

Gemindeszake

Landgraaf

De stadskrant
voor iedereen!

nr. 1



Toekomstvisie Landgraaf 2050: Oog voor Landgraaf



Bart Smeets



Richard de Boer



Christian Wilbach

We werken, samen met onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners, aan de Toekomstvisie Landgraaf 2050 'Oog voor Landgraaf'. In deze toekomstvisie leest u straks wat de plannen zijn voor de gemeente voor de lange termijn en welke strategische keuzes we daarbij maken. In deze visie geven we onder meer aan welk soort gemeente wij willen zijn, wat we willen verbeteren en wat we willen bewaren of beschermen.

'Het gaat dus over keuzes die wij samen moeten maken,' vertelt burgemeester Richard de Boer. 'Keuzes over wonen, werken, gezondheid, veiligheid, bereikbaarheid en dienstverlening. Maar ook over het landschap en het overgaan op duurzame energie voor een nog mooier en toekomstbestendig Landgraaf. Keuzes voor een Landgraaf waar ook in de toekomst genoeg huizen, scholen, parken, cultuuraanbod en sportvelden zijn. En waar voldoende ruimte is voor ondernemers en initiatiefnemers.' Met initiatiefnemers bedoelen we iedereen die een plan heeft en dit wil indienen. Dit kunnen dus inwoners of ondernemers zijn. Maar ook verenigingen.

Waarom deze Toekomstvisie?

Onze gemeente heeft een aantal ambities en staat voor grote opgaven. Wat die zijn,

leest u onder meer in het visiedocument 'boeiend en bloeiend'. De gemeente heeft hierin belangrijke keuzes beschreven om richting te geven aan toekomstige ontwikkelingen van Landgraaf.

Een andere belangrijke ontwikkeling is de Omgevingswet. Deze wet geldt sinds 1 januari 2024. Op de volgende pagina leest u meer hierover. De Omgevingswet heeft als voorwaarde dat alle gemeenten in Nederland een visie maken waarin ze de keuzes voor de fysieke leefomgeving vastleggen. Met de fysieke leefomgeving bedoelen we de openbare ruimte waarin we wonen, werken, elkaar ontmoeten en ontspannen.

De Toekomstvisie is van ons allemaal Wethouder Bart Smeets (Ruimtelijke ontwikkeling en Omgevingswet), burgemeester Richard de Boer en wethouder Christian Wilbach (Sociaal Domein) bereiden deze visie samen met het college van burgemeester en wethouders en de organisatie voor.

De Toekomstvisie is het startpunt voor verdere samenwerking en brede maatschappelijke betrokkenheid. De Toekomstvisie is de centrale plek voor beleid voor onze gemeente. 'Het is een levendige visie,' licht wethouder Bart Smeets toe. 'Van tijd tot tijd scherpen we deze visie aan op belangrijke ontwikkelingen en bijdragen vanuit de samenleving. Door nu samen al goed na te denken over de toekomst, kunnen we op tijd onze koers bepalen en keuzes maken.'

'Wat er straks in deze visie staat, bepalen we samen: gemeente, inwoners, ondernemers en onze maatschappelijke partners. Ik roep dan ook iedereen op, oud en jong, om de komende tijd met ons mee te denken.'

benadrukt burgemeester De Boer.

'Wat zijn uw dromen en wensen voor onze gemeente de komende jaren? Wij horen ze graag!' In het najaar hebben we al enkele startbijeenkomsten georganiseerd waar we samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners dromen, wensen en ideeën hebben opgehaald. Ook de komende maanden krijgt u nog volop gelegenheid uw dromen en wensen aan ons door te geven. Ik roep vooral ook onze jeugd op om mee te denken. Want het gaat straks over hun toekomst.'

