

Gemindeszake

Landgraaf

De stadskrant
voor iedereen!

nr. 2



Wethouder Bart Smeets, Ivo Laurentzen en medewerkers van Beheer Openbare Ruimte (BOR) tonen enkele duurzame machines die worden gebruikt bij het groenonderhoud.

Groenonderhoud: zo werkt het!

Als inwoner van Landgraaf geniet u iedere dag van een schone en groene omgeving. Maar wat komt er eigenlijk allemaal kijken bij het onderhoud van dat groen? Ivo Laurentzen, senior beheerder groen, geeft een kijkje achter de schermen.

Beeldgestuurd onderhoud: wat is dat?

In Landgraaf werken we met een slimme aanpak voor het onderhoud van onze openbare ruimte: beeldgestuurd onderhoud. Daarbij wordt de kwaliteit van het onderhoud omschreven aan de hand van zogenaamde beeldmeetlatten.

Dit zijn duidelijke foto's met omschrijvingen van drie kwaliteitsniveaus: hoog, basis en laag.

Hoog: de beelden bij dit kwaliteitsniveau geven een optimaal beeld weer. Dit gebruiken we voor onze centra waar veel mensen komen.

Basis: de beelden bij dit kwaliteitsniveau geven een gemiddeld beeld weer. Dit geldt voor de woonwijken.

Laag: de beelden bij dit kwaliteitsniveau geven de ondergrens aan. Dit gebruiken we voor het buitengebied.

"Deze kwaliteitsniveaus helpen ons om afspraken te maken met het gemeentebestuur, met aannemers, maar ook met u als inwoner. Zo weet iedereen wat hij of zij kan verwachten," legt Ivo uit.

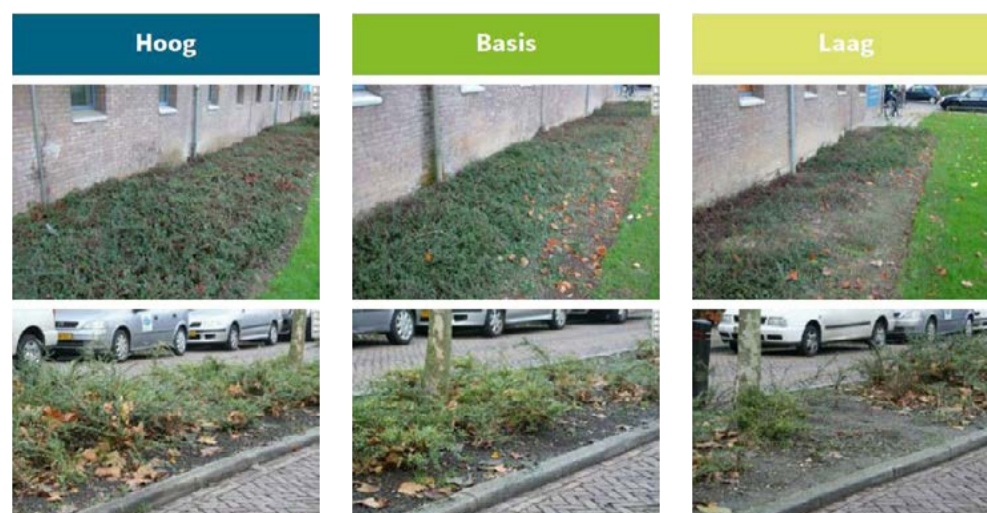
Hoe houden we het groen in de gaten?

We houden steeds toezicht op de kwaliteit van het groenonderhoud en het schoonhouden van de straat. "Onze opzichters letten goed op en stemmen het onderhoud af op de seizoenen. In de lente groeit alles bijvoorbeeld veel sneller, zeker als het warm én nat weer is. Dan hebben we extra werk," zegt Ivo.

Kwaliteitsniveau in 2024 gehaald

Daarnaast wordt vier keer per jaar de onderhoudskwaliteit beoordeeld door een onafhankelijk inspectiebureau. Dit bureau controleert willekeurige gebieden in Landgraaf.

"Wij weten van tevoren niet welk gebied ze gaan checken. De resultaten, met foto's, laten zien of we de kwaliteitsnormen halen. 90% van het onderhoud moet kloppen met het niveau dat we afgesproken hebben. En over 2024? We hebben in de hele gemeente de vastgestelde beeldkwaliteit behaald! Daar mogen we trots op zijn!"



Zet de Landelijke
Opschoondag 2025
alvast in uw agenda!
Zaterdag 22 maart 2025

We houden u op de hoogte van lokale opruimacties via onze website en social media kanalen. Scan de QR-code voor informatie over alle activiteiten in Nederland.



