

Bijlage: toelichting op projecten Eikske perceel 4 en Leisure lane

Eikske perceel 4

Klimaatbestendig maken van uw wijk

Ons klimaat verandert. Klimaatbestendig maken wil zeggen dat wij onze buurten aanpassen aan deze klimaatveranderingen. Hierdoor zijn onze wijken, buurten, straten en huizen minder kwetsbaar voor de droge zomers én extreme regenbuien.

Verbeterplannen

Het doel in onze verbeterplannen is om zoveel mogelijk regenwater vast te houden en in de bodem te laten verdwijnen op de plaats waar het is gevallen. Het regenwater is plaatselijk dringend nodig om de natuur te behouden en het grondwater aan te vullen.

Daarnaast gaan we meer bomen planten. Bomen zorgen voor koele plekken en verdamping en zo voor een verlaging van de temperatuur. Een mooie, natuurlijke maatregel in de strijd tegen hittestress.

Regenwaterbuffers

In de straten Prem, Stempel en Pungel stroomt het regenwater straks niet meer het riool in. De straten worden opnieuw ingericht zodat het regenwater via de straat naar de nieuwe regenwaterbuffers kan stromen. Een regenwaterbuffer is een voorziening waar we tijdens hevige regenval tijdelijk water opslaan, zodat de riolering ontlast wordt. Het water in de buffer trekt na de regenbui de bodem in of wordt alsnog via de riolering afgevoerd.

In een gedeelte van het Eikske zijn er al 7 buffers gemaakt en in deze fase van het project worden nog 6 regenwaterbuffers gemaakt.

Bij de aanleg van de waterbuffers houden we rekening met de bestaande bomen en de bestaande speeltoestellen aan de Pungel, zodat deze niet verplaatst hoeven te worden. Er komt maximaal een laag van 80 cm water in de regenwaterbuffers te staan. Dit is alleen tijdens extreme neerslag. Daarna duurt het ongeveer 6 dagen voordat het regenwater in de bodem is gezakt.

Tijdens normale regenbuien zal er een laag wisselend van 10 tot 30 cm water in de regenwaterbuffers staan. De regenwaterbuffers zijn dan ongeveer binnen twee dagen leeg. De regenwaterbuffers worden voorzien van verschillende soorten planten en kruiden. Deze planten en kruiden zijn een thuis en voedsel voor verschillende insecten.

Leisure Lane

Website project: www.leisurelaneparkstad.nl

30km-zone of woonerf

In de eerdere tekeningen werden de straten die onderdeel uitmaken van de Leisure Lane (delen van de Prem, Stempel en Pungel) aangeduid als 30km-zone. Voordeel daarvan was dat in een 30km-zone altijd een trottoir aanwezig is. Vooral voor kleine kinderen betekent een trottoir een veilige plek op de weg omdat daar geen auto's kunnen komen.

Nu zijn deze straten echter aangeduid als woonerf. In een woonerf is geen apart trottoir aanwezig. Bij aanpassing naar een 30-km zone zouden al deze straten verbreed moeten worden en er minder ruimte overblijven voor voldoende groen.

Veel bewoners hebben aangegeven het woonerf graag te willen behouden. Wij hebben dit verzoek serieus bestudeerd en zijn tot de conclusie gekomen dat met enkele kleine wijzigingen de bestaande woonerven kunnen blijven bestaan. Door op enkele plaatsen een groenstrook aan te leggen is er toch een aparte plek voor voetgangers. Ook voor kinderen blijft het daardoor veilig op straat. Met het behouden van de woonerf-aanduiding blijven deze straten een geheel vormen met de andere straten in de buurt is er meer eenheid in de buurt. In de nieuwe tekeningen kunt u deze aanpassingen zien.