Ansichtkaart

'Meedenken kan op allerlei verschillende manieren,' vult Christian Wilbach aan. 'Eind januari ontvangen alle huishoudens in de gemeente een Ansichtkaart. Daarop kunt u ons laten weten wat u belangrijk vindt voor de toekomst van Landgraaf. Wat moeten we behouden, wat kan anders of beter? De kaart kunt u gratis terugsturen naar de gemeente.' De Ansichtkaart is slechts één mogelijkheid om mee te denken over de Toekomstvisie. Burgemeester De Boer benadrukt: 'Onze

Wist u dat

- wij graag uw dromen en wensen willen weten voor onze gemeente?
- en dat u dit op verschillende manieren aan ons kunt laten weten? Bijvoorbeeld:
 - Via de Ansichtkaart die eind januari in uw brievenbus ligt
 - Door een e-mail te sturen naar: toekomstvisie@landgraaf.nl
 - Tijdens gesprekken, bijeenkomsten en informatieavonden
 - Via de digitale enquête in februari en maart.
 - u de komende maanden nog veel over de Toekomstvisie gaat zien en horen?



inwoners en ondernemers hebben oog voor Landgraaf. Zij weten als geen ander wat er in hun directe omgeving speelt. Welke uitdagingen er zijn en welke wensen er leven. Daarom is het ook belangrijk dat we zo veel mogelijk informatie ophalen. Alleen zo kunnen we een Toekomstvisie maken die van ons allemaal is. Van de gemeente, inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners.'

Planning

De gemeenteraad stelt voor de zomer van 2025 de Toekomstvisie Landgraaf 2050 vast. 'Dat lijkt misschien nog een lange tijd te duren,' merkt Bart Smeets op, 'maar het is belangrijk dat de visie compleet is. Dat we alle onderwerpen en thema's hierin opnemen die voor iedereen in onze gemeente belangrijk zijn. Daarom besteden we veel aandacht aan het ophalen van de dromen en wensen aan de voorkant van het traject. Eind 2024 gaan we aan de slag met het sorteren en samenvatten van alles wat we hebben opgehaald, om uiteindelijk te komen tot de Toekomstvisie 2050.'

Op onze website leest u meer over de Toekomstvisie. Hier leest u bijvoorbeeld ook de verslagen van de bijeenkomsten: [Klik hier om naar de verslagen te gaan.](#)



De Omgevingswet: één wet bundelt en vereenvoudigt

Er wordt al vele jaren hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de Omgevingswet. Op 1 januari was het dan ook zo ver. Deze nieuwe wet geldt voor alle inwoners, organisaties en bedrijven in Nederland. De Omgevingswet bundelt en vereenvoudigt de regels voor alles wat u buiten ziet, hoort en ruikt. Bijvoorbeeld: milieu, bodem, water, wegen, monumenten, natuur, geluid en nieuwbouw.

Door de nieuwe Omgevingswet weet u snel welke regels gelden in uw leefomgeving. 'De Omgevingswet is overzichtelijker dan het oude omgevingsrecht,' vertelt de projectleider 'Omgevingswet,' Mohamed Ouarani. 'De afgelopen jaren is hard gewerkt om alle losse wetten en regels onder één nieuwe wet te laten vallen. De wet is dan wel op 1 januari ingegaan, maar dat betekent niet dat alles meteen op de goede plek staat. Bovendien gaan we - inwoners, organisatie, ondernemers

en overheid - anders met elkaar samenwerken. Dat zal in het begin wennen zijn en niet alles zal meteen goed gaan. Uiteindelijk gaan we ervan uit dat met de Omgevingswet de besluitvorming beter en sneller gaat,' licht Ouarani toe.

