

Gemindeszake Landgraaf

De stadskrant
voor iedereen!

nr. 10



Winkelcentrum Op de Kamp klaar voor de toekomst

Het vernieuwde winkelcentrum Op de Kamp is klaar om de toekomst te omarmen. Na een lange voorbereidingsperiode is het resultaat indrukwekkend. Het winkelcentrum is erg belangrijk voor Landgraaf. Dat het nu weer een frisse, moderne sfeer heeft, biedt nieuwe kansen voor ondernemers en bezoekers.

De verbeteringen en aanpassingen

De grootste verandering is de komst van supermarkt Lidl, die nu een plek midden in het winkelcentrum inneemt. Bezoekers zijn hier erg enthousiast over. Ook de andere verbeteringen, zoals de helemaal opgeknapte passages met nieuwe vloeren, frisse bekleding en een moderne laag

verf vallen in de smaak. Nieuwe lichten en eenduidige reclame zorgen voor een duidelijk en modern uiterlijk. Prettige banken en grote planten in de passages maken het winkelen fijner. Ook zijn er zestig nieuwe parkeerplaatsen gemaakt. Zo is het winkelcentrum makkelijk bereikbaar voor bezoekers uit Landgraaf én de omgeving.

Trots van wethouder en ondernemers

Wethouder Stijn Kropman is trots op het vernieuwde winkelcentrum: 'Landgraaf mag trots zijn op dit prachtige resultaat. Het was een grote uitdaging, maar het eindresultaat is fantastisch.' Kropman maakt duidelijk dat nieuwe ondernemers belangrijk zijn voor het winkelcentrum. 'We hopen dat deze vernieuwing ervoor zorgt dat we snel alle lege winkels weer kunnen vullen.'

Het vernieuwde winkelcentrum Op de Kamp is nu volop in ontwikkeling. Verschillende nieuwe winkels, zoals cadeauwinkel 'Get Leuks' en tabakspeciaalzaak 'Op de Kamp', hebben net hun deuren geopend. Binnenkort opent ook 'Kipperij', terwijl Jumbo en PLUS hun supermarkten uitbreiden. Centrummanager Harold Habets vertelt: 'Het centrum oogt modern en fris, wat zeker meer bezoekers zal aantrekken. De vernieuwing brengt nieuwe energie.'

Geschiedenis van Op de Kamp

Op de Kamp is al sinds de oprichting van Landgraaf in 1982 een belangrijk onderdeel van de gemeente. Het overdekte winkelcentrum met gratis parkeren was lange tijd succesvol. In de jaren 2000 breidde het centrum zelfs nog uit met extra winkels, kantoren, woningen en parkeerplaatsen.

Maar, door de opkomst van online winkelen, kwamen er steeds meer gebouwen leeg te staan. Dit baarde zorgen bij ondernemers, de gemeente en het stadsbestuur. Na jarenlange samenwerking kunnen bezoekers nu weer trots ontvangen worden in het vernieuwde centrum.



Centrummanager Op de Kamp Harold Habets, assetmanager Multi Corporation Sanne van Bergen en wethouder Stijn Kropman proosten op het vernieuwde winkelcentrum



Ondernemers in het zonnetje

In meer dan 150 landen staat in de derde week van november het ondernemerschap centraal. Ook Landgraaf wil deze week ondernemers extra in het zonnetje zetten. De meer dan 2600 ondernemers in Landgraaf zorgen samen voor ongeveer 12.500 banen. Ze zijn dus heel belangrijk voor onze gemeente.

Dag van de Ondernemer

Op vrijdag 15 november 2024 is de landelijke 'Dag van de Ondernemer'. De burgemeester en de wethouders bezoeken dan verschillende bedrijven in onze gemeente. We vieren dit ook via onze social media kanalen.

Wethouder Stijn Kropman zegt: 'Ondernemers zijn niet alleen belangrijk voor de economie en werkgelegenheid, maar dragen ook bij aan de samenleving. Ze zorgen voor werk, steunen lokale verenigingen, werken mee aan mooie winkelcentra, en meer. Zonder ondernemers die risico's nemen, kunnen we onze maatschappelijke doelen niet halen.'

Ondernemersdag

Daarnaast nodigen we alle ondernemers elk jaar uit voor de 'Ondernemersdag Heerlen-Landgraaf' die we dit jaar op dinsdag 26 november 2024 houden. Deze dag gaat elk jaar over een actueel onderwerp, met gastsprekers, sessies en

een netwerkborrel. De plek wisselt ieder jaar tussen Landgraaf en Heerlen. Dit jaar vindt de bijeenkomst plaats in Heerlen (Bovengrondse Vakschool – Passartweg 150 Heerlen) en het onderwerp is 'Talentontwikkeling'. Geïnteresseerd in de Ondernemersdag op 26 november? Houd dan onze website en sociale media in de gaten voor de aanmeldmogelijkheden.