Materiaalgebruik

Daar waar de Leisure Lane een apart gelegen fiets-/ voetpad is, wordt deze geasfalteerd. Dat geldt ook voor de straten die zijn aangeduid als 30km-zone. De trottoirs in de 30km-zones worden uitgevoerd in gewone trottoirtegels. Daar waar de Leisure Lane over een woonerf loopt, wordt alle verharding uitgevoerd in vierkante tegels met een breedte van 20cm. Parkeervakken worden overal in zwarte betonstraatstenen uitgevoerd. Zijwegen van de Leisure Lane worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal als in de rest van de straat.

De route van de Leisure Lane wordt en herkenbaar gemaakt met specifieke markering.

Waarschijnlijk worden er witte bolletjes op de verharding aangebracht met een diameter van 10cm. De ligging en onderlinge afstand tussen de bolletjes hangt af van de locatie en het type weg waar men zich bevindt. De toepassing van deze markering wordt momenteel nog nader uitgewerkt.

Toelichting per onderdeel Leisure Lane:

Fietspad tussen de Einsteinstraat en De Wendelstraat

Vanaf de nieuw te realiseren fietsbrug over de Einsteinstraat komt er een fiets-/voetpad van 3m breed richting de Wendelstraat. De ligging van het pad is zo gekozen dat er zo weinig mogelijk bomen gekapt hoeven te worden.

Kruispunt Kennedyplantsoen/Prem met de Wendelstraat

Het laatste stukje van zowel het Kennedyplantsoen als de Prem wordt iets verlegd. Hierdoor sluiten beide wegen bij de Wendelstraat recht tegenover elkaar aan en ontstaat er één kruispunt. Dit kruispunt wordt in een rode kleur uitgevoerd zodat het extra goed opvalt.

Fietsers afkomstig van de Einsteinstraat richting Prem sluiten eerst aan op het verlegde stukje van het Kennedyplantsoen. Daarna rijden ze via het Kennedyplantsoen samen met het gewone gemotoriseerd verkeer naar het kruispunt met de Wendelstraat en steken daar over. Het bestaande kruisbeeld en de buurtplattegrond bij de Prem worden in de omgeving van dit kruispunt herplaatst.

Kennedyplantsoen 2 en 4

Als gevolg van de verlegging van het Kennedyplantsoen sluiten de opritten van deze woningen niet meer rechtstreeks op deze straat aan. Om de opritten bereikbaar te houden, wordt er vanaf het Kennedyplantsoen een toegangsweg gemaakt van 4,5m breed bestaande uit gewone trottoirtegels. Na de oprit van huisnummer 2 komt er een gewoon trottoir van 2m breed tot aan de Wendelstraat.

Wendelstraat tussen de Meester Haexstraat en de Grachterweg

De Wendelstraat maakt geen onderdeel uit van de Leisurelane maar dit deel wordt wel opnieuw ingericht. Direct ten zuiden van het Kennedyplantsoen/de Prem komen twee nieuwe bushaltes. De bestaande bushalte bij de Wendelstraat 334/336 en de bushalte op de Hoofdstraat ten zuiden van de Röntgenstraat komen te vervallen.

Ten noorden van het Kennedyplantsoen/de Prem tot aan de Grachterweg komen langs de Wendelstraat aan beide kanten enkele langspaarkeerplaatsen.

De bestaande ondergrondse vuilcontainer blijft gehandhaafd. Het parkeervak voor deze container wordt aangewezen als laad- en losplaats zodat de container altijd goed bereikbaar is. Dit is ook van belang voor de vuilnisauto die deze container moet ledigen.

Prem 2-10

Door de verlegging van het eerste stukje van de Prem, wordt de oprit van Prem 2 direct op de Wendelstraat aangesloten. De oprit van Prem 3 blijft aangesloten op de Prem. Het trottoir voor Prem 3 wordt extra breed gemaakt zodat de parkeermogelijkheden op het perceel van Prem 3 goed bereikbaar blijven.

De Prem is en blijft op dit deel een 30km-zone. Het trottoir voor de woningen 4-10 blijft gehandhaafd. De bestaande groenstroken worden verwijderd ten behoeve van het realiseren

van langspaarkeerplaatsen aan beide kanten van de rijbaan. Het nieuwe wegprofiel is even breed als het huidige.

