

## Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 12 juni 2023

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer  
Secretaris J.M.C. Rijvers  
Wethouder G.G.J. Janssen  
Wethouder B.J.M. Smeets  
Wethouder C.P.G. Wilbach  
Wethouder A.J.M. Schiffelers  
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf  
d.d. 12 juni 2023 Lijst openbaar

**Onderwerp:** Grootonderhoud 2023 cluster Nieuwenhagerheide; definitief ontwerp en kredietvoorstel

**Documentnummer:** B.23.0805

**Agendanummer:** AG23.00342

**Voorstel:** 1. Bijgevoegde tekeningen met tekeningnummer 18-17-B1, 20-61-B1, 20-62-B1 en 23-06-B1 vaststellen als definitief ontwerp.

2. Een krediet beschikbaar stellen ad € 590 duizend excl. BTW (investeringslijst 2023, vervanging wegen, afschrijvingstermijn 35 jaar, jaarlijkse kapitaallasten € 16.857) conform bijgaande ramingswijziging.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Gemeentelijke opvang Oekraïense vluchtelingen Kloosterstraat 5

**Documentnummer:** B.23.0548

**Agendanummer:** AG23.00343

**Voorstel:** – Instemmen met het operationeel maken van het pand aan de Kloosterstraat 5 ten behoeve van de noodopvang van Oekraïense vluchtelingen in Landgraaf en hiermee aansluiten op het regionale vraagstuk.

– De raadsleden en de direct omwonenden overeenkomstig gevoegde raadsinformatiebrief en bewonersbrief informeren over de huidige situatie en het openen van meerdere noodopvang-locaties voor de Oekraïense vluchtelingen.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Aangetroffen verontreinigingen tijdens regulier onderhoud wegen.

**Documentnummer:** B.23.0708

**Agendanummer:** AG23.00344

**Voorstel:** De raad bij de volgende bijstellingsrapportage voor te stellen om – additioneel aan het investeringsbedrag conform investeringslijst van de begroting – een aanvullend investeringskrediet van € 201 duizend excl BTW vast te stellen en beschikbaar te stellen conform bijgaande begrotingswijziging waarbij de dekking van de kapitaallasten ad. € 5.743 plaatsvindt ten laste van het onderhoudsbudget. Tevens te anticiperen op besluitvorming door de raad aangezien het een financieel-technische mutatie betreft.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Besluit parkeren grote voertuigen gemeente Landgraaf 2023

**Documentnummer:** B.23.0748

**Agendanummer:** AG23.00345

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om het besluit vast te stellen conform het bijgevoegde concept besluit.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Vervroegde bestelling van 6 voertuigen BOR ter vervanging in 2024

**Documentnummer:** B.23.0774

**Agendanummer:** AG23.00346

**Voorstel:** Het in 2023 bestellen van 6 voertuigen van de afdeling BOR (4 geleased), waarvan de vervangingsinvestering opgenomen wordt in de begroting 2024 (onderdeel bedrijfsvoering), i.v.m. de huidige lange levertijden van de voertuigen.

Het afdelingshoofd BOR te machtigen voor het verlenen van de opdracht onder raamovereenkomst 3603.

De raad via een raadsinformatiebrief hierover in kennisstellen.

**Besluit:** Niet akkoord.

---

**Onderwerp:** Verwerving Hoogstraat 165–167

**Documentnummer:** B.23.0820

**Agendanummer:** AG23.00347

**Voorstel:** 1. In te stemmen met de aankoop van het pand staande en gelegen aan de Hoogstraat 165–167, te 6373 HR Landgraaf, conform bijgevoegde concept-koopovereenkomst voor de overeengekomen prijs van € 350.000,- kosten koper en over te gaan tot ondertekening van bijgevoegde overeenkomst;  
2. Een afschrijvingsreserve vormen ter hoogte van € 287.000, zijnde de kosten van de aankoop opstal (exclusief de grondwaarde en inclusief kosten koper) ten laste te brengen van de ontvangen middelen regiodeal (welke nu op vooruit ontvangen subsidiemiddelen zijn verantwoord), alsmede te anticiperen op besluitvorming door de gemeenteraad aangezien het een financieel-technische mutatie betreft;  
3. Het voorgaande volgens bijgevoegde begrotingswijziging te verwerken in de eerstvolgende financiële bijstellingsrapportage.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Benoeming nieuw lid Adviesraad Duurzaam Landgraaf

