

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 30 januari 2024

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 30 januari 2024 Lijst: Openbaar

Onderwerp: Verkoop gedeelte uit het perceel aan de Kerkstraat 92.

Documentnummer: B.24.0014

Agendanummer: AG24.00036

Voorstel: 1. In het kader van voorgenomen tuinuitbreiding door de eigenaar van de Maastrichterlaan 199 te Landgraaf uw voornemen uitspreken tot verkoop aan deze eigenaar van een grondstrook gelegen aan de Kerkstraat 92 (grenzende aan het perceel van deze eigenaar), kadastraal bekend als gemeente Ubach over Worms, sectie C, nummers 5997 (ged.), groot circa 59 m² en 7091 (ged.), groot circa 33 m², samen groot circa 92 m², voor een totale koopsom van € 5816,00 k.k.; een en ander conform bijgaande conceptkoopovereenkomst.

2. Na ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen, conform het Didam-arrest uw voornemen tot het aangaan van de onder 1 bedoelde overeenkomst bekendmaken in het gemeentebled en op de gemeentelijke website.

3. Overgaan tot verkoop en levering van de onder 1 bedoelde grondstrook nadat de voorbehouden uit de overeenkomst (artikel 15) zijn uitgewerkt.

4. De verkoopopbrengst ad € 5816,00 in mindering brengen op de boekwaarde van het perceel (€ 16.941,00) en de alsdan resterende restantboekwaarde ad € 11.314,00 via de eerstvolgende bijstellingsrapportage volgens bijgevoegde begrotingswijziging ten laste brengen van de reserve transformatie (er hoeft niet geanticipeerd te worden op besluitvorming van de raad inzake aanwending van de reserve).

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: B&W notulen d.d. 23 januari 2024

Documentnummer: B.24.0123

Agendanummer: AG24.00037

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 23 januari 2024 vast te stellen

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Nieuwe achtervangovereenkomst met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Documentnummer: B.24.0076

Agendanummer: AG24.00039

Voorstel: In te stemmen met het aangaan van de nieuwe achtervangovereenkomst tussen het WSW en de gemeente per 1 mei 2024, ter vervanging van alle voorgaande achtervangovereenkomsten, en deze overeenkomst – na ondertekening – te retourneren aan het WSW.

De gemeenteraad over dit besluit te informeren, via de lijst van ingekomen stukken.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Raadsinformatiebrief 'Resultaten haalbaarheidsstudie grensoverstijgend warmtenet'.

Documentnummer: B.24.0086

Agendanummer: AG24.00040

Voorstel: In te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief met het onderwerp:

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Gemeentelijke bijdrage aan Buurtpark Hoofdstraat.

Documentnummer: B.23.1586

Agendanummer: AG24.00041

Voorstel: De gemeenteraad voor te stellen om bij de eerstvolgende financiële bijstellingsrapportage een additioneel bedrag van € 10.000,- te onttrekken aan de Reserve transformatie als gemeentelijke bijdrage aan de realisatie van het "Buurtpark Hoofdstraat" en anticiperen op een positief raadsbesluit omdat het een financieel technische verwerking van de reserve transformatie betreft.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Het bezwaarschrift van E.M.J. de R. (Wmo 2015)

Documentnummer: B.24.0089

Agendanummer: AG24.00042

Voorstel: Het bezwaarschrift conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing, met aanvulling van de gronden waarop deze rust, in stand te laten.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Het bezwaarschrift van M.J.H. C. (Wmo 2015)

Documentnummer: B.24.0107

Agendanummer: AG24.00043

Voorstel: Het bezwaarschrift conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing, met aanvulling van de gronden waarop deze rust, in stand te laten.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: beslissing op bezwaar afwijzing handhaving overlast houtstook

Documentnummer: B.24.0102

Agendanummer: AG24.00044

Voorstel: voorgesteld wordt om het bezwaarschrift conform het bijgevoegde advies van de Commissie voor de bezwaarschriften d.d. 23 januari 2024 niet-ontvankelijk te verklaren

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Beantwoording vragen artikel 37 RvO inzake dierenwelzijn Mondo Verde.

Documentnummer: B.24.0036

Agendanummer: AG24.00045

Voorstel: In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37 brief van meneer H. namens fractie CDA Landgraaf waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over dierenwelzijn Mondo Verde.

