

## Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 06/02/2024

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer  
Algemeen directeur E.S.H.J. Debie  
Secretaris J.M.C. Rijvers  
Wethouder G.G.J. Janssen  
Wethouder B.J.M. Smeets  
Wethouder C.P.G. Wilbach  
Wethouder A.J.M. Schiffelers  
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf  
d.d. 06/02/2024

**Lijst: Openbaar**

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Watertoren Rimborg, herziening 2023

**Documentnummer:** B.24.0064

**Agendanummer:** AG24.00053

**Voorstel:** 1. kennis te nemen van het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Watertoren Rimborg, herziening 2023;  
2. kennis te nemen van het vast te stellen bestemmingsplan Watertoren Rimborg, herziening 2023;  
3. middels bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit de gemeenteraad te verzoeken om het bestemmingsplan Watertoren Rimborg, herziening 2023 vast te stellen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Start planvoorbereiding onderhoud/rioolvervangning/herinrichting infra op/rondom het Willem Schweitzer

**Documentnummer:** B.24.0039

**Agendanummer:** AG24.00054

**Voorstel:** Instemmen met de start van de planvoorbereiding voor het onderhoud en de herinrichting van de infra op en rondom het Willem Schweitzerplantsoen inclusief de rioolvervangning in het aanliggend deel van de Lindestraat;

De planvoorbereiding hiervan samen te laten gaan het reeds bestaande project 'Verfijning 30km-zone Maastrichterlaan en Hovenstraat'

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** B&W notulen d.d. 30 januari 2024

**Documentnummer:** B.24.0147

**Agendanummer:** AG24.00055

**Voorstel:** De B&W notulen d.d. 30 januari 2024 vast te stellen

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Beantwoording artikel 37 brief GBBL inzake spookwoningen

**Documentnummer:** B.24.0122

**Agendanummer:** AG24.00058

**Voorstel:** De fractie GBBL overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief beantwoorden waarin we ingaan op de huidige stand van zaken en het zicht dat wij hierop hebben en wat we dit jaar gaan doen om hier nog beter zicht op te krijgen.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Beschikbaar stellen van het investeringskrediet t.b.v. accukluizen

**Documentnummer:** B.24.0068

**Agendanummer:** AG24.00059

**Voorstel:** Akkoord gaan met het beschikbaar stellen van het investeringskrediet t.b.v. accukluizen ad € 63.525 inclusief btw, met een afschrijvingstermijn van 15 jaar en bijbehorende jaarlijkse kapitaallasten ad € 4.235, conform het in de begroting 2024 opgenomen investeringsplan.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Regeling Specifieke Uitkering Sport (SPUK)

**Documentnummer:** B.24.0132

**Agendanummer:** AG24.00060

**Voorstel:** Instemmen met het aanmelden van de voor 2024 voorgenomen investeringen (conform bijlage) ad € 1.708.479, – ten behoeve van de BTW- compensatie in het kader van de regeling Specifieke Uitkering stimulering sport.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** wijziging GR Parkstad IT (zienswijzefase)

**Documentnummer:** B.24.0129

**Agendanummer:** AG24.00061

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om aan de raad, conform bijgaand conceptraadsvoorstel en –besluit, voor te stellen om geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpwijziging van de Gemeenschappelijke regeling regionale samenwerking inzake ICT-ondersteuning van de bedrijfsvoering (GR Parkstad IT).

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Renovatie schachtwiel vm. staatsmijn Wilhelmina.

**Documentnummer:** B.24.0080

**Agendanummer:** AG24.00062

**Voorstel:** 1) Instemmen met de offerte van Relim voor het schoonmaken en schilderen van het schachtwiel en hierbij kiezen voor optie B Duurzaam renoveren (stralen en verven met gebruik van een steiger).

2) De kosten ad € 50.098, – excl. compensabele BTW ten laste brengen van het investeringskrediet “Leisure Lane”.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Conceptverzoek locatie Melchersstraat 60

**Documentnummer:** B.24.0150

**Agendanummer:** AG24.00063

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om:

Kennis te nemen van het conceptverzoek van de heer E.d H ingediend namens Stichting Gehandicaptenzorg strekkende tot realisatie van een woonbegeleidingscentrum voor mensen met een niet aangeboren hersenletsel of een verstandelijke beperking op de locatie Melchersstraat 60;

In principe medewerking te verlenen aan het onder 1. vermelde conceptverzoek;

De principemedewerking te verlenen onder de randvoorwaarden zoals opgenomen onder het kopje “Randvoorwaarden principemedewerking”;

De Stichting Gehandicaptenzorg te informeren over dit conceptbesluit middels bijgevoegde adviesbrief.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Wet goed verhuurderschap en inrichten Meldpunt bij Huurteam Zuid-Limburg.