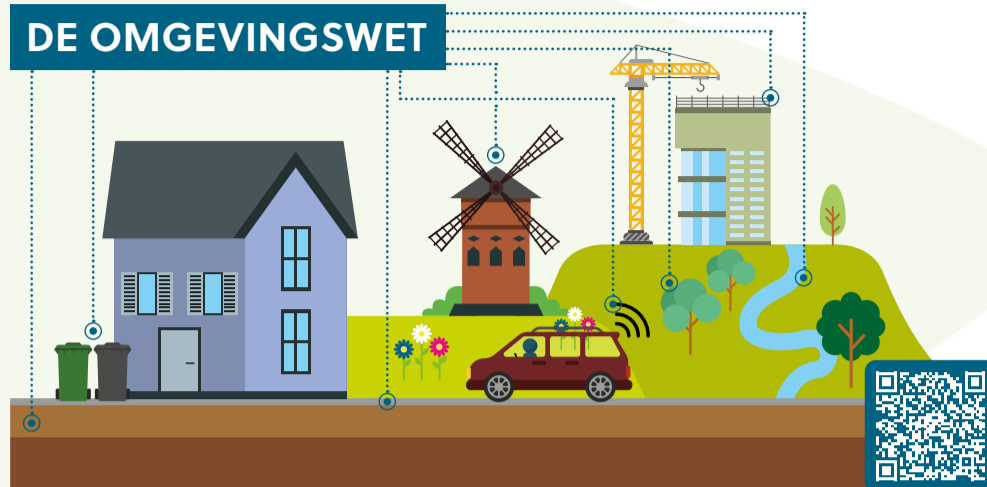
Anders dan voorheen

Wat merken onze inwoners eigenlijk van de Omgevingswet? Mohamed Ouarani: 'In eerste instantie merken inwoners er misschien weinig van. Maar als je iets wilt verbouwen aan je huis of in de tuin, dan vraag je een vergunning aan. Dat gaat nu anders dan voorheen. Je bent dan 'initiatiefnemer'. De regels voor bouwen en verbouwen zoek je nu op in het nieuwe Omgevingsloket. Hier kun je ook meteen een (concept)vergunning aanvragen of een melding doen.'

Participatie: meepraten en meedoen

Maar er is nog een belangrijke ontwikkeling door de komst van de Omgevingswet. Inwoners en ondernemers

DE OMGEVINGSWET



worden uitgenodigd mee te praten over bijvoorbeeld de Toekomstvisie en over initiatieven bij je in de buurt (participatie). 'Dat kon eerder ook al,' vult de projectleider aan, 'maar de Omgevingswet stimuleert dat je als inwoner of ondernemer actiever wordt gevraagd om mee te denken. De Omgevingswet stimuleert een initiatiefnemer ook om vroegtijdig in gesprek te gaan met de

omgeving. Als je in gesprek gaat over je plan, kom je erachter wat je omgeving ervan vindt. En welke belangen, kansen en zorgen er zijn.'

Wilt u meer weten over de Omgevingswet of hoe u mee kunt denken over die plannen of uw mening kunt geven? [Klik dan hier om naar onze website te gaan.](#)

De Omgevingswet in beeld

Wilt u meer weten over de Omgevingswet?

Bekijk het filmpje op rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet.



In deze animatie krijgt u een korte uitleg over de Omgevingswet. U ziet in één oogopslag welke regels er sinds 1 januari 2024 gelden in uw omgeving. Meer invloed op uw omgeving, snel aan de slag!

Het Omgevingsloket: Eén loket voor de start van alle ruimtelijke projecten

Om te mogen bouwen of verbouwen, heeft u mogelijk een vergunning nodig, of moet u een melding doen. Dat kon u tot voor kort nog doen met het Omgevingsloket Online (OLO). Sinds 1 januari 2024 is het nieuwe Omgevingsloket beschikbaar. Dit is een digitaal loket.

U kunt in het nieuwe Omgevingsloket:

- zien of er een vergunning nodig is voor uw (bouw)project en welke vergunning dat is;
- zien of u een melding moet doen;
- direct vergunningen aanvragen en meldingen indienen;
- bij het aanvragen van vergunningen aangeven hoe u participatie heeft toegepast en wat het resultaat daarvan was;
- in een overzicht zien welke meldingen en aanvragen u heeft gedaan;
- op een kaart per locatie zien welke regels en beleid er gelden;
- zien welke regels voor de geplande werkzaamheden gelden;
- een overleg met de gemeente aanvragen.