Bent u ondernemer en wilt u ook graag dat de wethouder bij u langskomt voor een goed gesprek? Laat het dan weten. Hij komt graag bij u langs. U kunt daarvoor contact opnemen met het team Economie via telefoonnummer 14 045.

De transformatiesubsidie: in actie tegen leegstaande winkels

Leegstaande winkels kunnen een buurt flink aantasten. Door de groei van online winkelen, veranderingen in de economie en vergrijzing, hebben veel winkels het moeilijk. Als winkels verdwijnen, blijven er vaak lege gebouwen achter. Dit kan het uiterlijk van een buurt minder mooi maken, vooral als er veel panden leeg staan. Winkels naast lege panden krijgen minder klanten en kunnen daardoor ook weer problemen krijgen. Het kan leiden tot verval en criminaliteit, wat de hele buurt aantast.

Nieuwe ondernemers en ombouwen lege winkels

Daarom werken we hard om onze winkelgebieden aantrekkelijk en actief te houden. In Landgraaf hebben we drie kernen met kleinere winkelgebieden. We zorgen ervoor dat deze winkelgebieden goed blijven draaien. We trekken nieuwe ondernemers aan en helpen ze hun bedrijf te starten. Ook moedigen we eigenaren aan om lege winkels om te bouwen naar woningen of andere nuttige ruimtes. Zeker met de grote vraag naar woningen is dat erg in trek. Een transformatiesubsidie kan hierbij helpen.

Een mooi voorbeeld hiervan is de oude juwelierswinkel aan de Heigank. Na sluiting van de winkel werd het gebouw verkocht en omgebouwd tot drie moderne appartementen met hulp van de gemeentelijke subsidie.

Ook pakken we als gemeente winkels aan die al lang leeg staan. We kopen deze panden en starten nieuwe projecten om het gebied te verbeteren. Tot die tijd bedekken we de winkelruiten van foto's van ons belangrijke Landgraafse erfgoed. Dit maakt dat de lege panden minder opvallen en zorgt ervoor dat de buurt er beter uitziet.



Wilt u meer weten over de subsidieregeling?
Scan dan de QR-code.



Wethouder Stijn Kropman, general manager
Peggy Michiels en wethouder Bart Smeets.

Welkom bij de Winselerhof

Verscholen in het groen aan de rand van het Strijthagerbeekdal ligt de Winselerhof. Dit is een van de oudste boerderijen in Landgraaf. Al rond 1655 werd er geschreven over 'Hoeve Winzeler'. Die naam komt van het Duitse woord 'Winzer', wat wijnboer betekent. Ook in 2024 wordt er weer wijn verbouwd op het landgoed. Sinds 1986 is de Winselerhof een hotel met een aantal zalen. In de eeuwenoude kelder liggen Restaurant & Bar Luigi's. Restaurant Pirandello kijkt uit op de eigen wijngaard. Hotel Winselerhof maakt deel uit van de Oostwegel Collection.

Peggy Michiels, sinds het voorjaar van 2023 de nieuwe general manager:

'We hopen dat niet alleen hotelgasten, maar ook wandelaars en mensen uit de buurt ons mooie landgoed vaker zullen bezoeken. Niet alleen voor de lekkere gerechten, maar ook voor een lunch, een glas van onze eigen wijn of een kop koffie.'

Droge voeten

In 2021, 2023 en 2024 was er wateroverlast bij de Winselerhof.

Op initiatief van wethouders Kropman en Smeets zijn er maatregelen genomen om dit op te lossen. Peggy Michiels zegt: 'Er is goed samengewerkt tussen de gemeentes Landgraaf en Kerkrade en de Winselerhof zelf.' Het water verspreidt zich nu beter over de bosrijke omgeving en stroomt niet meer direct naar de Winselerhof. 'Hopelijk kunnen bezoekers vanaf nu zonder natte voeten van deze mooie plek genieten', aldus wethouder Kropman.



Heuschen & Schrouff Oriental Food groeit samen met de gemeente Landgraaf

Heuschen & Schrouff Oriental Food is al sinds 1963 dé specialist in Aziatische producten. Het bedrijf zit vanaf hun eerste dag op bedrijventerrein Abdissenbosch in Landgraaf. Het begon in die tijd als een klein bedrijf dat rijst en sojaproducten van Indonesië naar Nederland invoerde. Nu is het een groot bedrijf met meer dan 400 medewerkers, 65 Aziatische merken en meer dan 12.000 klanten.

