


b en w-nota gemeente Landgraaf

| AAN burgemeester en wethouders | | | |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| Documentnr. | B.24.0520  | | |
| Naam | E.J.M. Hamacher-Bovens | Org. onderdeel | Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken |
| Datum | 10 april 2024 | Toestel | 045-569 53 47 |
| Programma | Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing (VHROSV) | | |

| | |
|--|---|
| Adviezen Financieel Juridisch Overig | Personeelszaken Inkoop Communicatie Facilitair |
|--|---|

| |
|--------------------|
| Algemeen directeur |
|--------------------|

| | |
|--|---|
| Procedure Commissie RO-EC Datum commissie: 12 juni 2024 Raadsvergadering: 4 juli 2024 Conc.-brief: Nee Bijlagen: 6 Lijst: Geheim | Akkoord/bespreken Secretaris Burgemeester Wethouder G.G.J. Janssen Wethouder B.J.M. Smeets Wethouder C.P.G. Wilbach Wethouder A.J.M. Schiffelers Wethouder S.J.J.T. Kropman |
|--|---|

Onderwerp:

Vestiging voorkeursrechten

Voorstel:

A. Te besluiten overeenkomstig het bijgevoegde besluit met de navolgende beslispunten:

- Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482999-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30482999-01 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 23 februari 2024 en te concluderen dat allen aan de percelen toegedachte functies niet-agrarische functies betreffen.
- Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.

3. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeentebled, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.

5. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.

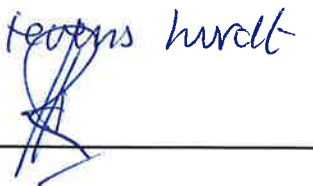
6. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5) een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.

B. En voorts te besluiten om:

7. Het afdelingshoofd ROG te machtigen om een eventuele wijziging van de kadastrale eigenaar door te voeren in de adressenlijst en perceellijst indien na het collegebesluit blijkt dat zich een wijziging heeft voorgedaan in de toestand van het openbare register van het kadaster.

Datum: 16 april 2016

Besluit B en W: akkoord waarbij het voorkeursrecht tevens wordt gevestigd op perceel S-B-7291



Samenvatting

De gemeente Landgraaf is voornemens een voorkeursrecht te vestigen op een 14-tal percelen (waarvan twee percelen zijn gesplitst in twee appartementsrechten), gelegen aan de Streeperstraat en de Ruitersstraat te Landgraaf. Het betreft percelen die momenteel feitelijk in gebruik zijn voor de functies wonen en bedrijfsdoeleinden (waaronder horeca, detailhandel en partycentrum). De aanwezige bebouwing is in meer of mindere mate verwaarloosd. De gemeente heeft voor ogen om de bebouwing op termijn te saneren en in plaats daarvan woningbouw te (doen) plegen. De woonfunctie zal worden geïntensiveerd. De nu nog aanwezige bedrijfsfuncties zullen in de toekomst worden geconcentreerd in de centrale winkelstraten.

De gemeente wil op deze percelen een voorkeursrecht vestigen om daarmee een voorrangspositie te verwerven voor het geval de betrokken eigenaren van plan zijn hun percelen te verkopen, en om de regie te kunnen voeren over de beoogde locatie-ontwikkeling.

Uw college kan besluiten om een aantal percelen aan te wijzen waarop het voorkeursrecht voorlopig van toepassing is. De voorlopige aanwijzing geldt voor drie maanden en dient binnen die termijn door de raad te worden bestendigd. Hiertoe is een concept-raadsvoorstel en concept-raadsbesluit bijgevoegd.

Aanleiding

Om te voorkomen dat een 13-tal percelen (zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met kenmerk TK-30482999-01) wordt vervreemd aan anderen dan de gemeente en als gevolg daarvan de gemeente mogelijk grip op een (gedeeltelijke) ontwikkeling van de locatie verliest, is het nodig een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Dit leidt overigens voor de betrokken grondeigenaren niet tot een verplichting tot verkoop aan de gemeente.

Uw college kan een voorkeursrecht vestigen voor de duur van ten hoogste drie maanden, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding van het collegebesluit. Binnen deze termijn van 3 maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeenteraad geldt in eerste instantie voor een periode van maximaal drie jaar. Indien binnen deze periode een omgevingsvisie, een programma of omgevingsplan wordt vastgesteld, waarin aan de betreffende gronden een van het bestaande gebruik afwijkende functie wordt toegedacht respectievelijk wordt toegekend, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd. De intentie is om als eerstvolgende planologische grondslag de nog op te stellen omgevingsvisie in te zetten.

Kaders

Omgevingswet.