Alle informatie over het nieuwe Omgevingsloket vindt u op landgraaf.nl/omgevingsloket. Hier kunt u ook een filmpje bekijken dat uitlegt hoe het Omgevingsloket werkt.

Wat hebben we al opgehaald?

Tijdens de eerste Week van de Toekomst, eind oktober 2023, hebben we tijdens verschillende bijeenkomsten informatie opgehaald bij onze partners, ondernemers en inwoners. Ook hebben we informatie verzameld tijdens een bijeenkomst met een deel van onze gemeenteraad. Belangrijke inbreng hebben we tenslotte ook nog opgehaald in onze eigen organisatie.

Bent u benieuwd naar de uitkomsten van deze bijeenkomsten? Die kunt u lezen in de Participatieverslagen Omgevingsvisie. Deze verslagen vindt u op landgraaf.nl/participatieverslagen-omgevingsvisie.



Aan de slag met energiezuinig wonen en leven in Landgraaf

In de laatste raadsvergadering van 2023 is de gemeenteraad van Landgraaf akkoord gegaan met het plan 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf'.

Dat wil zeggen dat Landgraaf dit jaar start met de uitvoering van het plan dat als doel heeft het aardgasverbruik te verminderen met 20 procent in 2030. We voeren het plan de komende jaren in fasen uit.

Wethouder Freed Janssen (Energietransitie): 'Ik ben blij dat we aan de slag kunnen. De hoge energieprijzen zijn een last voor veel inwoners. Met dit plan kunnen we hen de komende jaren daarbij de helpende hand toesteken.'

Zelf kiezen op welke manier

Eigenaren van woningen en gebouwen kiezen natuurlijk zelf op welke manier



ze willen verduurzamen. Met dit plan willen we onze inwoners mogelijkheden bieden om energiezuinig te leven en hen daarbij ondersteunen. Met vooral aandacht voor energie besparen door te isoleren. We gaan gemeentebreed én

via buurtaanpakken aan de slag en we starten waar de nood het hoogst is.

De buurtaanpak in 2024

In de buurtaanpak gaan we elk jaar met twee buurten aan de slag. In

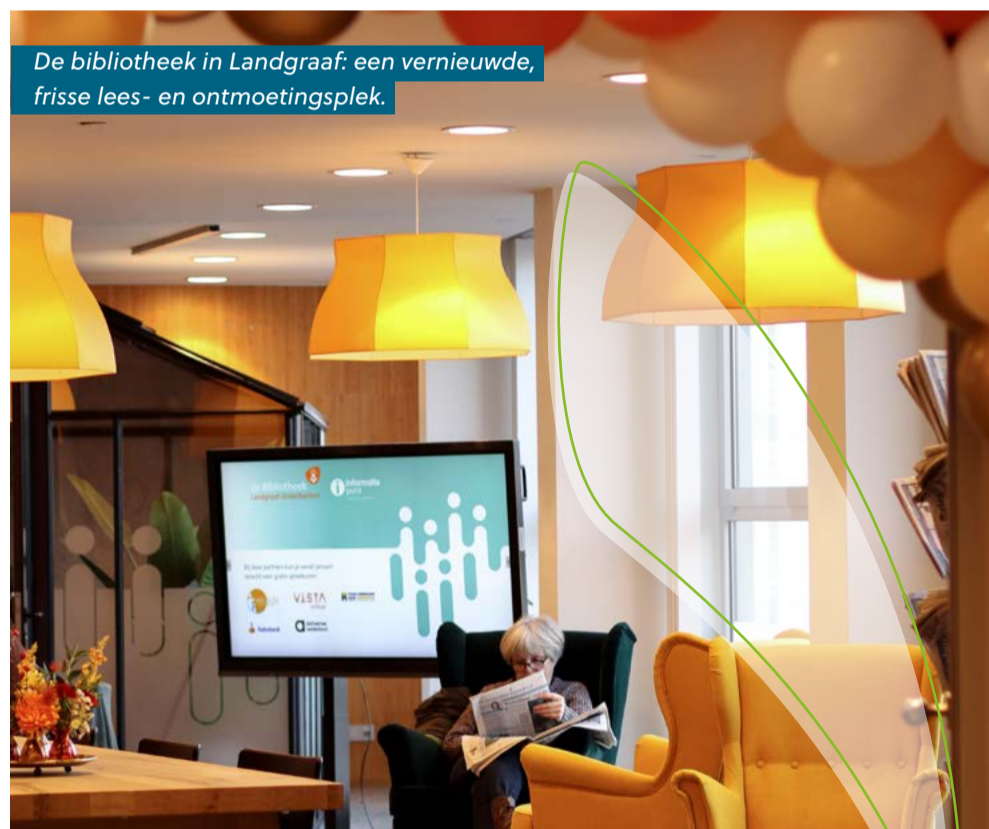
2024 zijn dat de buurten Waubach en Nieuwenhagerheide. Tijdens twee informatiebijeenkomsten in september vorig jaar hebben we de bewoners van deze buurten daarover ingelicht. In de loop van dit jaar zal de buurtaanpak in deze twee buurten verder vorm krijgen. Dat doen we samen met de bewoners.