Het bedrijf blijft groeien en uitbreiden. Zo bouwen ze nieuwe magazijnen en gebouwen, onder andere aan de Valkweg en Vogelzankweg. Als de plannen klaar zijn, werken er meer dan 500 mensen bij Heuschen & Schrouff.

De gemeente Landgraaf is blij dat dit mooie bedrijf ervoor kiest om hier te blijven. Samen bouwen we verder aan een ondernemend Landgraaf.



Wist u dat

- Het aantal bedrijven in Landgraaf in 2023 met 4% steeg vergeleken met het jaar ervoor? Landgraaf telt nu dus 2656 bedrijven waar bij elkaar zo'n 12.568 mensen werken.
- We nieuwe ondernemers aanmoedigen en helpen met begeleiding door stichting Streetwise;
- Dat we een subsidie hebben als een ondernemer zich vestigt in een van de winkerkernen;
- Startende ondernemers gratis advies kunnen krijgen van het Starterscentrum Limburg;
- De gemeente regelmatig overlegt met alle ondernemersverenigingen en samenwerkt met de Kontaktgroep Industrie en Dienstverlening Landgraaf (KIDL);
- Er in het gemeentehuis openbare toiletten zijn waar u als bezoeker gratis gebruik van kunt maken?



Smileys: voor uw eigen veiligheid en die van andere weggebruikers



Regisseur burgerparticipatie
Wim Neelis bij 1 van de
smileymeters in Landgraaf

U bent ze vast wel eens tegengekomen: de snelheidsmeters langs de weg die we ook wel 'smileys' noemen. U krijgt een groene glimlach als u zich aan de snelheid houdt of een rood boos gezichtje als u te hard rijdt. Al meer dan 20 jaar meten we zo de snelheid van het verkeer. In die tijd zijn er meer dan 2000 metingen gedaan.

Metten is weten

De gemeente Landgraaf heeft vier 'smileys' op vaste plaatsen. Daarnaast hebben we zes van deze snelheidsmeters die we op verschillende plaatsen kunnen inzetten. Wim Neelis, regisseur burgerparticipatie, is vanaf het begin betrokken bij de inzet van deze mobiele 'smileys'. Wim vertelt over de dubbele functie die de smileys hebben: 'Ze laten de weggebruiker direct zien hoe hard hij rijdt. En buurtbewoners kunnen we snel informatie geven over het verkeer in hun straat.'

Heeft u een klacht over te hard rijden in uw straat of buurt?

Vraag dan een snelheidsmeting aan! Wij plaatsen de smiley op de door u aangegeven plek en meten minimaal een week de snelheid. Na de meting krijgt u de resultaten van onze verkeersdeskundige.

Tot slot een tip van Wim:

'Het is leuk in Landgraaf, maar er kan nog meer worden gelachen. Dus houdt u aan de snelheid, daar krijgt u een glimlach voor terug. En wij zijn met z'n allen een verkeersveiliger Landgraaf'. Laten we samen zorgen voor een veilige en vrolijke verkeersomgeving!



Smiley meting aanvragen?

Kijk dan op landgraaf.nl/snelheidswaarschuwing-smileys



Landgraaf breidt aantal openbare laadpalen de komende jaren uit

De gemeente Landgraaf denkt vooruit en bereidt zich voor op de toekomst. Door de groei van het aantal elektrische auto's stijgt ook de behoefte aan meer openbare laadpunten. Deze zijn bedoeld voor inwoners of bezoekers die hun elektrische auto niet op privéterrein kunnen opladen.

We willen een goed netwerk maken van openbare laadpalen. Daarom spreiden we deze over de hele gemeente. Op een kaart hebben wij 229 plekken 'geprik'. Van 2024 tot 2028 gaan we op ongeveer 100 van deze plaatsen een laadpaal zetten. Op plekken waar meer dan één laad paal op de kaart staat, plaatsen we eerst één laadpaal. Pas als deze veel gebruikt wordt, komt er een extra laadpaal bij.

Helpt u ons om een volgorde van plaatsing te bepalen?

Het plaatsen van deze 100 laadpalen gebeurt niet in één keer. Om een goede volgorde te bepalen, hebben we uw hulp nodig.

De locaties van de laadpalen zelf staan vast, maar uw mening telt als het gaat om welke laadpaal wij als eerste plaatsen. Wij starten namelijk met de laadpalen op de plekken waar de laadbehoefte het grootst is.

Binnenkort kunt u via onze website uw mening geven over laadpalen bij u in de buurt. Kunnen wij op u rekenen? Houd onze socials in de gaten voor meer informatie.



