

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 5 december 2023

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 5 december 2023

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Stedelijk gebied Waubach

Documentnummer: B.23.1573

Agendanummer: AG23.00722

Voorstel: 1. kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Stedelijk Gebied Waubach;
2. geen inspraak te verlenen op het voornemen om het bestemmingsplan Stedelijk Gebied Waubach vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Stedelijk Gebied Waubach te accorderen en de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening te starten door het ontwerpbestemmingsplan middels bijgevoegde publicatie ter inzage te leggen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan De Bousberg fase 3 en 4

Documentnummer: B.23.1618

Agendanummer: AG23.00723

Voorstel: 1. kennis te nemen van het ontwerpwijzigingsplan De Bousberg fase 3 en 4;
2. in te stemmen met de Nota vooroverleg;
3. met inachtneming van voorgaande beslispunten, het ontwerpwijzigingsplan De Bousberg fase 3 en 4 te accorderen en de procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening te starten door het ontwerpwijzigingsplan middels bijgevoegde bekendmaking ter inzage te leggen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Opleggen last onder dwangsom Hoofdstraat 314

Documentnummer: B.23.1514

Agendanummer: AG23.00724

Voorstel: Opleggen last onder dwangsom ten aanzien van de nieuwe overtredingen aan het adres Hoofdstraat 314 te Landgraaf. De overtreding betreft het bouwen van een bijgebouw zonder omgevingsvergunning. De last onder dwangsom bedraagt € 1.000,- per week tot een maximum van € 10.000,-. De begunstigingstermijn zal 6 weken bedragen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Ledenraadpleging CAO SW en aan de Slag 2024

Documentnummer: B.23.1620

Agendanummer: AG23.00725

Voorstel: Instemmen met het onderhandelingsresultaat ten aanzien van de Cao SW, met als inhoudelijke opmerking dat ervan uitgegaan wordt dat de lastenstijging die hiervan het gevolg is volledig door het rijk gecompenseerd wordt;

– Niet instemmen met het onderhandelingsresultaat ten aanzien van de Cao Aan de slag, tenzij de meerkosten volledig gecompenseerd worden door het rijk.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Grondruiling met woningstichting Heemwonen.

Documentnummer: B.23.1159

Agendanummer: AG23.00726

Voorstel: 1. Uw voornemen uitspreken tot het aangaan van een ruiltransactie met woningstichting Heemwonen waarbij over en weer de volgende gedeeltelijke percelen grond in het Heiveld met gesloten beurzen worden geruild:

a. overdracht door Heemwonen aan de gemeente: kadastrale gemeente Nieuwenhagen, sectie B, nummers 4713, groot circa 100 m², 6957, groot circa 648 m², 6975, groot circa 93 m², in totaal groot circa 841 m²;

b. overdracht door de gemeente aan Heemwonen: kadastrale gemeente Nieuwenhagen, sectie B, nummers 7195, groot circa 48 m²; 7854, groot circa 57 m², 7870, groot circa 57 m², 7719, groot circa 13 m², in totaal groot circa 175 m²;

2. De onder 1 bedoelde grondruiling vindt plaats overeenkomstig bijgaande ruilovereenkomst d.d. 26-09-2023;

3. Ingevolge het Didam-arrest het onder 1 bedoelde voornemen bekendmaken in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website overeenkomstig bijgaande publicatie;

4. Overgaan tot ruiling en levering van de onder 1 bedoelde percelen nadat het voorbehoud in de overeenkomst in het kader van het Didam-arrest (artikel 17) is uitgewerkt.

5. De jaarlijkse onderhoudskosten voor de groenstrook aan op de hoek Deken Kallenstraat/Prins Bernhardstraat en Ceaciliahof ten bedrage van respectievelijk € 917,47 en € 3.653,87, in totaal derhalve € 4.571,34 dienen als autonome ontwikkeling meegenomen te worden bij de Kadernota 2025.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Bestemmingsplan 12 appartementen Heerlenseweg 22–22A.

Documentnummer: B.23.1638

Agendanummer: AG23.00727

Voorstel: Voorgesteld wordt om:

1. geen inspraak conform de gemeentelijke Inspraakverordening te verlenen, betreffende de voorbereiding van het bestemmingsplan '12 appartementen Heerlenseweg';
2. te besluiten dat op grond van hetgeen is opgenomen in bijlage 14 (aanmeldnotitie m.e.r.) bij de toelichting van het bestemmingsplan:
 - De drempelwaarde van onderdeel D, categorie 11.2 van het Besluit m.e.r. niet overschreden wordt.
 - Er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die een m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.
3. de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op korte termijn op te starten door het ontwerpbestemmingsplan ingevolge afd. 3.4 Awb ter inzage te leggen;
4. de hogere grenswaardenprocedure ex artikel 110 c, lid 1 Wet geluidhinder op te starten door het ontwerpbesluit eveneens ingevolge afd. 3.4 Awb gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;
5. bijgevoegde concept anterieure overeenkomst te accorderen en ondertekenen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Ontvlechting construct MCC

Documentnummer: B.23.1656

Agendanummer: AG23.00728

Voorstel: Voorgesteld wordt om bijgaande Overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC

Maastricht aan te gaan, en daarmee afstand te doen van het recht van opstal met betrekking tot het perceel

grond, gelegen aan de Sint Hubertuslaan te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D,

nummer 4503, groot duizend vijfhonderd vijf vierkante meter (1.505 m²).