**Documentnummer:** B.23.1729

**Agendanummer:** AG24.00064

**Voorstel:** In het kader van de Wet goed verhuurderschap het gemeentelijk Meldpunt onder te brengen bij het Huurteam Zuid-Limburg.

Met de Stichting Huurteam Zuid-Limburg voor 2024 een overeenkomst ‘Meldpunt Landgraaf’ aan te gaan voor de uitvoering van dit Meldpunt namens de gemeente Landgraaf.

De hiermee gemoeide kosten van in totaal ad € 14.525,00 (excl. BTW) te dekken uit de hiervoor via de algemene uitkering te ontvangen middelen.

De raad in de eerstvolgende bijstellingsrapportage voor te stellen om —conform bijgevoegde begrotingswijziging— de hiervoor via de algemene uitkering ontvangen middelen te gebruiken, welke gereserveerd zijn op een stelpost ‘beschikbaar te stellen’ en te anticiperen op besluitvorming door de raad gelet op het financieel-technisch karakter van dit besluit.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Aanvraag subsidie in kader van Woningbouwimpuls t.b.v. project "Kloosterstraat".

**Documentnummer:** B.24.0127

**Agendanummer:** AG24.00065

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om op grond van het bepaalde in artikel 55, eerste lid, van de Gemeentewet, juncto artikel 5.1, vijfde lid, van de Wet open overheid (Woo), geheimhouding te leggen op dit voorstel tot het moment van besluitvorming omtrent de aanvraag door het Rijk; Kennis te nemen van Rijksregeling '6e tranche van de nationale Regeling Woningbouwimpuls' (WBI); De Stadsregio Parkstad Limburg middels bijgevoegd schrijven te verzoeken om het project 'Kloosterstraat 1-3' van de gemeente Landgraaf op te nemen in de regionale aanvraag WBI 6e tranche voor een bijdrage van circa € 66.000,00 en ermee akkoord te gaan dat de projectinformatie voor dat doeleind door de Stadsregio Parkstad Limburg aan het Rijk beschikbaar gesteld wordt; De Stadsregio Parkstad Limburg verder en tevens middels betreffend schrijven te verzoeken om het Ministerie van BZK erover te informeren, dat de gemeente Landgraaf zich garant stelt voor de benodigde cofinanciering van minimaal 50% van het publieke tekort van het project 'Kloosterstraat 1-3', zijnde een bedrag van € 166.350,00 ; Dat indien informatieverstrekking aan de gemeenteraad noodzakelijk is, dit ter overweging is van het college, met dien verstande, dat er in principe uit zorgvuldigheid richting Rijk en belanghebbenden in de projectgebieden, vooruitlopend op de besluitvorming door het Rijk geen publiciteit aan de aanvraag wordt gegeven; Ermee in te stemmen, dat communicatie, lobby en woordvoering over de aanvraag vanuit de Stadsregio Parkstad Limburg door de voorzitter van het Dagelijks Bestuur en de voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg plaatsvindt. Dit omdat elke vorm van communicatie ook de belangen van meerdere gemeenten kan raken;

Ermee in te stemmen, dat communicatie na het openbaar worden van de besluitvorming van het Rijk, door Parkstad gecoördineerd wordt.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Verhoging bestedingslimiet creditcard AD en verhoging bedrijfslimiet

**Documentnummer:** B.24.0105

**Agendanummer:** AG24.00067

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om: de bestedingslimiet van de creditcard van de algemeen directeur te verhogen naar € 5 duizend per maand; de bedrijfsbestedingslimiet van de creditcards te verhogen naar € 35 duizend per maand.

**Besluit:** akkoord

---

**Onderwerp:** Agenda Zuid-Limburg

**Documentnummer:** B.24.0156

**Agendanummer:** AG24.00068

**Voorstel:** Voorgesteld wordt om kennis te nemen van de Agenda Zuid-Limburg en richting de voorzitter van het Bestuurlijk Kernoverleg Zuid-Limburg te reageren zoals verwoord in deze nota, waarbij wij aandacht vragen voor het proces als ook over de concreetheid van de agenda.

**Besluit:** akkoord

---