

Gemindeszake

Landgraaf

De stadskrant
voor iedereen!

nr. 3



Een passende woning voor iedereen

Een woning is zoveel meer dan een stapel stenen. Het is de plek waar je thuiskomt. Een plek waar je je veilig voelt. Een plek waar je met je burens fijn samenleeft, elkaar helpt en ondersteunt. Iedereen moet in Landgraaf een kans hebben om een passende woning te vinden. Deze ambitie heeft de gemeente vorige zomer vastgelegd in de (regionale) woonvisie. Die vormt mede de basis voor ons woningmarktprogramma.

'Onze ambitie 'een woning voor iedereen' gaat over meer dan alleen de beschikbaarheid van een woning. Deze moet ook geschikt zijn, kwalitatief goed en betaalbaar,' vindt wethouder Bart Smeets die 'Wonen' in zijn portefeuille heeft. 'Daarvoor voegen we niet alleen nieuwe woningen toe. Ook bestaande woningen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd pakken we aan. Daarnaast kan ook de plek van een leegstaande winkel of kerk de bestemming woning krijgen.'

Samenwerken is belangrijk

'We doen het natuurlijk niet alleen. De gemeente bouwt zelf namelijk geen woningen. Wij faciliteren woningcorporaties en projectontwikkelaars om de gewenste toevoegingen te kunnen realiseren,' vertelt Fia Ringhs. Zij is projectleider bij de gemeente Landgraaf. Een prachtig voorbeeld van zo'n gezamenlijke ontwikkeling is de bouw van een kleinschalig zorgcomplex op de plaats van de Sint Michaëlkerk op 't Eikske.

Een nieuw woonconcept

Het zorgcomplex heeft een heel nieuw woonconcept, ontwikkeld door Holikiday.



V.l.n.r. Wethouder Bart Smeets, zorgondernemers Connie Wintjens en Patricia Marmaras, mede-grondlegger Holikiday Henk Verheesen en projectleider Fia Ringhs.

Henk Verheesen, trotse medegrondlegger van Holikiday, licht toe: 'Binnen ons Holikiday-concept kijken we op een andere manier naar de onderdelen zorg, wonen en financiering. Niet omdat wij zo nodig anders willen zijn. We willen gewoon het beste voor kwetsbare ouderen met een zogenaamde Wlz-indicatie (Wet langdurige zorg). Samen kunnen blijven met je partner die geen indicatie heeft, maakt ons concept extra sterk. De beste zorg en de beste woning tegen de beste prijs. Die kunnen we samen met onze zorgpartner Het Andere Wonen aanbieden.'

Het Holikiday-concept trekt de zorg los van het wonen. Zo blijft de huur laag en krijg je als bewoner én een ruim appartement én de professionele zorg die je nodig hebt. Maar het allerbelangrijkste: elke bewoner houdt de regie over zijn eigen leven.

Het Andere Wonen

Het Andere Wonen richt zich op een woonvorm met zorg voor mensen met geheugenproblematiek en/of aanverwante zorgvragen. Elke Holikiday-

locatie wordt gerund door zogenaamde zorgondernemers van Het Andere Wonen. In Landgraaf zijn moeder en dochter, Connie Wintjens en Patricia Marmaras, verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken. Connie en Patricia hebben een grote passie voor hun werk. Moeder Connie heeft zelfs haar eigen woning in Valkenburg verkocht om op de locatie zelf te komen wonen. 'Ook dat is een kracht van onze zorgverlening: ik woon letterlijk op het werk en sta midden tussen de bewoners. Zo leer je de bewoners en hun familie het beste kennen. Je kunt mensen dan echt geven wat ze nodig hebben. Met deze manier van zorg verlenen, geven we mensen hun leven terug.'

Dochter Patricia vult aan: 'Wij willen mensen terug gelukkig maken.' Ondanks haar jonge leeftijd (28) weet ze precies hoe ze dat wil doen: 'Het is belangrijk dat mensen hun eigen regie houden. Daarom leveren wij zorg op maat. Wil een bewoner zelf koken? Dan kan dat prima in zijn of haar eigen keuken. Maar vindt iemand het gezelliger om samen te koken? Dan bepalen we samen wat we willen eten.'

We maken het ook sámen, wel met hulp van onze kok. Daarmee stimuleren we bewoners om zo lang mogelijk vast te houden aan hun eigen gebruiken en gewoonten.'

Wilt u bij het team?