Wat kunt u doen?

Wist u dat u als inwoner ook kunt meehelpen uw straat of wijk netjes te houden? Bijvoorbeeld door overhangende takken of rommel te melden via de BuitenBeter app. Ook kunt u zich aanmelden om supporter van schoon te worden.

Samen voor een groen Landgraaf

Wethouder Bart Smeets:
"Groenonderhoud is teamwork tussen de gemeente en haar inwoners. Door beeldgestuurd onderhoud en onze gezamenlijke inzet blijft Landgraaf een groene, schone en fijne plek om te wonen."

Heeft u vragen of ideeën, of wilt u meer weten over de Kwaliteitsgids? Neem gerust contact met ons op!

Sterke bossen voor een groene toekomst

In Landgraaf hebben we het geluk dat de bossen altijd dichtbij zijn. Deze mooie plekken geven rust en zorgen voor frisse lucht. Ze maken Landgraaf gezonder en fijner om in te wonen. Wandelaars, hardlopers, mountainbikers en mensen die op warme dagen verkoeling zoeken maken graag gebruik van onze bossen.

Samenwerking voor goed bosbeheer
Stichting Bosbeheer Landgraaf (SBL) zorgt al meer dan 13 jaar voor onze bossen. Samen met de groenspecialisten van de gemeente werken ze hard om de bossen gezond en sterk te houden. De vrijwilligers van SBL doen dit werk met veel inzet en passie voor de natuur. Hun werk wordt enorm gewaardeerd.

Klimaatverandering en onze bossen
Het klimaat verandert en dat is ook te zien in de bossen. Door de hete zomers van 2018 en 2019 hebben veel bomen schade opgelopen. Vooral beukenbomen hebben het zwaar gehad. Zieke en dode bomen moesten worden weggehaald om de bossen veilig en toegankelijk te houden.

Hulp bij aanplant nieuwe bomen door lokale partners

Op de ontstane open plekken herstelt het bos zich op natuurlijke wijze. Op sommige plekken zijn ook jonge bomen geplant om het natuurlijk proces te versnellen. Bij de plantwerkzaamheden hebben we hulp gekregen van verschillende lokale organisaties zoals IVN, stichting Het Groene Lint en MTB-club Discovery. Deze partners ondersteunen onze aanpak voor duurzame en veilige bossen. Door de uitgevoerde maatregelen vergroten we ook de biodiversiteit in de bossen. Hierdoor kunnen de bossen beter tegen het veranderende klimaat.

Voor de toekomst

Dankzij de maatregelen zijn de bossen steeds beter voorbereid op een warmer klimaat. Daarnaast wordt onderzocht of we boomsoorten kunnen toepassen die beter tegen droogte en hitte kunnen. Zo blijven onze bossen ook mooi en gezond voor de volgende generaties. Samen zorgen we voor een groene toekomst in Landgraaf!



Vrijwilligers Stichting Bosbeheer Landgraaf

Wist u dat:

Wij als gemeente dagelijks veel werk verzetten om onze paden en wegen veilig te houden voor alle gebruikers?

De gemeente beheert:

- ✓ 988.327 m² asfalt
- ✓ 37.644 m² betonverharding
- ✓ 1.111.038 m² elementenverharding zoals klinkers
- ✓ 37.058 m² halfverharding zoals grindpaden
- ✓ 28.518 m² onverharde paden

- **Asfalt een van de meest gerecyclede materialen ter wereld is?** In Nederland wordt meer dan 90% van het oude asfalt hergebruikt in nieuwe wegen. Dit maakt het een zeer duurzame keuze.
- **De kleurstoffen in de markeringen op de weg speciale reflecterende deeltjes bevatten?** Zowel de witte strepen op de weg als de rode fietspaden bevatten deze deeltjes. Deze deeltjes zorgen ervoor dat de markeringen beter zichtbaar zijn in het donker of bij slecht weer, wat de veiligheid verhoogt!



De BuitenBeter-app

Wist u dat wij elk zo'n jaar zo'n 7000 meldingen krijgen via de BuitenBeter-app? Met de BuitenBeter-app kunt u makkelijk problemen in uw buurt doorgeven aan ons. Denk aan losse stoeptegels, vernieling, zwerfafval, een verstopte straatkolk of graffiti. Zo kunnen wij sneller zorgen voor een schone en veilige omgeving.

Met de app kunt u op elk moment een melding doen. U voegt hierbij eenvoudig een foto, de locatie en een toelichting toe.