Onderbouwing

Beoogd resultaat

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het desbetreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken percelen.

De eigenaren van de betreffende percelen dienen hun eigendom bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt dat een andere partij zich in het gebied een positie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord.

Bevoegdheid

Uw college is bevoegd een voorlopig voorkeursrecht te vestigen. Dit voorlopige voorkeursrecht heeft een werkingsduur van drie maanden. Binnen die periode dient het besluit gevolgd te worden door een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad opdat het voorkeursrecht wordt geprolongeerd. De gemeenteraad is bevoegd om te besluiten over de definitieve vestiging van het voorkeursrecht.

Argumenten

- Aan de gronden die bij deze voorkeursrechtbeschikking zijn betrokken wordt een woonfunctie toegedacht die zal worden geïntensiveerd ten opzichte van de huidige situatie.
- De gronden waarop de onderhavige voorkeursrechtbeschikking ziet, hebben thans hoofdzakelijk een woonfunctie (en in mindere mate een bedrijfsfunctie) en zijn ook dienovereenkomstig in gebruik. Vrije vervreemding van deze gronden zou het beoogde doel van verbetering en intensivering van de woonfunctie kunnen frustreren. Dit rechtvaardigt het vestigen van een voorkeursrecht, omdat daarmee de vrije overdraagbaarheid van deze gronden wordt beperkt.
- Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan wenst de gemeente het voorkeursrecht te vestigen op percelen in het plangebied. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen.
- Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste transacties (al dan niet bedoeld als grondspeculatie) kunnen worden voorkomen.
- Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van vraag en aanbod op de markt. Bij een voorgenomen gewenste verkoop van een eigenaar is als eerste de gemeente in de gelegenheid om aan te kopen. Door deze interventie kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces dan wel onteigening voorkomen.
- Het algemeen belang dat gediend wordt met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht weegt zwaarder dan het individuele belang van de eigenaar. Het vestigen van een voorkeursrecht maakt dat de eigenaar bij een voorgenomen verkoop zijn perceel eerst aan de gemeente moet aanbieden. De eigenaar is dus niet vrij om te vervreemden aan wie hij of zij wil. Deze beperking voor de eigenaar weegt echter niet op tegen het algemene belang van de gemeente om regie te houden op de ontwikkeling en realisatie van de locatie.

Risico's/kanttekeningen

- Indien het college van burgemeester en wethouders naar aanleiding van een 'te koop' aanbieding van een eigenaar van gronden waarop het voorkeursrecht is gevestigd, een beginselbesluit neemt om gronden te willen verwerven, kan bij het bereiken van overeenstemming een koopovereenkomst tot stand komen. Indien geen minnelijke overeenstemming wordt bereikt over de prijs zou de gemeente na het doorlopen van een prijsvaststellingsprocedure verplicht kunnen worden om de gronden inclusief opstallen daadwerkelijk af te nemen tegen de door de rechtbank vastgestelde prijs. Het aan een afnameverplichting verbonden financiële risico is beperkt, omdat afname geschiedt tegen de marktwaarde. Bovendien versterkt het verkrijgen van de eigendomspositie de regiefunctie van de gemeente.
- De wettelijke termijnen dienen zorgvuldig in acht te worden genomen, aangezien het, zonder uitzondering, fatale termijnen betreffen.
- Indien een vervreemder te kennen geeft tot vervreemding te willen overgaan, dient het college van burgemeester en wethouders binnen 6 weken te besluiten of de bereidheid bestaat de onroerende zaak, tegen nader overeen te komen voorwaarden, te kopen. Wanneer de onderhandelingen zijn gestart, kan de vervreemder aan het college van burgemeester en wethouders verzoeken om binnen 4 weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. De 'sanctie' van het niet naleven van deze termijnen is dat een eigenaar of zakelijk gerechtigde die zijn onroerend goed te koop heeft aangeboden gedurende een periode van drie jaar vrij is om te vervreemden aan een willekeurige derde. Het voorkeursrecht blijft dan overigens wel op de grond rusten.
- Indien de Gemeenteraad de aanwijzing niet bestendigt binnen drie maanden na inwerkingtreding van het collegebesluit, vervalt het voorkeursrecht.

Huidig gebruik/toekomstige bestemming en grondslag

Voor de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht dient te worden voldaan aan twee vereisten. Het eerste vereiste is dat het voorkeursrecht slechts ten behoeve van een toegedachte niet-agrarische functie of moderniseringslocatie kan worden gevestigd. Het tweede vereiste houdt in dat het huidige, feitelijke gebruik, afwijkt van die toegedachte functie.