Beide dames doen niet alles zelf. Zij hebben professionals in dienst. Denk aan zorgmedewerkers en medewerkers voor schoonmaak en tuinaanleg en -onderhoud. Heeft u interesse om met hen samen te werken in dit concept? Neem dan contact op met Connie of Patricia via telefoonnummer **06-38 95 17 54**.

Wonen Limburg is eigenaar van deze zorgappartementen. De verhuur verloopt via Het Andere Wonen. Op dit moment zijn er 10 van de 23 appartementen verhuurd. Al deze huurders komen uit de buurt 't Eikske zelf. De eerste bewoners worden rond 1 juni verwacht.

Meer informatie over dit woonconcept vindt u op de website van Holikiday: holikiday.nl/locaties/landgraaf/



Mooie projecten

Behalve aan Holikiday werkt de gemeente ook aan de volgende projecten:

Wendelwiek: op de plek van basisschool De Wendelwiek komen 11 nieuwe koopwoningen. Meer informatie over dit project vindt u op de website dewendelwiek.nl.



Bernadettekerk: in de kerk aan de Reeweg bouwt de Thallia groep 8 grondgebonden koopwoningen. Verwachting is dat deze in het tweede kwartaal van 2024 gereed zijn.



Kloosterstraat: het leegstaande cafépand en de naastgelegen woning (Kloosterstraat 1 en 3) zijn gesloopt. Op deze plek start binnenkort de bouw van 12 levensloopbestendige appartementen.

Prins Bernhardstraat: 12 oude duplexwoningen zijn gesloopt en maken plaats voor 7 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen.

Mgr. Hanssenstraat: 16 oude duplexwoningen zijn gesloopt en maken plaats voor 8 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen.

In opdracht van HEEMwonen wordt dit gerealiseerd.

Heerlenseweg: het oude kantoor van Pickée en de naastgelegen garage gaan op de schop. Er komen 9 nieuwe huurappartementen in de te slopen garage. In het kantoor komen 3 huurappartementen uit het middeldure en hogere huursegment.

Bousberg: fase 1 en 2 van het project zijn klaar. Hier staan nu 32 nieuwe woningen. In fase 3 en 4 komen nog eens 34 grondgebonden koopwoningen. Alle informatie over dit project vindt u op de website bousberg.nl.



Wonen in een sterke en leefbare buurt. Wij werken eraan!

Een bloeiende gemeenschap is de basis voor 'samen'. Samenleven, samenwonen, samenwerken. Naar elkaar omzien, elkaar ondersteunen en voor elkaar zorgen. Een buurt waar voorzieningen bereikbaar zijn en waar je elkaar gemakkelijk kunt ontmoeten. Een buurt waar inwoners zich fijn, veilig en thuis voelen. Dat is iets waar we met z'n allen aan moeten werken.

Aandacht voor de manier waarop we met elkaar samenleven, is heel belangrijk. Minstens net zo belangrijk als de aanpassingen die we moeten doen in ons woningbestand. Dit verduidelijken we graag met een voorbeeld.

De zorg verandert

De laatste jaren zien we dat de zorg verandert. Mensen met een zorgvraag blijven vaak langer thuis wonen. Zij zijn daarbij vaak afhankelijk van hun mantelzorger(s). Dat kunnen kinderen of andere familieleden zijn. Maar ook burens kunnen in sommige situaties een handje helpen. Daarvoor heb je wel contacten en een goede band met dat netwerk

nodig. Dat gaat niet altijd vanzelf. Je bent afhankelijk van plekken en momenten waarop je je buurtgenoten op een makkelijke manier kunt ontmoeten en leren kennen. Vaak zijn dit soort voorzieningen er nog niet. Ook de belasting van mantelzorgers neemt toe. Wat kunnen we doen om hen (meer) te ondersteunen?

Aanpassen aan verandering

Hoe wij hier als gemeente, samen met onze partners en mogelijke buurgemeenten, aan kunnen bijdragen, onderzoeken we op dit moment. Daarnaast gaan we bekijken hoe we de zorg in de wijken zelf kunnen verbeteren. Nieuwe ideeën en technieken zijn erg belangrijk om betere zorg thuis te organiseren. Denk daarbij aan zogenaamde 'domotica en sensing'. Dit zijn elektronische aanpassingen in en om uw woning die uw woongemak en -veiligheid verhogen. Dat betekent dat ook woningen zelf aangepast moeten en kunnen worden.