Prem 11 tot kruispunt Neerbraak

Dit wegdeel blijft een woonerf. Hier verandert niet veel. De groenstroken aan de kant van de woningen blijven gehandhaafd. Bij huisnummer 11/12 en 16 wordt de groenstrook iets ingekort ten behoeve van een betere bereikbaarheid van bestaande opritten en de aansluiting op het eerste deel van de Prem wat 30km-zone blijft. Aan de overzijde van de straat komen enkele langspaarkeerplaatsen. De rijbaan is breed genoeg voor tegemoetkomend verkeer om elkaar te kunnen passeren.

Prem tussen de Neerbraak en Galerij

De huidige ligging van de Prem is niet geschikt voor de Leisure Lane omdat het teveel haakse bochten bevat. Daarom is voor de Leisure Lane een ander tracé bedacht dat vlak langs de waterbuffers ligt zoals die recent zijn gerealiseerd bij de herinrichting van de Meester Haexstraat. Dit wegdeel wordt ook aangeduid als woonerf en mag dus door gemotoriseerd verkeer worden gebruikt. De rijbaan van de Galerij wordt doorgetrokken tot aan de Leisure Lane. De huidige Prem is door de aanleg van dit nieuwe stukje Leisure Lane overbodig geworden. Daarom wordt dit deel van de Prem opgeheven en ingericht met groen. De exacte invulling van dit groen moet nog nader worden bepaald. Langs de percelen van Neerbraak 43 en Galerij 1 komt een voetpad zodat de zijkanten en achtertuinen van deze percelen bereikbaar blijven. Langs de Neerbraak en Galerij komen enkele haakse parkeerplaatsen ter vervanging van de parkeerplaatsen die verloren zijn gegaan met het opheffen van dit deel van de Prem.

Fietspad tussen de Galerij en Honigmannstraat

Hier komt een fietspad met trottoir van in totaal 4,5 meter breed. De toegangspaden naar Speeltuin 't Eikhoortje worden vernieuwd en worden aangesloten op de Leisure Lane. De garage van Galerij 2 blijft bereikbaar via het bestaande pad van 3 meter breed dat aansluit op de Galerij. Tussen de speeltuin en de Leisure Lane wordt een nieuwe hondenuitlaatplaats ingericht. Fietsers op de Leisure Lane moeten voorrang geven aan het verkeer op de Honigmannstraat.

Honigmannstraat

De Honigmannstraat maakt geen onderdeel uit van de Leisure Lane maar dit deel wordt wel opnieuw ingericht. Het wegprofiel wordt iets aangepast en uitgevoerd volgens het deel dat recent al is uitgevoerd ten westen van de Meester Haexstraat. De rijbaan wordt in betonstraatstenen uitgevoerd.

De twee bushaltes bij de Mijn Carlstraat en de twee bushaltes bij de Hofstraat worden opgeheven. Daarvoor in de plaats komen er twee nieuwe bushaltes ter plaatse van het kruispunt met de Leisure Lane. De noordelijke bushalte ligt naast de ondergrondse containers. Doordat er bij een bushalte niet geparkeerd mag worden, zijn de containers altijd goed bereikbaar voor de vuilnisauto. De bestaande parkeermogelijkheid bij de containers komt hiermee dus te vervallen. Aan de overzijde van de straat bij huisnummers 22-30 komen

nieuwe langspaarkeerplaatsen. De bestaande langspaarkeerplaatsen tegenover de huisnummers 30–34 blijven gehandhaafd.

Fietspad tussen de Honigmannstraat en de Stempel

Hier komt een fietspad met trottoir van in totaal 4,5 meter breed. Fietsers op de Leisure Lane moeten voorrang geven aan het verkeer op de Honigmannstraat.