De BuitenBeter-app werkt overal in Nederland. Uw melding wordt automatisch doorgestuurd naar de juiste gemeente.

Hoe meldt u iets?

- Installeer de BuitenBeter-app voor Android of iOS. (QR-codes)
- Of gebruik het online formulier op de BuitenBeter-website.

Na ontvangst van uw melding nemen wij deze zo snel mogelijk in behandeling. (U kunt voor Landgraaf geen meldingen meer doorgeven via de MijnGemeente-app)

Spoed?

Heeft u een dringende melding? Bel ons dan op 14 045. Dit kan ook buiten kantooruren.



Veilige en nette wegen in Landgraaf

Veilige en schone wegen en stoepen zijn belangrijk. Daarom werken wij het hele jaar door aan het onderhoud van straten, stoepen en andere plekken met bestrating. Soms is dit groot werk, zoals het vervangen van asfalt of het opnieuw inrichten van een weg. Maar het kan ook klein werk zijn, zoals losse tegels opnieuw leggen of gaten vullen.

Wat controleren wij?

Elk jaar kijken we hoe de wegen en stoepen erbij liggen. Hiervoor gebruiken we een systeem met vier kleuren:

- **Groen:** Deze weg heeft over vijf jaar of langer onderhoud nodig.
- **Blauw:** Hier moet binnen drie tot vijf jaar iets gebeuren.
- **Oranje:** Onderhoud is nodig binnen één tot twee jaar.
- **Rood:** Deze plek heeft meteen onderhoud nodig.

Meldingen van inwoners zijn ook belangrijk. Met de Buiten Beter app of via de website kunt u laten weten waar een probleem is. Deze meldingen helpen ons bij het maken van plannen.

Slimme planning

We maken een planning voor vijf jaar vooruit. We overleggen hierover met andere afdelingen die bijvoorbeeld over groenbeheer, verkeer of riolering gaan. Ook werken we samen met bedrijven zoals Waterleiding Maatschappij Limburg (WML) en Enexis, zodat wegen niet opnieuw open hoeven voor kabels of leidingen. Hoewel er afspraken gemaakt worden met deze bedrijven, kan het soms gebeuren dat de weg toch vaker open moet.

Wie doet welke werkzaamheden

- **Groot werk:** De gemeente geeft hiervoor opdracht aan een aannemer, deze pakken dit werk dan op. Het gaat dan bijvoorbeeld om het vervangen van asfalt of het opnieuw inrichten van een weg. Wij controleren dit werk.
- **Klein werk:** Onze buitendienst (BOR) maakt kleine problemen, zoals kapotte stoepen, weer in orde.
- **Herstel na graafwerk:** Als er kabels of leidingen zijn gelegd, zorgt een aannemer ervoor dat de bestrating weer in orde gemaakt wordt. Ook dit werk controleren wij.

Zo houden we de wegen veilig en onze wijken netjes.

Verduurzamen met je VvE? Waar start je?

Het verduurzamen van gebouwen biedt veel voordelen voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Denk aan energiebesparende maatregelen zoals betere isolatie, zonnepanelen of een warmtepomp. Een duurzamer gebouw zorgt niet alleen voor lagere energiekosten, maar ook voor meer comfort en een hogere woningwaarde.



Maar waar begint u?

Online is veel informatie te vinden over de financiering en de voordelen van verduurzaming. Misschien vraagt u zich af of het haalbaar is, hoe u de eerste stappen zet en hoe u dit proces

samen met de andere VvE-leden aanpakt. Dat is heel begrijpelijk. Deze vragen spelen vaak bij VvE's die over verduurzaming nadenken. Via www.Parkstadverduurzaamt.nl vindt u meer informatie hierover.

Persoonlijk advies op maat

Wilt u persoonlijk advies voor uw gebouw? Ons energieloket, de WoonWijzerWinkel Limburg, staat voor u klaar. Samen met u kijken ze welke energiebesparende maatregelen mogelijk zijn en wie deze maatregelen kan uitvoeren.

Door te verduurzamen investeert u in de toekomst van uw VvE. Begin vandaag nog en zet de eerste stap op weg naar een duurzame en toekomstbestendige woning.

Voor meer informatie en om een afspraak te maken kunt u de QR-code scannen



Nieuwe bevoegdheden buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's)

De boa's van de gemeente Landgraaf hebben een aantal taken erbij gekregen. Ze zijn bevoegd om op te treden bij de volgende verkeersovertredingen:

- fietsen met de telefoon in de hand;
- fietsers of voetgangers die door rood licht gaan;
- fietsers die verkeerde of geen verlichting gebruiken.