Op weg naar een woonzorgvisie

Dit alles leggen we vast in een



'woonzorgvisie'. We werken daarvoor samen met verschillende partijen zoals woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, de adviesraad, Be Bright en de Universiteit Maastricht. We willen leren, vernieuwen en goede

voorbeelden delen. Alleen op deze manier kunnen we het voor u beter doen. Rond de zomerperiode verwachten wij de woonzorgvisie aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen ter besluitvorming.

Meldpunt Wet goed verhuurderschap

Heeft u klachten over uw verhuurder of verhuurbemiddelaar? Dan kunt u dit melden bij ons 'Meldpunt Wet goed verhuurderschap'.

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap ingegaan. Deze wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en biedt huurders en woningzoekenden bescherming: wat mag een verhuurder, en wat niet? De meeste huurders zijn blij met hun verhuurder. Maar soms gaat het niet goed. De Wet goed verhuurderschap geeft duidelijkheid aan verhuurders en biedt huurders bescherming.

Gemeenten handhaven de regels van de Wet goed verhuurderschap. Houdt een verhuurder zich niet aan de regels? Dan kan een gemeente de verhuurder bijvoorbeeld een boete opleggen. Bent u als huurder of woningzoekende van mening dat uw verhuurder zich niet aan de regels houdt? Dan kunt u dit melden bij uw gemeente. Gemeente Landgraaf heeft daarvoor het Meldpunt Wet goed verhuurderschap ingericht bij Stichting Huurteam Zuid-Limburg.

Wat moet ik doen?

Bent u huurder of woningzoekende en heeft u klachten over een verhuurder of verhuurbemiddelaar? Bijvoorbeeld omdat u geen schriftelijke huurovereenkomst heeft gekregen, de verhuurder vraagt om erg veel service- of borgkosten of omdat u zich gediscrimineerd of geïntimideerd voelt? Doe dan een melding of vraag advies bij Meldpunt Wet goed verhuurderschap Landgraaf via het e-mailadres meldpunt@goedverhuurderschaplandgraaf.nl. U kunt ook (anoniem) bellen met telefoonnummer 043-388 50 00 of een brief schrijven aan Postbus Meldpunt Goed Verhuurderschap 616, 6200 MD Maastricht.

Landgraaf verhoogt starterslening

De gemeente Landgraaf heeft de starterslening verhoogd van 45.000 naar 52.000 euro. De starterslening is een extra lening op de hypotheek die de bank verstrekt. Dankzij deze lening kunnen starters op de woningmarkt op een verantwoorde manier extra geld lenen.

Voor veel starters is het moeilijk om een woning te vinden in Landgraaf. Dit komt onder meer door de stijgende woningprijzen. De starterslening moet het gemakkelijker maken om een huis te kunnen kopen. Met de maatregel wil de gemeente een grotere groep starters in staat stellen een passende woning te kopen.

Woningprijs

Niet alleen het bedrag van de starterslening is verhoogd. Ook het bedrag dat een koophuis maximaal mag kosten, is aangepast.

Bij de vorige starterslening mocht de woningprijs niet hoger zijn dan 225.000 euro. Met de goedkeuring van het nieuwe voorstel is het bedrag verhoogd naar 260.000 euro.

Starterslening aanvragen?

Ga dan naar landgraaf.nl/starterslening en vul het formulier in.

De verhoging van de starterslening was een initiatiefvoorstel van de raadsleden Wiel Heinrichs en Indra Hoesen. De gemeenteraad heeft ingestemd met dit voorstel.



Open Dag BOR

Wilt u weten wat de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) allemaal doet? Dan bent u van harte welkom op zaterdag 13 april van 10.00 tot 16.00 uur op de open dag bij de afdeling BOR aan de Voltastraat 22 in Landgraaf. Kom een kijkje nemen onder het genot van een versnapering. Aan kinderen is ook gedacht. Tot 13 april!



Let op: extra drukte door paspoortpiek

Verloopt uw paspoort of identiteitskaart binnenkort? Door de 'paspoortpiek' verwachten we de komende tijd extra drukte aan onze balies. Hierdoor kunnen de wachttijden bij Burgerzaken oplopen. Houd hier rekening mee als u een nieuw reisdocument nodig heeft.

Het aantal aanvragen voor nieuwe paspoorten en identiteitskaarten stijgt de komende jaren. Dit komt omdat de geldigheid van reisdocumenten in 2014 verlengd is naar tien jaar. Deze termijn is nu voorbij en van veel inwoners zal tegelijk het reisdocument verlopen. Dit zorgt ook bij de gemeente Landgraaf voor flink meer aanvragen naast de normale (voorjaars)drukke.