Voor alle inwoners van Landgraaf zijn gemeentebreed allerlei mogelijkheden in ontwikkeling. Van een doe-het-zelf-aanpak tot collectieve inkoopacties.

Wilt u weten wat het plan 'Energiezuinig wonen en leven' voor u als inwoner betekent? Kijk op de webpagina van 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf' op landgraaf.nl bij 'Energie en Klimaat'.



Open dag Burgerhoes en feestelijke heropening van de bibliotheek



De bibliotheek in Landgraaf: een vernieuwde, frisse lees- en ontmoetingsplek.

Zaterdag 2 december opende het Burgerhoes zijn deuren. Iedereen kon op ontdekkingsreis gaan. Of je nu van techniek hield, creatief bezig wilde zijn of liever met taal. Jong en oud kon meedoen aan verschillende activiteiten. Een bijzondere dag.

Voor de bibliotheek had deze dag een extra feestelijk tintje. Na een verbouwing van drie weken mochten ze eindelijk de vernieuwde, frisse lees- en ontmoetingsplek openen. Van collectie naar connectie! Resultaat is een gezellige bieb met 32.049 boeken, een leesgrot in 1001-nachtsfeer voor de kleintjes, een

stoere jongerenhoek, grote lees- en ontmoetingstafels en inspirerende werkplekken.

Nieuw informatieplein

Vanaf januari 2024 vind je in het IDO (Informatiepunt Digitale Overheid) een gloednieuw informatieplein. Hier kun je aankloppen bij verschillende partners voor alle (digitale) info die je nodig hebt. Denk daarbij aan Welsun, VISTA college, Rabobank, Alzheimer Nederland en het Toon Hermans Huis Parkstad.

Ook nieuwsgierig geworden? Kom dan zeker eens een kijkje nemen!

Verwarm je huis veilig, voorkom koolmonoxidevergiftiging

De dagen zijn korter en de temperaturen lager. Tijd om de verwarming weer aan te zetten. De meeste huizen in Nederland worden nog steeds verwarmd met een cv-ketel, geiser, gashaard of gaskachel. Als deze installaties niet goed worden aangesloten of onderhouden door een CO-vrij gecertificeerd bedrijf, is er een groter risico op koolmonoxidevergiftiging.

Voorkom koolmonoxidevergiftiging! Sinds 1 april 2023 mogen uitsluitend CO-vrij gecertificeerde bedrijven werken aan uw cv-ketel, gashaard of geiser. CO-vrij gecertificeerde bedrijven herkent u aan het CO-vrij-logo (zie foto).