**Documentnummer:** B.23.0821

**Agendanummer:** AG23.00348

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om:

De heer H. Perebooms 13 juni 2023 te benoemen als lid van de Adviesraad Duurzaam Landgraaf.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Raads Informatie Brief naar aanleiding van motie openbaar toilet

**Documentnummer:** B.23.0826

**Agendanummer:** AG23.00349

**Voorstel:** Akkoord gaan met de resultaten van het onderzoek en de conclusie zoals vervat in bijgevoegde Raads Informatie Brief en niet over te gaan tot de plaatsing van een openbaar toilet in de centra.

**Besluit:** Niet akkoord.

---

**Onderwerp:** Financiële effecten meicirculaire 2023 voor dienstjaar 2023

**Documentnummer:** B.23.0831

**Agendanummer:** AG23.00350

**Voorstel:** Op basis van de meicirculaire 2023 wordt voorgesteld om voor het jaar 2023:

1. de omvang van de algemene uitkering bij te ramen met € 3,2 mln. tot afgerond € 93,4 mln.;
2. de lasten op diverse producten met in totaal afgerond € 1,15 mln. bij te ramen in verband met de mutaties

in de te ontvangen decentralisatie-, integratie- en suppletie-uitkeringen alsmede taakmutaties;

3. het alsdan ontstane budgettaire voordeel (1-2) van afgerond € 2,05 mln. te storten in de egalisatiereserve

algemene uitkering;

4. e.e.a. te verwerken in de 1e financiële bijstellingsrapportage 2023.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Principeverzoek realiseren 2 padelbanen, TV Rapid, Moltweg 90

**Documentnummer:** B.23.0833

**Agendanummer:** AG23.00352

**Voorstel:** –In principe medewerking verlenen aan een artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo (buitenplanse afwijking/projectafwijkingbesluit) procedure ten behoeve van het realiseren van de 2 padelbanen onder de voorwaarden dat:

1. het plan in een latere fase van de planvorming goedgekeurd wordt door de commissie ruimtelijke kwaliteit en monumenten;
  2. uit de uit te voeren planologisch–juridische onderzoeken ten behoeve van de procedure geen overwegende bezwaren naar voren komen. Indien de te realiseren nieuwe erfafscheiding strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, kan deze ook meegenomen worden in de procedure.
  3. voor het te kappen bos moet bestuursrechtelijk (kapvergunning) en privaatrechtelijk toestemming worden gevraagd aan de gemeente. Hierbij dient de initiatiefnemer rekening te houden met het feit dat het voor de ontwikkeling te kappen bos 1 op 1 gecompenseerd moet worden. Deze voorwaarde zal in ieder geval aan de voor de aanleg benodigde kapvergunning verbonden worden.
  4. met de aanvrager een anterieure overeenkomst wordt gesloten waarin o.a. het planschadeverhaal, diverse verplichtingen omtrent de omgang met de openbare ruimte, opvang en verwerking hemelwaterafvoer, eventueel om te leggen nutsvoorzieningen enz. geregeld worden.
- De aanvrager middels bijgevoegde conceptadviesbrief op de hoogte stellen.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Petitie Wijk- en belangenvereniging Oud Eikske inzake Parkstadroute

**Documentnummer:** B.23.0844

**Agendanummer:** AG23.00353

**Voorstel:** Instemmen met bijgaande concept antwoord brief aan dhr. Weckselser (voorzitter van de Wijk- en belangenvereniging Oud Eikske) inzake de petitie tegen de aanleg van de Parkstadroute door de wijk Het Eikske

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Vragen ex artikel 37 inzake allergieën en aanplanting openbare ruimte

**Documentnummer:** B.23.0847

**Agendanummer:** AG23.00354

**Voorstel:** Instemmen met de beantwoording art37 brief CDA

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Samenwerkingsverband gemeenten Zuid–Limburg met de bestrijding EPR

**Documentnummer:** B.23.0848

**Agendanummer:** AG23.00356

**Voorstel:** Instemmen met de beantwoording art37 OPL

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** B&W-notulen d.d. 6 juni 2023.