Mogelijk moet u langer wachten voordat u bij ons langs kunt komen om een nieuw

reisdocument aan te vragen. Wij werken er uiteraard hard aan en zetten meer medewerkers in om u zo goed en zo snel mogelijk te helpen. Het is wel zinvol om zelf de einddatum van de geldigheid van uw reisdocument in de gaten te houden. Zo kunt u op tijd een afspraak maken voor de aanvraag van een nieuw reisdocument.

Na de aanvraag duurt het gemiddeld vijf werkdagen voordat u uw nieuwe paspoort of identiteitskaart kunt afhalen. Als gevolg van drukte kunnen we deze vijf werkdagen

echter niet garanderen en kan het soms ook langer duren. Het afhalen van uw document kan zonder afspraak tijdens de openingstijden van het Burgerhoes.

Schriftelijk bericht

Verloopt uw paspoort of identiteitskaart binnenkort? Dan ontvangt u hierover schriftelijk bericht van ons. Ons advies is om na het ontvangen van deze brief zo snel mogelijk een afspraak te maken. Hiermee kunt u voorkomen dat u een

spoedaanvraag moet doen omdat u uw paspoort snel nodig hebt. Voor een spoedaanvraag moet u extra betalen.

Afspraak maken

Een afspraak voor een aanvraag van uw reisdocument maakt u gemakkelijk via onze website landgraaf.nl. Heeft u andere vragen? Neem dan gerust contact met ons op via ons telefoonnummer **14 045** of stuur een email naar gemeente@landgraaf.nl.

Rimburg graaft: twee landen, één Romeins verhaal

In Rimburg-Landgraaf en Rimburg-Übach-Palenberg vindt op 25 en 26 mei een bijzonder internationaal burgerparticipatieproject plaats. Duitse en Nederlandse inwoners gaan samen op zoek naar hun verleden.

Op de grens, aan beide kanten van de Worm, ligt een Romeins straatdorp (vicus) verborgen onder het huidige maaiveld. De resten hiervan zijn van zo'n grote waarde dat de Nederlandse en Duitse overheid deze beschermd heeft als archeologisch Rijksmonument.

Goede burens

'We bouwen op een gedeelde Romeinse geschiedenis als goede burens samen verder aan een duurzame samenwerking over de grens. Ons verleden, heden en toekomst komen samen in het project Rimburg graaft/gräbt!', aldus de burgemeesters Richard de Boer en Oliver Walther van respectievelijk Landgraaf

en Übach-Palenberg. Ga met ons mee op een boeiende reis naar het verleden tijdens de grote graafdagen op 25 en 26 mei.

Samen met de inwoners van Landgraaf en Übach-Palenberg gaan we onder professionele begeleiding op zoek naar

vondsten en resten die de vroegere inwoners van Rimburg in de bodem hebben achtergelaten. We graven een put van één vierkante meter in tien tuinen en op openbare plekken.

Meer informatie vindt u op viabelgica.eu.




Aanvragen voor een Koninklijke onderscheiding

Kent u iemand, die volgens u in aanmerking komt voor een Koninklijke onderscheiding? Dan kunt u voor meer informatie terecht bij de secretaresse van burgemeester Richard de Boer, via telefoonnummer **14 045**.

Meer informatie en de voorwaarden die verbonden zijn aan het verkrijgen van een lintje, vindt u op onze website landgraaf.nl (zoekterm 'onderscheiding'). Aanvragen voor Koningsdag 2025 moeten vóór 1 juli 2024 bij de burgemeester in het bezit zijn.

Een energiecoöperatie in Landgraaf; wat willen ze bereiken?



V.l.n.r. Bjorn Bos (REScoop), Marcel Offergeld en Sjaak Reumkes bij het Zonnepark Abdissenbosch.

Een groeiende groep enthousiaste burgers werkt hard aan de start van de energiecoöperatie 'Duurzame Landgraafse Energie'. Marcel Offergeld en Sjaak Reumkes zijn allebei lid van de werkgroep. Ze vertellen graag over hun motivatie en wat ze willen bereiken.

Waarom is het belangrijk dat er in Landgraaf een energiecoöperatie is?

Met een groep kun je meer bereiken dan als inwoner alleen, vinden beiden. Zo ben je eerder in staat om iets groter aan te pakken. Sjaak: 'De Landgraafse energiecoöperatie is een prachtig voorbeeld van burgerparticipatie. Samen kunnen we als coöperatie opbrengsten

realiseren en deze besteden aan doelen die dichtbij de inwoners liggen.' Marcel vult aan: 'Denk bijvoorbeeld aan initiatieven om energiearmoede terug te dringen.'