✓ KOOLMONOXIDE VRIJ
✓ VEILIGE INSTALLATIE

Kijk voor meer informatie over hoe je koolmonoxidevergiftiging herkent en voorkomt op co-wijzer.nl.



Van milieupark naar grondstoffenpark

Na bijna 30 jaar neemt Rd4 afscheid van het woord milieupark. De parken heten nu 'grondstoffenparken'. De reden daarvoor is dat ze uit ons afval namelijk grondstoffen halen die gescheiden worden voor recycling en hergebruik. Daarom past de naam grondstoffenpark veel beter bij de parken.



Gemeente Landgraaf

- Telefoon 14 045
- landgraaf.nl
- gemeente@landgraaf.nl
- Postbus 31000
6370 AA Landgraaf



Receptie Burgerhoes

- Sweelinckplein 1
- Openingstijden:
- 08.30 - 17.00 uur
- do 08.30 - 19.00 uur

Klant Contact Centrum

- Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)
- Openingstijden op afspraak:
- 08.30 - 17.00 uur en
- do 08.30 - 19.00 uur
- Balie ISD BOL:
- op afspraak via 045-525 37 47, er is geen vrije inloop.

Vormgeving en druk

Hamers | Alles voor een sterk merk

Fotografie

Gemeente Landgraaf,
Jean Franssen en Cataegis

Tekst en redactie

Gemeente Landgraaf

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk verveelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.

Raad stemt in met initiatiefvoorstel voor verhogen starterslening

De gemeenteraad heeft ingestemd met het initiatiefvoorstel voor het verhogen van de starterslening. De lening is een regeling voor mensen die een eerste huis willen kopen.

Raadsleden Wiel Heinrichs en Indra Hoesen dienden een initiatiefvoorstel in om de starterslening te verhogen. Het maximaal te lenen bedrag wordt verhoogd van 45.000 naar 52.000 euro.

Extra lening

Voor veel starters is het moeilijk om een woning te vinden in Landgraaf. Dit komt onder andere door de stijgende woningprijzen. De starterslening moet het makkelijker maken om een huis te kunnen kopen. Het is een extra lening bovenop de hypotheek. De gemeente maakt deze lening mede mogelijk.

Woningprijzen

Niet alleen het bedrag van de lening wordt verhoogd. Ook het bedrag dat een huis maximaal mag kosten wordt aangepast. Bij de bestaande starterslening mag de woningprijs niet hoger zijn dan 225.000 euro. Met de goedkeuring van het nieuwe voorstel wordt dit bedrag 260.000 euro.

Financiële uitdaging

Heinrichs en Hoesen vinden het belangrijk om jonge starters te helpen



Indra Hoesen

bij het kopen van een eerste huis. 'Met deze maatregel willen we een grotere groep starters in staat stellen een passende woning te kopen.

We willen hen helpen bij de financiële uitdagingen waar zij voor staan', lichten ze het initiatiefvoorstel toe.

Onvoldoende spaargeld

De raadsleden merken dat starters vaak weinig financiële middelen hebben. In veel gevallen hebben jonge woningzoekenden onvoldoende spaargeld. Met de aanpassingen van de starterslening krijgen starters de mogelijkheid om uit meer huizen te kiezen. De kans om een eigen huis te kunnen kopen wordt zo groter.

Positieve gevolgen gemeenten

Volgens Heinrichs en Hoesen heeft het stimuleren van starters op de woningmarkt ook positieve gevolgen voor de gemeente. Het kan ervoor zorgen dat meer gezinnen naar Landgraaf verhuizen. Dit kan positieve gevolgen hebben voor de versterking van lokale voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Lokale economie

De raadsleden stellen daarnaast dat jonge starters vaak actief zijn in sectoren met een hoog innovatiepotentieel. Hierdoor helpen ze de lokale economie. Als starters meer kunnen lenen, kunnen ze ook meer geld uitgeven aan hun huis. Met dit geld kunnen ze hun huis opknappen of energiezuiniger maken. Zo stijgt de waarde van het vastgoed in de gemeente.