Stempel 9–23

Dit wegdeel blijft een woonerf. De breedte van de rijbaan blijft nagenoeg gelijk aan de huidige breedte. Er worden drie versmallingen aangebracht en ingericht met groen. Voetgangers kunnen achter deze groenstroken doorlopen. De bestaande parkeerstrook wordt gehandhaafd en iets verlengd.

NB: het wegdeel Stempel 1–7/2–8 wordt heringericht binnen een ander project samen met een deel van de Koempel. Dit deel wordt aangeduid als 30km-zone en krijgt dus een rijbaan met apart trottoir. Ter plaatse van Stempel 8 komt de overgang van de 30km-zone naar het woonerf.

Stempel 25–37

Van huisnummer 25 tot 35 blijft deze weg een woonerf. De breedte van de rijbaan blijft nagenoeg gelijk aan de huidige breedte. Vanaf het einde van Stempel 35 wordt de Stempel een fietspad. Gemotoriseerd verkeer kan dus hier niet meer de bocht om rijden richting Stempel 37. De haakse parkeervakken tegenover Stempel 37 worden verwijderd. In plaats daarvan worden er extra haakse parkeervakken gerealiseerd tegenover de woningen 25–35.

Pungel 16–8

Dit blijft een fietspad. Ten opzichte van de huidige situatie wordt het fietspad met 1,5 meter verbreed naar 4,5 meter. Hiervan wordt 1 meter ingericht voor voetgangers. Naast dit fietspad komt er nog een verharde strook van 1 meter die ervoor dient om het regenwater naar de regenwaterbuffer te leiden die voor Stempel 37 ligt. De huidige speeltoestellen voor kinderen kunnen op de huidige locatie worden gehandhaafd.

Pungel 7–1

Dit wegdeel blijft een woonerf. Bij Pungel 7–5 blijft alles nagenoeg hetzelfde. De haakse parkeervakken blijven gehandhaafd. De huidige ‘knik’ van het wegverloop tussen Pungel 4 en 5 wordt rechtgetrokken. De rijbaan en de haakse parkeervakken worden hiervoor iets opgeschoven. Bij Pungel 4–1 wordt er een aparte loopstrook gerealiseerd door het aanleggen van een groenstrook tussen deze loopstrook en de rijbaan. Dit biedt de voetgangers wat extra veiligheid. De rijbaan en de haakse parkeervakken worden hiervoor een beetje opgeschoven. De parkeerstrook met haakse parkeervakken wordt iets verlengd.

Koempel 73–79

Momenteel is dit deel van de Koempel nog aangeduid als 30km-zone maar dat wordt gewijzigd naar woonerf. Hierdoor kan de weginrichting op dit deel van de Leisure Lane

hetzelfde worden uitgevoerd als in de rest van de wijk. Voor fietsers op de Leisure Lane ontstaat er hiermee eenzelfde wegbeeld. Daar tegenover staat dat het wegbeeld voor het doorgaand verkeer op de Koempel hier juist wijzigt. Zij moeten een kort stukje over een woonerf rijden en moeten dan dus ook stapvoets rijden. Dat is positief voor de aandacht en veiligheid van fietsers op de Leisure Lane. Het begin en einde van het woonerf wordt met borden aangegeven.

Ondanks de aanduiding tot woonerf blijft de weginrichting voor een groot deel hetzelfde. Het belangrijkste verschil is dat er qua materiaalgebruik geen onderscheid meer wordt gemaakt tussen rijbaan en trottoir. En ook is er geen hoogteverschil meer aanwezig tussen rijbaan en trottoir. Alle verharding wordt uitgevoerd in de vierkante tegel die overal op de Leisure Lane in woonerven wordt toegepast. De twee groenvakken op de hoek bij huisnummers 73 en 79 alsook de parkeervakken voor Koempel 73/75 blijven gehandhaafd. Voorbij huisnummer 79 gaat de Leisure Lane over in een gewoon fietspad en sluit aan op de Hofstraat. De Leisure Lane zal dus ergens door de huidige grondwal moeten gaan. Waar en hoe dat precies gaat gebeuren, is nog niet bekend.