De samenwerking met politie wordt steeds duidelijker door de uitbreiding van de taken van onze boa's. Als u de regels hierboven overtreedt, kan de politie of een BOA u staandhouden. Om erop toe te zien dat iedereen zich aan de regels houdt voeren zij regelmatige controles uit.

Regentonnenactie groot succes!

Onze regentonnenactie was een groot succes: alle 300 beschikbare regentonnen zijn geplaatst bij enthousiaste inwoners. Inwoners met wateroverlast kregen voorrang, waarna de overige tonnen op volgorde van aanmelding werden verdeeld. De actie helpt inwoners regenwater op te vangen en draagt bij aan een klimaatbestendig Landgraaf.

Waarom een regenton?

Een regenton voorkomt wateroverlast door regenwater op te vangen dat anders in het riool belandt. Dit water kan bijvoorbeeld gebruikt worden om planten water te geven. Hierdoor besparen we drinkwater en vermindert de druk op het riool.

Bijzondere samenwerking met veteranen

De firma RegenGroen en de Stichting Veteranen Ondersteunings Groep Parkstad verzorgden de installatie van de regenton bij inwoners thuis. Zo kreeg de actie een extra maatschappelijke waarde.

Positieve reacties

Inwoners waren erg enthousiast. Erwin Vrijling: "Ik hoorde over de actie op het festival Duurzaam Landgraaf en schreef me meteen in. We gebruiken de regenton voor de plantenbakken en om onze laarzen schoon te maken. Binnen 8 weken was de ton geplaatst, zonder dat we zelf iets hoefden te doen!"

Toekomstplannen

We onderzoeken of we in de toekomst meer van dit soort ideeën kunnen uitvoeren. Houd onze website in de gaten voor nieuwe acties.

Meer weten over wateroverlast aanpakken? Scan de QR-code voor meer informatie



Wethouder Bart Smeets en tevreden gebruikers van de regenton, Erwin en zijn zoon Jaxx Vrijling.



Kijk voor het laatste nieuws op: landgraaf.nl/nieuws



Wilt u actief geïnformeerd worden over vergunningen, bouwplannen, verkeersbesluiten e.d. in uw eigen buurt of straat? Scan dan de QR-code en meld u aan.

Gemeente Landgraaf
Telefoon 14 045
landgraaf.
6370 AA Landgraaf



Receptie Burgerhoes
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
08.30 - 17.00 uur
do 08.30 - 19.00 uur

Burger Inlooppunt
Sweelinckplein 1
Openingstijden:
10.00 - 15.00 uur

Klant Contact Centrum
Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)
Openingstijden op afspraak:
08.30 - 17.00 uur en
do 08.30 - 19.00 uur
Balie ISD BOL:
op afspraak via 045-525 37 47,
er is geen vrije inloop.

Vormgeving en druk
Hamers | Alles voor een sterk merk

Fotografie
Gemeente Landgraaf, Jean Franssen

Tekst en redactie
Gemeente Landgraaf

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk vervoelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.

Oplossen woningnood prioriteit voor gemeenteraad

Drie nieuwe woningbouwlocaties goedgekeurd

Het aanpakken van de woningnood in Landgraaf is belangrijk voor alle fracties in de gemeenteraad. De raad stemde in december unaniem in met het aanwijzen van drie nieuwe bouwlocaties aan de rand van bebouwde kom. Samen bieden die ruimte voor de bouw van honderden nieuwe woningen.

De woningnood is al lange tijd een belangrijk onderwerp voor de gemeenteraad. Tijdens de begrotingsvergadering eind 2023 vroeg de raad al nadrukkelijk aandacht voor het bouwen van nieuwe woningen.

Diverse fracties dienden toen verschillende moties in. Ze vroegen het college de sturingsmogelijkheden in kaart te brengen en deze in een verordening voor te leggen aan de raad. Ook verzochten ze het college om uit te zoeken welke plekken in de gemeente geschikt zijn voor woningbouwlocaties.

Schaesberg en Waubach

In december gaf de raad toestemming om drie nieuwe bouwlocaties in Schaesberg en Waubach aan te wijzen. In Schaesberg is dat de plek aan de Kakertsweg waar voorheen Tuincentrum Van der Mark gevestigd was. In Waubach gaat het om twee gebieden aan de Europaweg-Zuid. Het eerste is het voormalige terrein van Licom. De tweede de locatie is het terrein van Transportbedrijf Janssen.

