennis en ervaringen met elkaar konden delen, zoals de inspiratiesessie Duurzaamheid en diverse netwerkbijeenkomsten. Daarnaast steunde het fonds evenementen zoals het Mega Sinterklaas Spektakel, de Paasmarkt Op de Kamp en de halloweenactiviteiten in Op de Kamp en Waubach. Zo ontstonden ook nieuwe contacten tussen ondernemers en inwoners.



Een aantrekkelijker Landgraaf

De inzet van het OndernemersFonds is ook zichtbaar op de bedrijventerreinen Abdissenbosch en Strijthagen. Met Ondernemersvereniging Abdissenbosch en Strijthagen (OVAS) werkt het fonds aan een opruimactie tegen zwerfafval. Zo worden de bedrijventerreinen schoner en netter.

Door signalen te bundelen en gezamenlijk actie te ondernemen, werken beide partijen samen aan een schoner en aantrekkelijker bedrijventerrein. Ook andere projecten die het fonds steunt, maken Landgraaf aantrekkelijker voor bezoekers, klanten en ondernemers. Ze brengen mensen bij elkaar en zorgen voor een prettige omgeving om te winkelen, werken en ondernemen. Zo helpt het fonds de lokale economie en maakt het Landgraaf een fijne plek om te ondernemen.

Ruimte voor ontwikkeling

De komende jaren wil het OndernemersFonds meer grote projecten ondersteunen die ondernemers helpen en bijdragen aan de economie van Landgraaf. Zo wil het fonds bijdragen aan goed functionerende winkelgebieden, aantrekkelijke bedrijventerreinen en een gemeente waar ondernemers graag ondernemen.

Heeft u een idee?

Heeft u als ondernemer een idee dat meerdere ondernemers verder helpt? Ook als uw plan nog niet helemaal is uitgewerkt, denkt het OndernemersFonds graag met u mee. Samen wordt gekeken naar mogelijkheden, samenwerkingen en ondersteuning. Meer informatie en het indienen van een aanvraag kan via de website van het OndernemersFonds Landgraaf. (www.ondernemersfondslanagraaf.nl)

"Ondernemers zijn onmisbaar voor een ondernemend en aantrekkelijk Landgraaf. Het OndernemersFonds brengt mensen en ideeën bij elkaar en helpt plannen van de grond te krijgen. Mooi om te zien hoeveel samenwerking en energie dat al heeft opgeleverd."

Martine Gerards-Hazen, wethouder Economie

Ondernemersdag Heerlen-Landgraaf op 17 november

Bent u ondernemer in Landgraaf of Heerlen? Zet dan dinsdagmiddag 17 november 2026 alvast in uw agenda. Die middag vindt de Ondernemersdag Heerlen-Landgraaf plaats. Dit jaar op een bijzondere locatie: Kasteel Hoensbroek.

Ontmoeten en ideeën uitwisselen

Tijdens de Ondernemersdag komen ondernemers uit Heerlen en Landgraaf samen. Een mooie gelegenheid om andere ondernemers te ontmoeten, ervaringen en ideeën uit te wisselen en nieuwe contacten te leggen. Ook wordt tijdens deze middag de Giraf Award uitgereikt aan een ondernemer die ondernemerschap, lef en vernieuwing laat zien.

Zet 17 november in uw agenda

Meer informatie over het programma en aanmelden volgt via de website en de sociale media van gemeente Landgraaf.

Ondernemersdag Heerlen-Landgraaf 2026

- Dinsdagmiddag 17 november 2026
- Kasteel Hoensbroek
- Voor ondernemers uit Heerlen en Landgraaf



Duurzaam bouwen in de praktijk: naast nieuwe materialen worden ook materialen van het gesloopte pand aan de overkant hergebruikt.

Abdissenbosch klaar voor de toekomst na verkoop laatste kavels

Bedrijfsterrein Abdissenbosch is klaar voor de toekomst. De gemeente Landgraaf heeft de laatste twee bedrijfskavels aan de Vogelzankweg verkocht aan de Landgraafse bedrijven Visser Staal en Heuschen & Schrouff. Beide bedrijven willen uitbreiden en investeren in een nieuw bedrijfspand.

Het is goed voor de lokale economie dat deze bedrijven in Landgraaf kunnen groeien. Zo blijven bestaande banen behouden en kunnen er nieuwe banen bijkomen.