Wat is de motivatie om mee te helpen aan de start van de energiecoöperatie?

'Duurzame energie heeft al jaren mijn belangstelling. Ik wil graag een kartrekkersrol pakken door deel uit te maken van het bestuur van de coöperatie,' licht Sjaak toe. Hij roept de inwoners van Landgraaf dan ook op om mee te doen en zich ook aan te melden. Marcel vindt het belangrijk dat ook de inwoners van Landgraaf een bijdrage leveren aan de energietransitie. 'Op deze manier kunnen

we duurzamer energie opwekken, die we lokaal kunnen gebruiken.'

Wat wil de coöperatie als eerste bereiken?

'De gemeente heeft een dak ter beschikking gesteld aan de coöperatie voor een eerste zonnepanelenproject. Daarmee kunnen we in verhouding snel de eerste stappen zetten,' legt Marcel uit. Sjaak spreekt de ambitie uit om tenminste 200 leden te werven. En de coöperatie speelt een belangrijke rol om de inwoners van Landgraaf te laten zien hoe ze zuiniger met energie kunnen omgaan.

Ga naar landgraaf.nl/energiecooperatie voor meer informatie hierover.

Gemeente Landgraaf

- Telefoon 14 045
- landgraaf.nl
- gemeente@landgraaf.nl
- Postbus 31000
- 6370 AA Landgraaf



Receptie Burgerhoes

- Sweelinckplein 1
- Openingstijden:
- 08.30 - 17.00 uur
- do 08.30 - 19.00 uur

Burger Inlooppunt

- Sweelinckplein 1
- Openingstijden:
- 10.00 - 15.00 uur

Klant Contact Centrum

- Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)
- Openingstijden op afspraak:
- 08.30 - 17.00 uur en
- do 08.30 - 19.00 uur
- Balie ISD BOL:
- op afspraak via 045-525 37 47, er is geen vrije inloop.

