

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 11 juli 2023

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris E.S.H.J. Debie, loco
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 11 juli 2023 Lijst: **Openbaar**

Onderwerp: Principeverzoek Dr. Nolensstraat 32

Documentnummer: B.23.0933

Agendanummer: AG23.00419

Voorstel: 1. Kennis te nemen van het principeverzoek van mevrouw P. S. strekkende tot realisatie van huisartsenpraktijk Medisch Centrum Lichtenberg aan de Dr. Nolensstraat 32.
2. In principe medewerking te verlenen aan een artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo (buitenplanse afwijking/projectafwijkingsbesluit) procedure ten behoeve van het realiseren van huisartsenpraktijk Medisch Centrum Lichtenberg op de locatie Dr. Nolensstraat 32.
3. Principemedewerking te verlenen middels bijgevoegde antwoordbrief, onder de voorwaarde dat het plan wordt goedgekeurd door de gemeentelijk stedenbouwkundige en de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten en voldaan wordt aan de overige randvoorwaarden.
4. Mevrouw P. S. te informeren over dit principebesluit middels de bijgevoegde antwoordbrief.
5. De senior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen te mandateren de onder het voorgaande beslispunt genoemde adviesbrief namens het college van burgemeester en wethouders digitaal te ondertekenen via de VTH-applicatie.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Aanwijzen lid van het Algemeen Bestuur van de in oprichting zijnde gemeenschappelijke regeling Zorg-

Documentnummer: B.23.0974

Agendanummer: AG23.00420

Voorstel: Wethouder A.J.M. Schiffelers aan te wijzen als lid van het toekomstig Algemeen Bestuur van de in oprichting zijnde gemeenschappelijke regeling Zorg- en Veiligheidshuis Parkstad.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: B&W-notulen d.d. 27 juni 2023

Documentnummer: B.23.0991

Agendanummer: AG23.00421

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 27 juni 2023 vast te stellen.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Richtlijnen voor de kwaliteit van woningen in Landgraaf.

Documentnummer: B.23.1001

Agendanummer: AG23.00422

Voorstel: Instemmen met de tekst van voorliggende richtlijn voor de kwaliteit van woningen in Landgraaf.

De gemeenteraad informeren omtrent de invoering van deze richtlijn.

Deze richtlijn als bijlage toevoegen aan de gemeentelijke Woonvisie.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: M.e.r.–beoordelingsnotitie nieuw te realiseren kantine Heigank 109A.

Documentnummer: B.23.1006

Agendanummer: AG23.00423

Voorstel: Besluiten dat op grond van hetgeen is opgenomen in paragraaf 3.1.5, onder het kopje 'Wet milieubeheer: m.e.r.–beoordelingsnotitie', van de ruimtelijk onderbouwing die ten behoeve van de realisatie van de nieuwe kantine en materiaalberging voor FC Landgraaf is opgesteld, geconcludeerd wordt dat:

1. Het onderhavig plan niet als stedelijk ontwikkelingsproject gezien wordt op grond van het Besluit m.e.r. (onderdeel D, categorie 11.2).
2. Het opstellen van een vormvrije m.e.r. beoordelingsnotitie dan ook niet aan de orde is.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: M.e.r.–beoordelingsplicht realisatie 11 woningen locatie De Wendelwiek.

Documentnummer: B.23.1009

Agendanummer: AG23.00424

Voorstel: Besluiten dat op grond van hetgeen is opgenomen in paragraaf 4.2.1 van de ruimtelijk onderbouwing die ten behoeve van de realisatie van 11 woningen op de locatie De Wendelwiek (hoek De Wendelstraat/Piet Heinstraat) is opgesteld, geconcludeerd wordt dat:

1. De drempelwaarde van onderdeel D, categorie 11.2 van het Besluit m.e.r. niet overschreden wordt.
2. Er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die een m.e.r.–procedure wenselijk of noodzakelijk maken.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Het bezwaarschrift van M.W.C.E. van R.-van V. (gpk-bestuurder)

Documentnummer: B.23.1019

Agendanummer: AG23.00426

Voorstel: Het bezwaarschrift conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: B&W-notulen d.d. 4 juli 2023

Documentnummer: B.23.1021

Agendanummer: AG23.00427

Voorstel: De notulen van de B&W-vergadering d.d. 4 juli 2023 vast te stellen.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Vergadering AB/DB Parkstad d.d. 12 juli 2023

Documentnummer: B.23.1035

Agendanummer: AG23.00428

Voorstel: Kennisname van de agenda en bijbehorende documenten vergadering AB/DB Parkstad 12 juli 2023

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Claim verjaring van eigendom Zeverij 80 / gebruik gemeentegrond Zeverij 78-82-86

Documentnummer: B.23.0740

Agendanummer: AG23.00429

Voorstel: 1. Het beroep op verjaring van eigendom, ingediend door de eigenaren van Zeverij 80, afwijzen.