Wiel Heinrichs

Monitoring en evaluatie

De raadsleden willen de effecten van de verhoogde starterslening goed controleren na de invoering. Er moet gekeken worden naar wat er gebeurt met het aantal mensen dat gebruikmaakt van de lening. Ook moet onderzoek gedaan worden naar de invloed op de economische groei en de tevredenheid van betrokken partijen. Begin 2025 worden de effecten van de nieuwe starterslening geëvalueerd.

Wat is een initiatiefvoorstel?

Vaak legt het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit aan de raad voor. Een raadslid kan ook een eigen voorstel voorleggen aan de raad en het college. Dit heet een initiatiefvoorstel. Het biedt raadsleden de mogelijkheid om onderwerpen op de agenda te zetten en beleid voor te stellen. De gemeenteraad bespreekt deze initiatiefvoorstellen in de raadsvergadering en vervolgens stemt de gemeenteraad erover. Het is dus een manier voor raadsleden om directe invloed uit te oefenen op de totstandkoming van regels en beleid.

Het initiatiefvoorstel over de starterslening werd besproken in de raadsvergadering van 14 december 2023. Deze vergadering is terug te kijken via: landgraaf.raadsinformatie.nl.



Wie zit er voor u in de raad?

De Landgraafse gemeenteraad telt 25 raadsleden. In de rubriek 'wie zit er voor u in de raad?' stellen zij zich aan u voor. Deze keer geven Ton Embregts en Melvin Roeleveld antwoord op de vraag: waarom bent u raadslid geworden?



Melvin Roeleveld
PvdA

'Ik ben in 2021 gevraagd om lijsttrekker te worden van de PvdA in Landgraaf. Dat vond ik een hele eer! Met mijn 28 jaar behoor ik namelijk tot de drie twintigers die in maart 2022 zijn verkozen. Dat zijn er helaas niet zo veel. Ik vind het daarom belangrijk om het perspectief van jongeren duidelijk te laten klinken in onze raadszaal. Opkomen voor de belangen van mensen die een steuntje in de rug nodig hebben, geeft mij energie!

Naast mijn raadslidmaatschap werk ik als Beleidsmedewerker Armoedebeleid en Participatiewet in Heerlen. Ik ben dus elke dag bezig met een van de grootste en belangrijkste vraagstukken in Parkstad. Dat maakt mijn werk dynamisch, spannend en waardevol. Via samenwerking en met een aanpakkersmentaliteit probeer ik te bereiken waar ik voor sta: een sociale en gezonde maatschappij met gelijke kansen voor iedereen.'



Ton Embregts
GBBL

'Ik was het oneens met het gemeentelijke beleid omtrent een jaarlijkse verhoging van de onroerendgoedbelasting. Die verhoging werd gebruikt om de begroting sluitend te maken. Dat trok mij over de streep om politiek actief te worden. Je kunt langs de zijlijn blijven staan en roepen dat het anders moet. Maar je kunt ook je handen uit de mouwen steken en er iets aan doen.

Ik koos voor dat laatste. Eerst als burgercommissielid, later als raadslid. Inmiddels ben ik bezig aan mijn zesde termijn in de raad; mijn tweede als fractievoorzitter van GBBL. Als volksvertegenwoordiger vind ik het belangrijk om met de inwoners in contact te blijven. Op die manier weet ik wat er onder de mensen leeft.'



Agenda gemeenteraad

31 januari	Commissievergadering	19.00 uur
1 februari	Commissievergadering	19.00 uur
22 februari	Raadsvergadering	19.00 uur
29 februari	Raadsinformatieavond	19.00 uur

Tijdens de vergaderingen kunt u plaatsnemen op de publieke tribune. Let op de agenda kan veranderen. Bekijk de actuele agenda online op landgraaf.bestuurlijkeinformatie.nl.