Besluit: Akkoord, wethouder Wilbach gemachtigd tot redactionele aanpassing brief.

Onderwerp: Meerwerk doorgang carnavalsoptocht Op de Heugden

Documentnummer: B.24.0116

Agendanummer: AG24.00046

Voorstel: In te stemmen met de meerkosten ad € 19.606,40 excl BTW voor de extra fasering project Op de Heugden ivm doorgang carnavalsoptocht door het werkvak Op de Heugden.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Werkbudget implementatietraject Omgevingswet 2024

Documentnummer: B.24.0038

Agendanummer: AG24.00048

Voorstel: De raad bij de 1e financiële bijstellingsrapportage voorstellen om in het dienstjaar 2024 een bedrag van € 350.000 te onttrekken aan de 'egalisereserve Omgevingswet' en dit bedrag bijramen op het budget 'implementatie Omgevingswet' volgens bijgevoegde begrotingswijziging en anticiperen op besluitvorming door de raad vanwege het financieel-technisch karakter van het voorstel.

Besluit: Akkoord, wethouder Wilbach gemachtigd tot redactionele aanpassing bestuurlijke samenvatting.

Onderwerp: Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen gemeente Landgraaf 2024-2026

Documentnummer: B.23.1752

Agendanummer: AG24.00049

Voorstel: 1. Akkoord gaan met deelname aan de "Vervolg stimuleringsregeling afkoppelen private terreinen" van het Waterschap Limburg;
2. Instemmen met aangepaste verordening "Vervolg stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen gemeente Landgraaf";
3. De raad voorstellen de verordening "Vervolg stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen gemeente Landgraaf" vast te stellen met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2024;
4. Akkoord gaan met bijgevoegd raadsvoorstel en de raad voorstellen om dit voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 22 februari 2024;
5. De Woonwijzerwinkel opdracht verstrekken voor de uitvoeringsbegeleiding van de vervolg stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Verkoop percelen grond aan de Wiel Ringenslaan 1A

Documentnummer: B.23.0544

Agendanummer: AG24.00050

Voorstel: Uw voornemen uitspreken tot verkoop van een drietal in erfpacht zijnde percelen grond aan de Wiel Ringenslaan 1A, kadastraal bekend gemeente Landgraaf, sectie C, nummers 1425, groot 126 m2, 1509 groot 310 m2 en 1511 groot 3694 m2, in totaliteit groot 4130 m2, aan de erfpachter (Humankind), zulks voor een prijs van €440.000,00 kosten koper en verder conform de bepalingen en bedingen zoals opgenomen in bijgaande koopovereenkomst;

Conform het Didam-arrest uw voornemen tot het aangaan van de onder 1 bedoelde percelen bekend maken in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website, e.e.a. volgens bijgaande publicatie;

Overgaan tot verkoop en levering van de onder 1 bedoelde percelen nadat de voorbehoud(en) in de overeenkomst zijn uitgewerkt;

De boekwinst van € 434.704,00 (in dit geval de verkoopprijs van € 440.000,00 euro verminderd met de taxatiekosten ten bedrage van € 1801,00 excl. BTW en de kosten van het bodemonderzoek ten bedrage van € 3395,00) conform bijgevoegde begrotingswijziging storten in de algemene reserve

Besluit: Akkoord, met dien verstande dat in het verkoopcontract wordt opgenomen dat de gemeente het eerste recht van koop heeft in geval van toekomstige verkoop.

Onderwerp: Verkoopprocedure met voorselectie ontwikkellocatie Rouenhof.

Documentnummer: B.24.0110

Agendanummer: AG24.00051

Voorstel: 1. Overgaan tot publicatie van de selectieleidraad d.d. 17 januari 2024, die als uitwerking dient van verkoopprocedure met voorselectie ontwikkellocatie gebied Rouenhof te Landgraaf, op tenderned.nl en www.overheid.nl;
2. De selectieleidraad ter beschikking stellen aan de raad.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Art. 37 vragen OPL n.a.v. plan realisering flexwoningen Sabastraat

Documentnummer: B.24.0112

Agendanummer: AG24.00052

Voorstel: Overgaan tot verzending van bijgevoegde conceptbrief d.d. 30 januari 2024, waarin antwoord wordt gegeven op de vragen ex artikel 37 Reglement van orde door de OPL ten aanzien van het plan om flexwoningen te realiseren aan de Sabastraat.

Besluit: Akkoord.