Besluit: akkoord

Onderwerp: Ledenraadpleging onderhandelingsresultaat Cao Gemeenten 2024–2025

Documentnummer: B.23.1640

Agendanummer: AG23.00729

- Voorstel:**
1. Instemmen met het onderhandelingsresultaat voor de Cao Gemeenten 2024–2025;
 2. de gemeentesecretaris te machtigen tot het uitbrengen van de stemmen namens de gemeente Landgraaf.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanvraag SPUK-subsidie voor het verbeteren van de lokale bibliotheekvoorziening.

Documentnummer: B.23.1650

Agendanummer: AG23.00730

Voorstel: 1) Instemmen met het indienen van de aanvraag SPUK-subsidie voor het verruimen van de bemande openingstijden van de bibliotheek.

2) De gemeentelijke bijdrage voor cofinanciering ad € 19.458, – in 2024 wordt gedekt binnen het budget Bibliotheek.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W-vergadering d.d. 28 november 2023

Documentnummer: B.23.1672

Agendanummer: AG23.00731

Voorstel: De notulen van de B&W-vergadering d.d. 28 november 2023 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Uitvoeringsagenda opvang en beschermd wonen 2023–2025

Documentnummer: B.23.1661

Agendanummer: AG23.00732

Voorstel: Vaststellen van de uitvoeringsagenda 2023–2025 opvang en beschermd wonen en de Raad hierover informeren middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Bestemmingsplan 11 woonappartementen en 6 grondgebonden woningen locatie Streperplein te Landgraaf

Documentnummer: B.23.1679

Agendanummer: AG23.00734

Voorstel: Onderwerp:

Bestemmingsplan 11 woonappartementen en 6 grondgebonden woningen locatie Streperplein te Landgraaf

Voorstel:

Voorgesteld wordt om:

geen inspraak conform de gemeentelijke Inspraakverordening te verlenen, betreffende de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Streperplein ong. Landgraaf';

te besluiten dat op grond van hetgeen is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling:

De drempelwaarde van onderdeel D, categorie 11.2 van het Besluit m.e.r. niet overschreden wordt.

Er geen sprake is van 'belangrijke nadelige milieugevolgen' waardoor er geen aanleiding dan wel noodzaak is om een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r. procedure te doorlopen.

de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op korte termijn op te starten door het ontwerpbestemmingsplan ingevolge afd. 3.4 Awb ter inzage te leggen;

de hogere waarde procedure ex artikel 110 c, lid 1 Wet geluidhinder op te starten door het ontwerpbesluit eveneens ingevolge afd. 3.4 Awb gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen;

Besluit: akkoord

Onderwerp: Wisselingen in de samenstelling van de adviesraad Wmo en Jeugd

Documentnummer: B.23.1508

Agendanummer: AG23.00735

Voorstel: Overeenkomstig bijgevoegde conceptbrieven:

mevrouw J. Op den Camp met terugwerkende kracht per oktober jl. voor een tweede termijn te benoemen als lid van de adviesraad Wmo & Jeugd Landgraaf,

onder dankzegging op eigen verzoek met terugwerkende kracht per 1 november jl. ontslag te verlenen aan de heer J. Ritzen als lid van de adviesraad Wmo & Jeugd, en

dhr. B. Vreuls met terugwerkende kracht per december jl. te benoemen tot lid van de adviesraad Wmo & Jeugd

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanvullend krediet rioolreconstructie Hereweg tbv Archeologisch onderzoek.

Documentnummer: B.23.1619

Agendanummer: AG23.00736

Voorstel: Ten behoeve van het project Rioolreconstructie parallelweg Hereweg een additioneel krediet beschikbaar stellen ter hoogte van € 15.072,20,- excl. btw.

Dit in verband met nader archeologisch onderzoek van de in het werk aangetroffen vondsten.

Dit krediet te dekken uit de in de begroting 2023 opgenomen investeringsruimte en kapitaallastruimte voor riolen. De jaarlijkse afschrijvingslast bedraagt € 215,- op basis van een afschrijvingstermijn van 70 jaar conform bijgaande ramingswijziging.

Besluit: akkoord