Vormgeving en druk

Hamers | Alles voor een sterk merk

Fotografie

Gemeente Landgraaf en Jean Franssen

Tekst en redactie

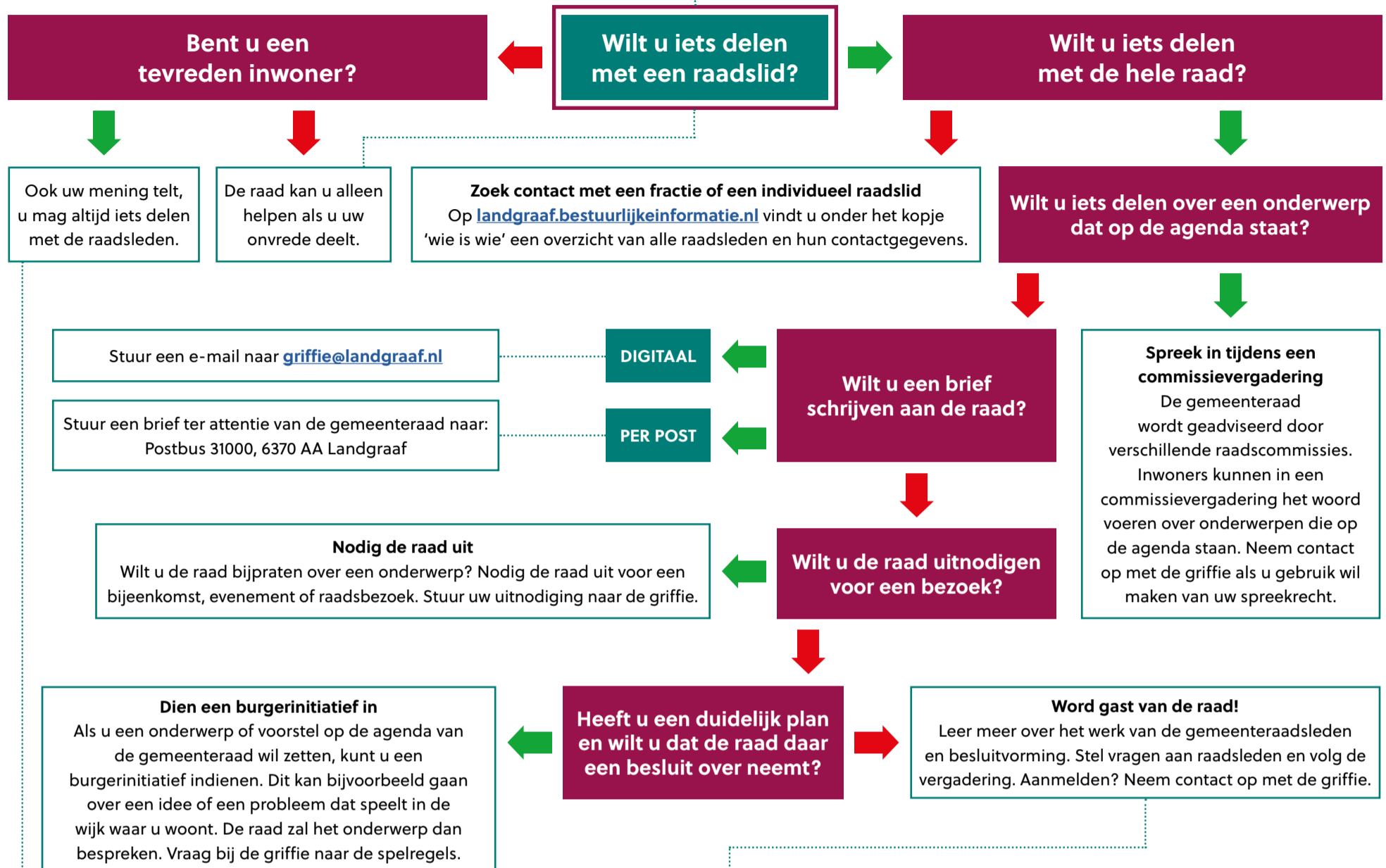
Gemeente Landgraaf

Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk verveelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.

Contact opnemen met de raad?

Ontdek op welke manier u het beste contact kunt opnemen



Contact opnemen met de griffie?
e-mail: griffie@landgraaf.nl • telefoon: 14 045

Voor meer info over het schema: landgraaf.nl/contact-met-de-raad

Agenda gemeenteraad

3 april	Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie	19.00 uur
4 april	Commissie Burgers, Maatschappij, Financiën & Algemeen Bestuurlijke Zaken	19.00 uur
18 april	Raadsvergadering	19.00 uur
25 april	Raadsinformatieavond	19.00 uur

Tijdens de vergaderingen kunt u plaatsnemen op de publieke tribune. De agenda kan veranderen. Kijk voor de actuele agenda op landgraaf.bestuurlijkeinformatie.nl.

Wie zit er voor u in de raad?

De Landgraafse gemeenteraad telt 25 raadsleden. In de rubriek 'wie zit er voor u in de raad?' stellen zij zich aan u voor. Deze keer geven Marlies Dreissen en Daniël Nak antwoord op de vraag: waarom bent u raadslid geworden?

Marlies Dreissen
EENLandgraaf



'Na mijn afstuderen zag ik dat de werkloosheid hoog was en de economie het moeilijk had. Vooral in onze regio waren en zijn de uitdagingen nog steeds groot. Dat motiveerde me om de politiek in te gaan. Ik wilde meewerken aan het vinden van oplossingen en samen met anderen bekijken hoe we kansen konden benutten. In 2002 werd ik raadslid en in 2014 wethouder. In 2023 zijn we EENLandgraaf gestart. Het is een nieuwe lokale partij waarvan ik fractievoorzitter ben. Mijn doel blijft onveranderd: bijdragen aan een betere levenskwaliteit en leefomgeving voor jullie, de mensen die hier wonen en werken. Ik geloof in de kracht en veerkracht van onze gemeenschap en regio. Samen met jullie wil ik me daarvoor blijven inzetten!'

Daniël Nak
PVV



'Geboren en getogen in het bruisende Utrecht, heeft Landgraaf mijn hart gestolen. Ik voelde het verlangen om een bijdrage te leveren aan de plek waar ik inmiddels al veertien jaar woon. Zo is mijn betrokkenheid bij de gemeentepolitiek gegroeid. Als vader van twee begrijp ik de waarde van een sterke, betrokken gemeenschap. Daarom wil ik me inzetten om Landgraaf nog mooier te maken. Ik ben zzp'er en werk als schilder. Mijn werk brengt me regelmatig bij jullie thuis. Dan schilder ik niet alleen, maar luister ik ook naar wat er leeft in onze gemeenschap. Ik wil wat ik hoor in mijn buurt en tijdens mijn werk gebruiken in de gemeenteraad. Zo kunnen we samen werken aan oplossingen voor de uitdagingen waar we voor staan.'

**GEMEENTE
RAAD**