Investeren in de toekomst

Visser Staal is inmiddels gestart met de bouw van een nieuw bedrijfspand. Wat dit project extra bijzonder maakt, is dat materialen uit het gesloopte Conveni-pand worden hergebruikt. Zo krijgen deze materialen een tweede leven. Ook Heuschen & Schrouff heeft plannen voor een nieuw pand op de aangekochte kavel. Het nieuwe pand biedt ruimte voor een magazijn, verzending en kantoren. Zo kan het bedrijf verder groeien.

Vernieuwing van het bedrijfsterrein

De afgelopen jaren zijn verschillende bedrijven en organisaties op bedrijfsterrein Abdissenbosch uitgebreid of nieuw gebouwd. Zo kregen LS Elektrotechniek en de Ambulancepost Landgraaf hier een nieuw pand.

Met de verkoop van de laatste twee kavels is het project Fresh Valley afgerond. Oude panden maakten plaats voor moderne bedrijfsgebouwen. Hierdoor is bedrijfsterrein Abdissenbosch aantrekkelijker en duurzamer geworden. Ook past het beter bij de wensen van ondernemers.

"Het is goed nieuws dat twee sterke Landgraafse bedrijven hier investeren in hun toekomst en in onze gemeente. Zo behouden we banen voor onze inwoners en kunnen er nieuwe banen bijkomen. Ook werken we verder aan een modern en duurzaam bedrijfsterrein."

Martine Gerards-Hazen, wethouder Economie

Samen kijken naar nieuwe kansen

Door de verkoop van deze kavels zijn er op dit moment geen bedrijfskavels meer direct beschikbaar in Landgraaf. Ondernemers die willen groeien of naar Landgraaf willen komen, kunnen samen met de gemeente kijken naar andere mogelijkheden.

De gemeente werkt ook samen met regionale partners. Samen onderzoeken zij waar in de regio ruimte en kansen zijn voor bedrijven. Mogelijk ontstaat er in de toekomst nieuwe ruimte door bijvoorbeeld ontwikkelingen in de Oostflank van Brunssum, vlak bij de grens met Landgraaf. Daarnaast blijft de gemeente in gesprek met ondernemers over onderwerpen zoals ruimte op het elektriciteitsnet, zuinig omgaan met energie en water en duurzaam ondernemen.

Zo blijft Landgraaf een aantrekkelijke plek om te ondernemen, te werken en te investeren.

Waar winkelt u? Doe mee met het Koopstromenonderzoek

Waar doet u uw dagelijkse boodschappen? Gaat u voor kleding naar het centrum, koopt u vooral online of bezoekt u graag winkels en horeca in de buurt? Met het Koopstromenonderzoek Limburg 2026 brengen we in beeld waar Limburgers hun aankopen doen en hoe tevreden zij zijn over de winkelgebieden. Ook Landgraaf doet mee.

Waarom dit onderzoek?

We willen dat Landgraaf een aantrekkelijke plek blijft om te winkelen, boodschappen te doen en horeca te bezoeken. Om daarin goede keuzes te kunnen maken, is het belangrijk om te weten waar inwoners hun aankopen doen en wat zij van de winkelgebieden vinden.

Daarom start medio september het Koopstromenonderzoek Limburg 2026. De gemeente Landgraaf werkt hiervoor samen met de provincie Limburg en Limburgse ondernemers. De bureaus Ipsos I&O en Movares voeren het onderzoek uit.

Doet u ook mee?

In september en oktober ontvangt een groot deel van de huishoudens een uitnodiging om de vragenlijst in te vullen. Heeft u geen uitnodiging ontvangen, maar wilt u wel graag meedoen? U kunt tot 8 november de vragenlijst invullen via startvragenlijst.nl/koopgedrag. Onder alle deelnemers worden 100 cadeaukaarten van € 25 verloot.

Meer weten?

Meer informatie vindt u op koopstromen.nl/zuid. Daar staat ook een kort filmpje met uitleg over het onderzoek.





Jeoffrey Stassen, Eefje Kouters en Martine Gerards-Hazen

Maak kennis met het team Economie

Ondernemen doe je zelf, maar soms is het prettig als iemand met je meedenkt. Bijvoorbeeld als je plannen hebt voor je bedrijf, een vraag hebt aan de gemeente of wilt weten bij wie je moet zijn. Het nieuwe Team Economie van gemeente Landgraaf staat daarom klaar voor ondernemers. Een team met één gezamenlijk doel: ondernemers verder helpen.

Samen werken aan duurzame energie in Landgraaf

In Landgraaf werken inwoners samen aan een duurzame toekomst. De Coöperatie Duurzame Landgraafse Energie (CDLE) is eind 2024 opgericht. De coöperatie wil dat meer duurzame energie lokaal wordt opgewekt en dat inwoners hiervan kunnen profiteren.

