

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 5 september 2023

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 5 september 2023 Lijst Openbaar

Onderwerp: Beantwoording brief van stichting Het Groene Lint inzake 'Zonnepark Haesdal'

Documentnummer: B.23.1217

Agendanummer: AG23.00508

Voorstel: In te stemmen met de beantwoording van de brief van stichting 'Het Groene Lint' waarin wordt aangegeven:

1. Dat het college zelf niet het voornemen heeft om in het Haesdal een zonnepark te realiseren;
2. Dat er op dit moment geen officieel verzoek tot het realiseren van een zonnepark is ingediend;
3. Dat mocht het inderdaad tot een officieel verzoek komen om op deze locatie een zonnepark op te richten het College van B & W dat verzoek zal toetsen aan de hand van bestaande wet- en regelgeving en beleidskaders.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: B&W-notulen d.d. 29 augustus 2023

Documentnummer: B.23.1226

Agendanummer: AG23.00509

Voorstel: De notulen van de B&W-vergadering van 29 augustus 2023 vast te stellen.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Maintenance-overeenkomst zwembad In de Bende

Documentnummer: B.23.1216

Agendanummer: AG23.00512

Voorstel: Rutten en Welling advocaten (in opdracht van Cordeel-Geelen B.V.) overeenkomstig gevoegde conceptbrief berichten, dat de gemeente op geen enkel wijze verplicht is in te stemmen met een indexering van de jaarlijkse onderhoudsbijdrage voor zwembad In de Bende in de in 2019 tussen gemeente en Cordeel-Geelen B.V. gesloten Maintenance-overeenkomst, het eenmalige aanbod tot indexering voorleggen voor 2023 en vanaf 2024. De gevolgen van de indexering vanaf 2023 worden structureel opgevangen binnen de in de begroting geraamde middelen voor de exploitatie van zwembad In de Bende.

Besluit: Akkoord.

Onderwerp: Beëindiging erfpacht en verkoop perceel Dr. Nolensstraat 32.

Documentnummer: B.23.1104

Agendanummer: AG23.00511

Voorstel: 1. Instemmen met het verzoek van W. tot beëindiging van het erfpachtrecht t.a.v. het perceel grond gelegen aan de Dr. Nolensstraat 32 te 6371 EC Landgraaf (kadastrale aanduiding gemeente Schaesberg, sectie E, nummer 1883) en de notaris- en kadasterkosten ten bedrage van circa € 1.320,00 voor rekening van de gemeente laten komen.

2. Nadat het perceel grond als bedoeld onder punt 3 notarieel is overgedragen, voor de opstal op het perceel aan W. een vergoeding zonder rentevergoeding betalen van € 62.000,-. Deze vergoeding wordt betaald uit de verkoopopbrengst als bedoeld onder punt 3.

3. Het voornemen uitspreken om een gedeelte van het perceel grond als bedoeld onder punt 1 ter grootte van circa 513 m², plus de opstal met verdere aanhorigheden te koop aan te bieden aan M.C.L. B.V., gevestigd aan de Pasweg 97a te Landgraaf, voor een bedrag van € 198.000,- kosten koper;

4. Nadat partijen overeenstemming hebben bereikt over de koop-/realisatieovereenkomst en deze hebben ondertekend, in het kader van het zogeheten Didam-arrest in het gemeenteblad (overheid.nl) mededeling doen zoals in de toelichting is aangegeven, van het voornemen van verkoop als bedoeld onder punt 3;

5. Nadat partijen tot ondertekening van de koop/realisatieovereenkomst zijn overgegaan M.C.L. B.V. een subsidie van € 60.000,00 toekennen.

Besluit: Akkoord.