De betreffende gronden zijn thans grotendeels aangewezen voor Wonen en voor die doeleinden in gebruik. In mindere mate hebben de gronden een bedrijfsfunctie en zijn zij voor dat doel in gebruik.

De vigerende functies zullen worden gewijzigd naar een woonfunctie die een intensivering behelst in vergelijking met de huidige woonfunctie. Hierbij wordt opgemerkt dat volgens de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie ook dan van een afwijkend gebruik sprake is, indien de toegedachte functie een intensivering of verbetering van het huidige gebruik impliceert. Het gaat in ieder geval om niet-agrarische functies. Daarmee wordt dus voldaan aan de hiervóór genoemde vestigingseisen. Tevens geldt als wettelijke voorwaarde voor vestiging van een voorkeursrecht dat op de betrokken gronden gedurende de afgelopen twee jaar geen gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd geweest mag zijn door hetzelfde bestuursorgaan op basis van dezelfde wettelijke grondslag. Daarvan is in dit geval geen sprake.

De conclusie is derhalve dat het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet in dit geval mogelijk is omdat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte niet-agrarische functie en de percelen (de afgelopen twee jaar) niet eerder betrokken zijn geweest in een aanwijzing ex artikel 6 Wvg c.q. een vestiging ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet.

Deze conclusie is evenzeer van toepassing op de door de raad binnen drie maanden na de voorkeursrechtbeschikking van het college te nemen voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, sub c van de Omgevingswet, waarmee het voorkeursrecht wordt bestendigd. Het vestigingsbesluit van de raad op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet betreft een zogeheten 'vervroegd voorkeursrecht' omdat de thans aangewezen gronden nog niet ten behoeve van de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn opgenomen in een gemeentelijke omgevingsvisie, een programma of een omgevingsplan. Het is de intentie dat de eerstvolgende stap na die voorkeursrechtbeschikking van de raad zal zijn de vaststelling van een omgevingsvisie. Dit moet gebeuren binnen drie jaar na het ingaan van het voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet.

Financiën

Voor de vestiging van het voorkeursrecht worden (beperkte) proceskosten gemaakt vanwege externe advisering en ambtelijke begeleiding. Het voorkeursrecht zelf heeft geen financiële consequenties.

De vestiging van onderhavige voorlopige voorkeursrechten heeft behalve de proceskosten nog geen financiële gevolgen en houdt verband met het gebiedsontwikkelplan ruggengraat Schaesberg dat naar verwachting op 21 mei a.s. en 4 juli a.s. respectievelijk aan uw college en de gemeenteraad ter besluitvorming zal worden voorgelegd en de daarmee samenhangende aanvraag en toekenning van middelen uit het Volkshuisvestingsfonds 2023. De cofinanciering ten behoeve van eventuele verwervingen ten gevolge van onderhavige vestiging kan gedekt worden uit de reserve transformatie. Het voorstel daartoe zal gedaan worden in het kader van bovengenoemde besluitvorming met betrekking tot het gebiedsontwikkelplan ruggengraat Schaesberg.

Rechtsbescherming

Bezwaar

De voorkeursrechtbeschikking van het college wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, zodat daartegen door belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende zes weken, aanvangende op de dag na verzending van de brief waarin de voorkeursrechtbeschikking van het college aan belanghebbenden bekend wordt gemaakt. Eventuele bezwaarschriften tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van 16 april 2024 worden nadat de raad een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen, geacht te zijn gericht tegen die voorkeursrechtbeschikking.

Zienschijzen

Daarnaast worden belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) van de in voorkeursrechtbeschikking van het college betrokken percelen gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld mondeling of schriftelijk hun zienschijzen over de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad kenbaar te maken. Indien uw college besluit tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op 16 april a.s. dan begint op 18 april a.s. de zienschijzentermijn van vier weken te lopen. Deze eindigt op 15 mei a.s. Van eventueel binnengekomen zienschijzen wordt een Zienschijzennota opgesteld die alsdan conform planning op 4 juni a.s. aan uw college zal worden voorgelegd. Dit zienschijzenvoorstel kan tot gevolg hebben dat het concept-raadsvoorstel en -besluit aangepast dient te worden.

Vervolg/duur vestiging

De vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht door de raad geldt in beginsel voor een periode van drie jaar. Indien en voor zover binnen deze periode de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is

toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan wordt het voorkeursrecht automatisch (van rechtswege) verlengd.

Het is de intentie dat binnen bovengenoemde periode de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de raad in een omgevingsvisie wordt toegedacht, waarmee de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van drie jaar wordt verlengd.