**Documentnummer:** B.23.0851

**Agendanummer:** AG23.00357

**Voorstel:** De notulen van de B&W-vergadering d.d. 6 juni 2023 vast te stellen.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Principeverzoek realiseren 18 seniorenappartementen + multifunctioneel centrum

**Documentnummer:** B.23.0854

**Agendanummer:** AG23.00358

**Voorstel:** –In principe medewerking verlenen aan een artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo (buitenplanse afwijking/projectafwijkingsbesluit) procedure voor het realiseren van 18 seniorenappartementen en een multifunctioneel centrum, gelegen Abdissenlaan 63, onder de voorwaarden dat:

- uit de planologisch juridische onderzoeken geen overwegende bezwaren naar voren komen;
- het plan in een latere fase van de planvorming goedgekeurd wordt door de commissie ruimtelijke kwaliteit en monumenten;
- het plan qua verkeer/parkeren beter uitgewerkt en onderbouwd wordt. Tevens aangetoond wordt dat voldaan kan worden aan de parkeernormen uit het GVVP;
- het voornemen voor de realisatie van 18 zorgwoningen past binnen het rijksbeleid, de regionale woningmarktafspraken als ook in lijn is met de gemeentelijke uitgangspunten (bouw seniorenwoningen om de noodzakelijke doorstroming op gang te brengen);
- de initiatiefnemer een deugdelijk behoefteonderzoek laat uitvoeren door een onafhankelijke partij, waaruit de behoefte aan deze woningen daadwerkelijk blijkt.
- De plan-, onderzoeks- en procedurekosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.
- Met de initiatiefnemer zal een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten worden.
- De initiatiefnemer middels bijgevoegde conceptadviesbrief op de hoogte stellen.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** 1e bestuursrapportage 2023 (incl. 1e financiële bijstellingsrapportage)

**Documentnummer:** B.23.0860

**Agendanummer:** AG23.00359

**Voorstel:** – Instemmen met het storten van het per saldo voordelige budgettaire effect van de meicirculaire 2023 ad € 2,05 mln in de egaliseringsreserve algemene uitkering;

- Instemmen met de 1e Bestuursrapportage 2023 (incl. de 1e financiële bijstellingsrapportage);
- De 1e Bestuursrapportage 2023 aan de raad voorleggen ter vaststelling.

**Besluit:** Akkoord, portefeuillehouder gemachtigd tot redactionele aanpassing.

---

**Onderwerp:** Beantwoording art. 37 vragen PVV inzake windturbines regio Aken en Herzogenrath

**Documentnummer:** B.23.0864

**Agendanummer:** AG23.00360

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om in te stemmen met de beantwoording van de vragen, waarin wij uitleggen wat de plannen in grote lijnen behelzen en op welke manier wij betrokken zullen blijven in de processtappen die nog volgen.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Collegenota gedoogbeslissing tijdelijke bewoning Hoogstraat 191

**Documentnummer:** B.23.0866

**Agendanummer:** AG23.00361

**Voorstel:** Het college wordt verzocht om – in strijd met de bestemming ‘horeca’– te beslissen dat gedurende de periode tot en met 31 december 2023 niet actief handhavend wordt opgetreden tegen illegale bewoning van het pand op het perceel Hoogstraat 191 (de Brandpoort) door de heer G. Termaat en zijn partner.

**Besluit:** Akkoord.

---

**Onderwerp:** Bestuursopdracht groen en reiniging

**Documentnummer:** B.23.0531

**Agendanummer:** AG23.00362

**Voorstel:** – Voor de werkwijze 2024–2034 de uitvoeringsbegroting als uitgangspunt te nemen en de aard en omvang van de uitvoering bij te stellen op basis van de keuze van de raad ten aanzien van de beleidsalternatieven.

– In te stemmen met het samenwerkingsverband met Zuyver en groen als route naar duurzaam werk, van MOB naar werkplek intern/extern, aan te gaan.

– Een risicoparagraaf op te nemen in de begroting in verband met de jaarlijkse variatie van wisselende weersomstandigheden

**Besluit:** Akkoord.

---