Aanpak jeugdoverlast

De gemeente Landgraaf pakt jeugdoverlast actief aan. Zij werkt hierin samen met de politie, het Openbaar Ministerie en andere organisaties. Hoewel het nu vrij rustig is, is er een kleine groep minderjarigen die zorgt voor problemen. Deze jongeren zijn betrokken bij meerdere lichte en zelfs enkele zware incidenten. Ze zijn ook vaker in het bezit van een steekwapen. De politie geeft de verharde jeugdoverlast in Landgraaf topprioriteit. Het Openbaar Ministerie voert op dit moment gericht strafrechtelijk onderzoek uit.

Samenscholingsverbod en extra cameratoezicht

Om dit aan te pakken heeft de burgemeester op 4 september 2024 twee maatregelen genomen. Er komt een verbod op samenscholing voor zes maanden in vier gebieden: 'Op de

Kamp', 'Lichtenberg', 'Achter de Haesen' en het 'Stationsgebied'. Daarnaast zetten we cameratoezicht in drie gebieden in. Dit zijn: het winkelcentrum 'Op de Kamp' het Raadhuisplein), het gebied 'Lichtenberg' (Koninginneplein) en op en rond het station Landgraaf. Dit gebeurt ook voor zes maanden.

Deze maatregelen moeten helpen om de overlast te verminderen en de veiligheid wte vergroten.

Wilt u meer lezen over dit onderwerp? Lees dan de informatie op onze webpagina Verharding jeugdoverlast vraagt om extra samenscholingsverbod en cameratoezicht



Kijk voor het laatste nieuws op: landgraaf.nl/nieuws



Wilt u actief geïnformeerd worden over vergunningen, bouwplannen, verkeersbesluiten e.d. in uw eigen buurt of straat? Ga dan naar overheid.nl/berichten-over-uw-buurt en meld u aan.



samenscholingsverbod

Gemeente Landgraaf
Telefoon 14 045
landgraaf.
6370 AA Landgraaf



Receptie Burgerhoes
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
08.30 - 17.00 uur
do 08.30 - 19.00 uur

Burger Inlooppunt
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
10.00 - 15.00 uur

Klant Contact Centrum
Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)
Openingstijden op afspraak:
08.30 - 17.00 uur en
do 08.30 - 19.00 uur
Balie ISD BOL:
op afspraak via 045-525 37 47,
er is geen vrije inloop.

Vormgeving en druk
Hamers | Alles voor een sterk merk

Fotografie
Gemeente Landgraaf, Jean Franssen

Tekst en redactie
Gemeente Landgraaf

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk vervoelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.

Tussen baan en raadzaal: drie raadsleden aan het woord

Veel raadsleden hebben naast het raadswerk nog een reguliere baan. Die combinatie brengt uitdagingen met zich mee. Drie raadsleden vertellen over hun ervaringen.



Nico Heuvelmans,
Leerkracht Movare
en raadslid voor GBBL:

Hoeveel tijd besteed je aan het raadswerk?

'Dat verschilt. Ik denk dat het gemiddeld neerkomt op ongeveer tien uur per week. In een week dat er vergaderingen zijn gepland, is het altijd wat drukker. Natuurlijk lees je naast de vergaderingen veel stukken. Soms woon je als raadslid een bijeenkomst of evenement bij.'

Is het moeilijk om de balans te houden tussen werk, raadswerk en je privéleven?

'Het is soms even zoeken en je moet keuzes maken. In het onderwijs kun je niet even een uurtje, laat staan een dag, verlof nemen. Er zijn wel eens zondagen waarop ik extra vroeg opsta om stukken te lezen. Ik probeer het raadswerk als een soort hobby te zien, want het moet ook leuk blijven. Als je het puur als werk ziet, lijkt het me moeilijk vol te houden.'

Heb je dingen moeten opgeven voor het raadswerk?

'Ik heb lang in het bestuur gezeten bij VV Schaesberg. Dat was niet te combineren. Niet alleen qua tijd en verplichtingen maar ook omdat het over de vereniging kan gaan in de gemeenteraad. Dan zit je toch met twee petten op. Dat wilde ik niet. Ik heb daarom de keuze gemaakt om te stoppen als bestuurslid bij de voetbalclub maar ben daar wel nog steeds heel actief als vrijwilliger.'



Lucas Baggerman,
Sr. Director Medtronic
Global Regions en
raadslid voor de VVD:

Hoeveel tijd besteed je aan het raadswerk?