De tijdsplanning in vervolg op het collegebesluit van 16 april 2024 zoals deze thans wordt voorzien, is als volgt:

| | |
|------------------|--|
| 18 april 2024 | Aanvang termijn indienen zienswijzen |
| 15 mei 2024 | Laatste dag zienswijzentermijn |
| 29 mei 2024 | Laatste dag bezwaartermijn collegebesluit |
| 4 juni 2024 | Nota zienswijzen in college brengen met n.a.v. deze nota het eventueel aangepast conceptraadsvoorstel- en besluit. |
| 12 juni 2024 | Behandeling raadsvoorstel in commissie RO-EC (stukken uiterlijke één week vooraf aanleveren) |
| 4 juli 2024 | Raadsbesluit ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet |
| 6 juli 2024 | Aanvang termijn indienen bezwaren tegen raadsbesluit |
| 16 augustus 2024 | Laatste dag bezwaartermijn raadsbesluit |

Relevante aandachtsgebieden

Communicatie

Deze voorkeursrechtbeschikking dient te worden bekendgemaakt door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en de beperkt gerechtigden). Dit geschiedt door middel van een aangetekende brief met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht. Bijgevoegd zijn hiervoor: 4a. Model bekendmakingsbrief belanghebbenden 4b. Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden. In deze brief is aangegeven dat als belanghebbende nog vragen en/of behoefte hebben aan een nadere toelichting zij hiervoor contact kunnen opnemen met de vakafdeling. Bovendien zal hierover na het verzenden van de beschikking telefonisch of per brief contact worden opgenomen met belanghebbenden.

Persbericht en informeren raadsleden

Het vestigen van het voorkeursrecht zal op de dag van vestiging via een persbericht openbaar kenbaar worden gemaakt. Dit persbericht wordt op dezelfde dag per mail ter kennis van de raadsleden gebracht. Het persbericht is niet als bijlage bij dit voorstel gevoegd maar zal als nagekomen stuk aan uw college worden toegezonden.

Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving inwerking treedt. De voorkeursrechtbeschikking wordt daarnaast met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd. De terinzagelegging geschiedt in fysieke zin op een door de gemeente aangewezen locatie binnen de gemeente, en voorts op elektronische wijze. Kennisgeving van de terinzagelegging dient plaats te vinden in het Gemeenteblad. Hiervoor is bijgevoegd de concepttekst van de publicatie in het Gemeenteblad.

Geheimhouding

Tot en met het ingaan van het voorkeursrecht dient geheimhouding te worden betracht om de financiële en economische belangen van de gemeente te beschermen. Er dient te worden voorkomen dat marktpartijen in de tussenliggende periode een positie innemen in het onderhavige gebied.

Burgerparticipatie

De vestiging van een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht leent zich niet voor participatie of voorafgaand overleg met belanghebbenden en/of belangstellenden. Immers, op het moment dat een dergelijk overleg wel wordt geïnitieerd kan dit voor marktpartijen een trigger zijn om een positie in te nemen in het onderhavige gebied. Ter voorbereiding van de raadsbehandeling zullen belanghebbenden wel in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze in te dienen op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad. Er is dan niet langer aanleiding om geheimhouding te betrachten, omdat dan inmiddels het voorlopige voorkeursrecht op de betrokken gronden rust.

Advies

Te besluiten overeenkomstig het bijgevoegde besluit met de navolgende beslispunten:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30482999-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30482999-01 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van het perceel, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 23 februari 2024 en te concluderen dat allen aan de percelen toegedachte functies niet-agrarische functies betreffen.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
3. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
5. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
6. De raad binnen een termijn van drie maanden conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking (bijlage 5) een voorstel te doen om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet op de onder 1. bedoelde percelen te vestigen, zodat onderhavig voorkeursrecht gevestigd door burgemeester en wethouders in de tijd direct wordt opgevolgd door het voorkeursrecht gevestigd door de raad.

En voorts te besluiten om:

7. Het afdelingshoofd ROG te machtigen om een eventuele wijziging van de kadastrale eigenaar door te voeren in de adressenlijst en perceellijst indien na het collegebesluit blijkt dat zich een wijziging heeft voorgedaan in de toestand van het openbare register van het kadaster.

Afstemming

Bestuurlijke afstemming – afgestemd met welke portefeuillehouder(s)

Nota is afgestemd met wethouder B. Smeets en wethouder S. Kropman

Ambtelijke afstemming

J. Grimm (projecteider)

Externe afstemming

Adviesbureau Overwater Grondbeleid (externe adviseur)

Bijlagen:

1. Perceelslijst met kenmerk PL-30482999-01
2. Tekening met kenmerk TK-30482999-01

3. Publicatie Gemeenteblad

4a. Model bekendmakingsbrief belanghebbenden

4b. Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden

5. Ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit

6. Eigendomsinformatie