2. Uw besluit van 05-10-2022 om de in gebruik zijnde gemeentelijke grondstrook te ontruimen aan de Zeverij 78- 80 - 86 herzien en voor verkoop aanbieden op grond van een ambtelijke toezegging aan de eigenaren van deze adressen. Dit conform beleid voor € 75,-- per m2 exclusief overdrachtskosten.

3. Instemmen met verkoop aan de eigenaren van Zeverij 82. Dit conform beleid voor € 75,-- per m2 exclusief overdrachtskosten.

4. Indien de eigenaren van de Zeverij 78-80-82-86 niet tot aankoop van de grond overgaan, wordt de grondstrook voor verhuur aangeboden. Ingeval de eigenaren niet tot aankoop dan wel huur overgaan, dienen zij de grondstrook alsnog te ontruimen.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Voorbereidingskrediet rioolvervanging Margrietstraat

Documentnummer: B.23.0951

Agendanummer: AG23.00430

Voorstel: Een voorbereidingskrediet van € 100.000,- excl. btw voor het project "Rioolvervanging Margrietstraat" beschikbaar te stellen. Dit krediet te dekken uit de in de begroting 2023 opgenomen investeringsruimte en kapitaallastruimte voor riolen. Op basis van een afschrijvingstermijn van 70 jaar bedraagt de kapitaallast € 1.429,- conform bijgevoegde ramingswijziging.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Uitvoeringskracht duurzaamheid Parkstad

Documentnummer: B.23.0972

Agendanummer: AG23.00431

Voorstel: Kennis te nemen van het Plan van Aanpak 'Uitvoeringscapaciteit PALET' inclusief de hierin genoemde rijksmiddelen ter uitvoering van het klimaat- en energiebeleid uit het landelijk Klimaatakkoord;

Kennis te nemen van het bijgevoegde advies van de bestuurscommissie duurzaamheid;

In te stemmen met het voornemen om –conform dit collegevoorstel– het energiebedrijf met als werktitel 'PLEM (Parkstad Limburg EnergieMaatschappij)' op te richten, waarbij 8 fte formatie beschikbaar wordt gesteld uit het door het rijk beschikbaar gestelde budget waarbij 3 fte ('het kernteam') de opdracht krijgen om tot een ontwerp–besluit voor de raden te komen en 5 fte ('het projectbureau') de opdracht krijgen om grootschalige opwek in de regio te versnellen;

In te stemmen met de uitbreiding van de activiteiten van de Woonwijzerwinkel waarbij 13 fte formatie – conform dit collegevoorstel– beschikbaar wordt gesteld uit het door het rijk beschikbaar gestelde budget;

In te stemmen met het opbouwen van (eu)regionale expertise op het terrein van netgebruik en opslag en daartoe financiële middelen beschikbaar te stellen (uit het door het rijk beschikbare gestelde budget) zodat de gemeente Heerlen daarmee 2 fte kan aannemen;

DB–Parkstad te verzoeken om de voorbereidingen te treffen en per omgaande het proces in gang te zetten om te komen tot uitbreiding van het Parkstadbureau met 8 fte (t.z.t. over te hevelen naar de PLEM) en te anticiperen op een positief raadsbesluit;

In te stemmen met de inhoud en verzending van bijgevoegde raadsinformatiebrief

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Uitvoeringscapaciteit Duurzaamheid bij Stadsregio Parkstad