De voorlopige schatting is dat op het terrein van Licom plaats is voor 150 woningen. Bij transportbedrijf Janssen gaat het om ongeveer 125 huizen. De locatie van Tuincentrum Van der Mark biedt ruimte voor zo'n 60 woningen.



Verschillende soorten woningen

De gemeente wil hierbij zorgen voor een gezonde mix van woningtypen. Het streven is 30% sociale huurwoningen, 40% middenhuur en betaalbare koopwoningen, en 30% in het hogere segment. De raad vroeg daarnaast aandacht voor de verschillende doelgroepen die een woning zoeken. "Niet alleen jongeren staan te popelen om een nieuwe woning. Ouderen willen kleiner wonen of naar een appartement verhuizen. En ook gezinnen zoeken een passende woning", aldus

VVD-fractievoorzitter Lucas Baggerman. "Door een juiste mix van woningen aan te bieden, gaan we veel meer mogelijkheden bieden in Landgraaf."

Start bouwproces

Ook Marlies Dreissen van EENLandgraaf was blij met het aanwijzen van de drie nieuwe bouwlocaties. "Voor 2030 willen we 800 woningen toevoegen aan Landgraaf. Dat lukt niet als we alleen binnen de stad bouwen. Daarom hebben we bouwlocaties aan de rand van de bebouwde kom hard nodig."

Wel maakt ze zich zorgen over wanneer de bouw kan starten. Daarin staat zij niet alleen. De hele gemeenteraad hoopt dat de spreekwoordelijke schop zo

snel mogelijk de grond in kan. Het proces voor de bouw van een woning duurt gemiddeld zeven tot tien jaar. Het kan sneller met goed uitgewerkte plannen en voldoende draagvlak. De gemeente ondersteunt deze plannen. Vertraging ontstaat meestal door bezwaarprocedures en onderzoeken.

Gesprekken en onderzoeken

Het aanwijzen van de bouwlocaties betekent niet dat er meteen gebouwd kan worden. Het proces naar daadwerkelijke bouw start met gesprekken tussen de gemeente, grondeigenaren en projectontwikkelaars.

Voordat er gebouwd kan worden, moet op alle locaties nog onderzoek gedaan worden. Denk daarbij aan bodemonderzoek en natuurwaardeonderzoek. Wethouder Bart Smeets liet de raad weten te bekijken hoe de gemeente procedures kan versnellen. Hij zoekt daarbij de samenwerking met woningcorporaties en de Parkstad-regio.

Meer bouwlocaties

Het aanwijzen van de nieuwe bouwlocaties is een belangrijke stap voor de gemeenteraad. Mogelijk volgen er later dit jaar nog meer potentiële bouwlocaties. In het tweede kwartaal bespreekt de gemeenteraad het woningmarktprogramma. Dan bekijkt de raad of er nog meer locaties kunnen worden aangewezen voor woningbouw.

Midden in Landgraaf

Voor de rubriek Midden in Landgraaf vragen we raadsleden naar hun favoriete plek binnen de gemeente. GBBL-raadslid Sjaak Reumkens vertelt over de herinneringen die het Sint-Barbarabeeld in Nieuwenhagen bij hem boven brengt:

'Barbara is de patroonheilige van de mijnwerkers. Haar sterfdag is 4 december. Op die dag ging ik als kind naar het patronaat. Dat is nu het Sjaans Kentje. Het zat daar dan bomvol met kinderen van mijnwerkers. Mijn vader was ook mijnwerker. Alle kinderen kregen dan een hele grote, bruine papieren zak met snoep. In mijn jeugd was snoep heel bijzonder, dat is niet te vergelijken met tegenwoordig.

Als kind woonde ik in een mijnwerkerskolonie. In die kolonie kende iedereen elkaar. Naast de grote sociale controle was er ook sprake van saamhorigheid. Wanneer je als kind uit je kleren was gegroeid, werden je kleren naar de

buren gebracht. Als er eten over was, brachten we dat in een potje naar de burens die het wat minder breed hadden. Tegen het eind van de maand was bij veel gezinnen het geld op.

Zelf kook ik nu ook voor anderen. Eén keer per maand bereid ik samen met vrienden een maaltijd voor zo'n zestig, veelal oudere, mensen. Dat doen we in het scoutinggebouw. De mensen kijken er erg naar uit. Het idee van delen als je iets over hebt, zit er nog altijd in bij mij. Dat is iets wat ik uit mijn jeugd heb meegenomen.'



**GEMEENTE
RAAD**