'Dat is wisselend. Raadswerk is meer dan alleen een vergadering. Je moet stukken lezen en vergaderingen voorbereiden. Daarnaast heb je contact met inwoners. Ik vind het belangrijk om bereikbaar te zijn. Gemiddeld ben ik zeker acht uur per week kwijt aan het raadswerk, veelal in de avonden en weekenden, buiten mijn reguliere werktijden.'

Is het moeilijk om de balans te houden tussen werk, raadswerk en je privéleven?

'In het begin was het moeilijk. Gelukkig kan ik in mijn werk mijn eigen agenda plannen. Daarnaast steunt mijn gezin mij onvoorwaardelijk in de dingen die ik doe heeft de VVD in Landgraaf een goede steunfractie. De mensen in de fractie pakken dingen goed op.'

Levert de combinatie van je baan en het raadswerk voordelen op?

'In mijn werk ben ik beleidsmatig bezig. Ik kijk niet alleen naar de korte, maar ook naar de lange termijn. Daarnaast ben ik gewend om de financiële kant te toetsen. Dat zijn kanten van mijn werk die je in de raad terugziet. Maar hetzelfde geldt andersom. Neem debatteren en samen tot een compromis komen. In de raad proberen we tot een gedragen oplossing te komen. De vaardigheden die je daar voor nodig hebt, zijn heel nuttig in het bedrijfsleven.'



Marlies Dreissen-Embrechts,
Bewonersconsulent
Woonzorg Nederland
en raadslid voor
EenLandgraaf:

Hoeveel tijd besteed je aan het raadswerk?

'Het varieert, maar gemiddeld tien tot vijftien uur per week. Ik lees veel stukken en woon de vergaderingen bij. Ook vind ik contact met inwoners heel belangrijk. Zij hebben je immers hun vertrouwen gegeven door op je te stemmen.'

Is het moeilijk om de balans te houden tussen werk, raadswerk en je privéleven?

'De werkdruk is best hoog. In 2002 werd ik raadslid en was ik zwanger van mijn tweede kind. De combinatie van werk, raadswerk en kleine kinderen was lastig. Gelukkig kreeg ik steun van het thuisfront. Al zeggen de kinderen wel eens dat ze me in die tijd hebben gemist. Nu is het natuurlijk anders. Mijn ervaring helpt, ik lees stukken nu anders en sneller.'

Levert de combinatie van je baan en het raadswerk voordelen op?

'Voor mijn werk kom ik bij mensen achter de voordeur. Eerst werkte in Landgraaf, nu in Heerlen. Als je mensen bezoekt, luchten ze al snel hun hart. Je hoort zo ook wat er in de maatschappij speelt.'

Dit is een fragment uit een
groter interview. Scan de QR-
code voor het volledige artikel.



Midden in Landgraaf

Voor de rubriek Midden in Landgraaf vragen we raadsleden naar hun favoriete plek binnen de gemeente. CDA-raadslid Karin Bok vertelt waarom zij graag in het Kapellerbos en bij de Leenderkapel komt:

'Buiten mijn dagelijks werk en het werk als raadslid vind ik het erg fijn om te wandelen. Dan kom ik echt tot rust. In 2016 verhuisde ik naar Landgraaf. Sindsdien heb ik veel mooie plekken binnen onze gemeente ontdekt. Ik was erg verrast toen ik, tijdens een van mijn wandelingen, hier in het midden van een bos een kapelletje aantrof.

Deze kapel werd 400 jaar geleden gebouwd. Gedurende de zomermaanden zijn er regelmatig vieringen. Dat is heel bijzonder om te ervaren. Ook in de andere seizoenen is een bezoek aan het bos zeker de moeite waard. Elk jaargetijde heeft zo z'n charme.

Je komt op deze plek altijd mensen tegen. Ik denk dat je mag zeggen dat deze plek ook een belangrijke maatschappelijke en zelfs sportieve

functie heeft. Zo vond afgelopen jaar de 39e Sjeff van Ooijen Kapellerbosloop plaats. Deze loop is georganiseerd door de hardloopclub STB. Ik ben trots lid van deze vereniging die dit jaar haar 40-jarig bestaan viert.

Het bos met haar kapelletje is een ontmoetingsplek voor jong en oud. Mensen nemen plaats op de bankjes en kletsen wat. Ik sta voor een samenleving waarin mensen omzien naar elkaar. Het omzien naar elkaar is onze grootste kracht in het sociaal domein. Ik hecht grote waarde aan het verenigingsleven en de netwerken van inwoners en wil dit ook ondersteunen. Ik zoek de verbinding, zowel in de raad als in de samenleving. Daarom is dit bos met haar wonderschone kapelletje een favoriete plek voor mij.'



**GEMEENTE
RAAD**