Documentnummer: B.23.0973

Agendanummer: AG23.00432

- Voorstel:** 1. In te stemmen met een structurele capaciteitsuitbreiding van 2 fte (schaal 10 – 11) van het programma Duurzaamheid bij Stadsregio Parkstad Limburg;
2. Deze aanvullende capaciteit binnen de aangegeven kaders in te zetten voor de thema's 'energietransitie' en 'circulariteit';
3. Middelen die vanuit de Rijksoverheid tot en met 2030 aan Parkstad-gemeenten en de RES ZL voor de uitvoering van het klimaat- en energiebeleid ter beschikking worden gesteld volgens de Parkstad-verdeelsleutel voor bovengenoemde capaciteitsuitbreiding aan te wenden;
4. Financieel garant te staan voor de dekking van 2 fte (schaal 10 – 11) na 2030 als de in punt drie genoemde middelen niet meer aangesproken kunnen worden zodat beide medewerkers in de huidige gespannen arbeidsmarkt vooruitzicht op een vast contract kan worden geboden.
5. DB-Parkstad te verzoeken om de voorbereidingen te treffen en per omgaande het proces in gang te zetten om te komen tot de werving van medewerker 2 voor de uitbreiding van het Parkstadbureau en te anticiperen op een positief raadsbesluit;

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Onttrekking aan Reserve Klimaat Beleid i.v.m. duurzaamheidsinitiatieven

Documentnummer: B.23.0989

Agendanummer: AG23.00433

- Voorstel:** 1. Voorgesteld wordt het budget Duurzaamheidsbeleid bij te ramen voor een totaalbedrag van € 50 duizend excl. btw en deze hogere lasten te dekken door aanwending van de Reserve Klimaat Beleid conform bijgevoegde begrotingswijziging.
2. De desbetreffende begrotingswijziging voor € 50 duizend te verwerken in de 2e financiële bijstellingsrapportage 2023.
3. Anticiperen op positieve besluitvorming van de raad.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: bezwaar van samenwerkende parochies tegen weigering vergunning bomenkap Hoogstraat 137

Documentnummer: B.23.1000

Agendanummer: AG23.00434

Voorstel: Voorgesteld wordt het bezwaar van de Samenwerkende Parochies Schaesberg/ Nieuwenhagerheide/ Nieuwenhagen gericht tegen de weigering van een omgevingsvergunning voor het kappen van twee platanen op de locatie (voorplein) Hoogstraat 137 in Landgraaf, conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften van 29 juni 2023, kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Beleidskader jeugd Zuid-Limburg 2024–2028.

Documentnummer: B.23.1008

Agendanummer: AG23.00435

Voorstel: 1. Instemmen met het concept Beleidskader jeugd Zuid-Limburg 2024–2028;
2. Het concept Beleidskader jeugd Zuid-Limburg 2024–2028 van 12 juli 2023 t/m 28 augustus 2023 ter brede inspraak voor te leggen aan de adviesraad Wmo & Jeugd Landgraaf.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Verfijning 30km-zone Maastrichterlaan en Hovenstraat

Documentnummer: B.23.0871

Agendanummer: AG23.00436

Voorstel: 1. Instemmen met de start van het project 'Verfijning 30km-zone Maastrichterlaan en Hovenstraat';
2. Hiervoor een krediet van € 238.185,88 excl. BTW beschikbaar te stellen (afschrijvingstermijn 35 jaar; jaarlijkse kapitaallasten € 6.805,-), te dekken voor € 200.000,- uit de hiervoor gereserveerde kapitaallasten voor verkeersveiligheidsprojecten op de investeringslijst van de begroting 2023 en de restantkredieten van de projecten 'Op gen Hei' (€ 27.110,88) en 'Kruispuntplateaus Groenstraat' (€ 11.075,-). Een en ander conform bijgaande ramingswijziging;
3. De raad bij de eerstvolgende financiële bijstellingsrapportage voor te stellen hiervoor tevens een krediet van € 118.200,- excl. BTW beschikbaar te stellen, te dekken uit de door het Rijk toegekende subsidie vanuit de beleidsimpuls verkeersveiligheid. Een en ander conform bijgaande begrotingswijziging.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Advies welstandscommissie inzake het facilititeitengebouw Slot Schaesberg.

Documentnummer: B.23.1027

Agendanummer: AG23.00437

Voorstel: Voorgesteld wordt om:

Kennis te nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gewijzigd uitvoeren van de reeds toegekende omgevingsvergunning voor het bouwen van een facilititeitengebouw.

Besluit: Akkoord.