De CDLE kijkt onder meer naar mogelijkheden voor zonnepanelen op grote daken, warmtenetten, windenergie, buurtbatterijen en warmtepompen. Ook wil de coöperatie helpen om de energierekening te verlagen en energiearmoede terug te dringen. Het delen van kennis over energie besparen en verduurzamen speelt daarbij een belangrijke rol. De CDLE werkt samen met inwoners en de gemeente. Zo wordt gekeken welke daken geschikt zijn voor zonnepanelen. Ook wil de coöperatie samen met de gemeente de wijken in om

inwoners te informeren en adviseren over het verduurzamen van hun woning. Hiervoor worden energiecoaches opgeleid. Het komende jaar wil de CDLE verder groeien en concrete stappen zetten in Landgraaf. Inwoners die mee willen denken, helpen of meer willen weten over duurzame energie zijn van harte welkom.

Infosessie over thuisbatterijen

Wilt u meer weten over thuisbatterijen? Op maandag 17 november om 20.00 uur is er een informatieavond in De Brandpoort.



U krijgt uitleg over de mogelijkheden, het effect op uw energieverbruik en de rol van batterijen in een duurzaam energiesysteem. Er is ook volop ruimte voor vragen en het delen van ervaringen.

Meer weten of lid worden?

Word lid van de CDLE en draag bij aan een duurzame toekomst voor Landgraaf. Nieuwe leden ontvangen bovendien een gratis energiescan van hun woning, met praktische tips om energie te besparen en het wooncomfort te verbeteren.

Kijk op www.landgraafseenergie.nl of volg de CDLE via Facebook en LinkedIn.



COÖPERATIE
DUURZAME
LANDGRAAFSE
ENERGIE

Denk mee over Landgraaf: word lid van de Adviesraad Sociaal Domein

Wilt u zich inzetten voor inwoners van Landgraaf en meedenken over belangrijke onderwerpen op het gebied van Wmo, Jeugdwet en Participatiewet? Word dan lid van de Adviesraad Sociaal Domein!

De Adviesraad Sociaal Domein is een belangrijke gesprekspartner van de gemeente. De Adviesraad denkt mee over gemeentelijk beleid en geeft hierover advies. Ook kan de raad zelf onderwerpen aandragen die belangrijk zijn voor inwoners.

Als lid brengt u de ervaringen en signalen van inwoners onder de aandacht. U bespreekt dit met andere leden en gaat hierover in gesprek met de gemeente. Zo helpt u mee het beleid voor inwoners van Landgraaf zo goed mogelijk te maken.

Wie zoeken we?

We zoeken twee enthousiaste en betrokken inwoners die:

- kennis of ervaring meebrengen, of een sterke interesse hebben in het sociaal domein;
- actief en kritisch kunnen meedenken;
- signalen uit de samenleving kunnen herkennen en vertalen naar het algemeen belang;
- goed kunnen samenwerken en communiceren;
- bereid zijn om informatie te lezen en zich in onderwerpen te verdiepen;
- bij voorkeur in Landgraaf wonen.

Wat betekent dit voor u?

De adviesraad komt ongeveer tien keer per jaar samen. Daarnaast leest u stukken en bereidt u vergaderingen voor. Gemiddeld kost dit ongeveer tien uur per maand. U ontvangt een vergoeding per reguliere vergadering, krijgt professionele ondersteuning en kunt uw kennis verder ontwikkelen.



Interesse?

Kijk op www.landgraaf.nl/werken-bij-landgraaf voor meer informatie over de vacature en hoe u zich kandidaat kunt stellen.

Gemeente Landgraaf
Telefoon 14 045
www.landgraaf.nl
6370 AA Landgraaf



Receptie Burgerhoes
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
ma.t/m vr. 08.30 - 17.00 uur
do 08.30 - 19.00 uur

Burger Inlooppunt
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
10.00 - 15.00 uur

Klant Contact Centrum
Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)
Openingstijden op afspraak:
ma.t/m vr. 08.30 - 17.00 uur
en do 08.30 - 19.00 uur
Balie ISD BOL:
op afspraak via 045-525 37 47,
er is geen vrije inloop.

Vormgeving en druk
Hamers | Alles voor een sterk merk

Fotografie
Gemeente Landgraaf, Jean Franssen

Tekst en redactie
Gemeente Landgraaf

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk vervaelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.



Raad in gesprek met gouverneur Emile Roemer

Een afvaardiging van de gemeenteraad ontving eind september gouverneur Emile Roemer in de raadzaal. Tijdens de bijeenkomst wisselden raadsleden en Roemer van gedachten over actuele ontwikkelingen in Landgraaf en de provincie Limburg.

