

besluit B en W

Behandeld door	:	E.J.M. Hamacher-Bovens
Telefoonnummer	:	045-569 53 47
Organisatieonderdeel	:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken
Documentnummer	:	B.24.0524 
Datum document	:	10 april 2024
Onderwerp	:	Vestiging voorkeursrechten

Burgemeester en wethouders van **L a n d g r a a f** ;

b e s l u i t e n :

A. Te besluiten overeenkomstig het bijgevoegde besluit met de navolgende beslispunten:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482999-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30482999-01 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 23 februari 2024 en te concluderen dat allen aan de percelen toegedachte functies niet-agrarische functies betreffen.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al

hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.

5. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
6. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5) een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.

B. En voorts te besluiten om:

7. Het afdelingshoofd ROG te machtigen om een eventuele wijziging van de kadastrale eigenaar door te voeren in de adressenlijst en perceellijst indien na het collegebesluit blijkt dat zich een wijziging heeft voorgedaan in de toestand van het openbare register van het kadaster.

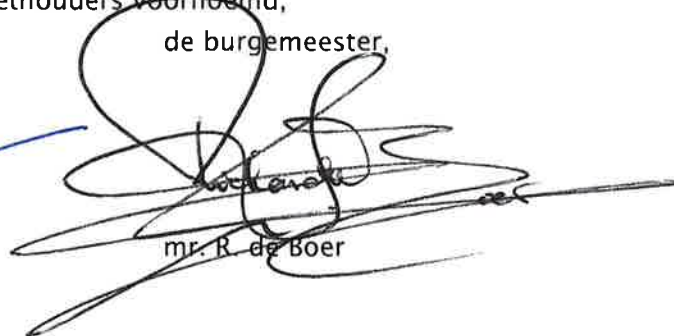
Landgraaf, 16 april 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,



ir. J.M.C. Rijvers

de burgemeester,



mr. R. de Boer

Bij het collegebesluit behorende bijlagen:

1. Perceelslijst
2. Kadastrale tekening
3. Publicatie Gemeenteblad
- 4a. Model kennisgevingsbrief belanghebbenden
- 4b. Bijlage bij kennisgevingsbrief belanghebbenden
5. Ontwerp raadsvoorstel/raadsbesluit
6. Eigendomsinformatie