Tijdens het gesprek kwamen diverse thema's aan bod. Onderwerpen waren onder meer veiligheid en asielopvang. Ook de gezamenlijke lobbytrajecten tussen de provincie en de gemeente stonden centraal. Daarnaast was er aandacht voor de verbeterde verhoudingen binnen de gemeenteraad.

Aandacht voor bestuurlijke weerbaarheid

De gouverneur en de raadsleden gingen ook in gesprek over bestuurlijke weerbaarheid. Daarbij bespraken zij het manifest 'Limburg trekt een streep'. Het manifest schetst hoe de democratie onder druk staat. Tegelijkertijd beschrijft het wat de overheid en inwoners kunnen doen om de relatie met elkaar te versterken.

Gesprek raad onderdeel van ambtsbezoek

Het gesprek tussen Roemer en de raad maakte deel uit van een groter ambtsbezoek van de gouverneur aan Landgraaf. Naast de bijeenkomst met de gemeenteraad bezocht hij enkele bijzondere locaties in onze gemeente.

Zo stond een bedrijfsbezoek bij Heusschen & Schrouff op het programma. Ook ging de gouverneur naar Rimburch. Daar werd gesproken over de grensoverstijgende samenwerking met buurgemeente Übach-Palenberg.

Raadslid aan het woord Mireille Haex-Hulscher

De raadsleden vertellen u graag meer over hun werk in de gemeenteraad en over wat hen drijft. Deze editie is Mireille Haex-Hulscher van Lijst Haex aan het woord.

U bent raadslid sinds 2021. Wat maakt dat u zich graag inzet voor de gemeente?

"Ik raakte betrokken bij de politiek in Landgraaf tijdens de periode rondom de herindeling. Tijdens die periode wilde ik graag wat veranderen in Landgraaf. De beste manier om dat te doen is door daar te zijn waar daar over besloten wordt. Ik werd in 2021 raadslid, midden in een raadsperiode. De persoon die voor mij raadslid was, koos er namelijk voor om die periode niet af te maken.

Ik vind het fijn om iets voor mensen te kunnen betekenen. Sinds vijf jaar werk ik ook in de thuiszorg. Ik kom elke week bij zes huishoudens thuis om ze te helpen bij het huishouden."

Wat heeft het raadswerk u persoonlijk gebracht of geleerd?

"Ik heb vooral geleerd dat heel veel zaken waar we in de gemeente iets in willen veranderen, vaak al door het rijk ('Den Haag') zijn vastgelegd. Of we krijgen er veel te weinig geld voor. Zo moesten we in 2025 besluiten waar we minder geld aan gingen uitgeven. Dat waren heel belangrijke keuzes, die meestal niet leuk waren. Die moesten we dan uitleggen aan de burgers van Landgraaf."

Agenda gemeenteraad

5 november	Raadsvergadering - Begroting	12.00 uur
11 november	Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling & Economie	19.00 uur
12 november	Commissie Burgers, Maatschappij, Financiën	
	Algemeen Bestuurlijke Zaken	19.00 uur
19 november	Raadsinformatieavond	19.00 uur
26 november	Raadsvergadering	19.00 uur

U bent van harte welkom om tijdens de vergaderingen plaats te nemen op de publieke tribune in de raadzaal. De agenda kan veranderen. Kijk voor de actuele agenda op landgraaf.bestuurlijkeinformatie.nl.



Wat wilt u inwoners meegeven over de gemeenteraad?

"Wat ik graag wil meegeven is dat de gemeenteraad heel belangrijk is. Wij controleren alles wat de burgemeester en de wethouders doen. Maar inwoners mogen natuurlijk ook de gemeenteraad controleren. Dat kan bijvoorbeeld door bij de raadsvergaderingen op de tribune plaats te nemen, of de vergaderingen via internet te volgen.

Raadslid zijn kost veel tijd, zeker voor een kleine fractie. Het kost al snel tien tot twintig uur per week. Bovendien zijn de vergaderingen bijna altijd in de avond. Gelukkig is bijna iedereen in ons gezin politiek betrokken. Ze begrijpen waarom ik dit doe, en helpen dan ook graag."

**GEMEENTE
RAAD**

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom de gemeenteraad? Volg de raad online:

🌐 www.landgraaf.nl/gemeenteraad 📺 Gemeenteraad Landgraaf 📱 [gemeenteraad_landgraaf](https://www.instagram.com/gemeenteraad_landgraaf)