

# Gemindeszake

## Landgraaf

De stadskrant  
voor iedereen!

nr. 7



## 'Vernieuwd winkelcentrum Op de Kamp straks aanwinst voor Landgraaf'

Na lange tijd van voorbereiding krijgt winkelcentrum Op de Kamp een flinke metamorfose. De voormalige kantoren van Visit Zuid-Limburg, SNS en de voormalige winkels Vögele en Maxwell zijn gesloopt. Ze maken plaats voor de nieuwbouw van Lidl en de uitbreiding van Jumbo. Ook worden de overdekte winkelstraten onder handen genomen. Er komen nieuwe vloeren en het winkelcentrum krijgt een nieuw likje verf. Moderne aankleding van de overdekte winkelstraten moet zorgen voor een verbeterde look & feel.

Tim Schoenmaekers van Jumbo en voorzitter van de Ondernemersvereniging vindt het de hoogste tijd. 'Het heeft lang geduurd, maar het is noodzakelijk voor het winkelcentrum dat er vernieuwing komt. Ook wij gaan onze winkel uitbreiden en restylen. Ik denk dat winkelcentrum Op de Kamp straks een stuk aantrekkelijker is voor de klant.'

### Ontstaansgeschiedenis

Bij de fusie van de gemeente Landgraaf in 1982 kwam in het centrum van de gemeente een nieuw gemeentehuis. Ook kwam er een nieuw, overdekt winkelcentrum met woningen. Dat werd in die tijd als erg vooruitstrevend gezien. Tientallen jaren functioneerde winkelcentrum Op de Kamp goed. Dat was het geval tot een paar jaar geleden. Veel winkels kwamen leeg te staan. Dit was onder meer het gevolg van het veranderend koopgedrag van de consument. Het online shoppen en winkelen bij hele grote winkels op bijvoorbeeld retailparken nam toe.

### Aan de bel trekken

Langzaam maar zeker verbleekte de goede naam van winkelcentrum Op de Kamp. Winkelend publiek vond het jammer dat winkels zoals Blokker de deuren sloten. Ook de gemeenteraad van Landgraaf sprak zijn bezorgdheid uit. Het leidde uiteindelijk tot het besluit om Op de Kamp een flinke restyling te geven.

Wethouder Stijn Kropman (Economie) ziet de aanpassing van winkelcentrum

Op de Kamp als een grote uitdaging. 'Het vernieuwde winkelcentrum zal straks een aanwinst zijn voor het centrum van Landgraaf en het winkelgenot van de klant groter maken. Ik ben er trots op dat we nu eindelijk gestart zijn met de renovatie waardoor Landgraaf weer een winkelcentrum krijgt dat past bij de tijd.'

### Nieuwe plannen

In de nieuwe plannen zien we onder meer een derde supermarkt en een flinke opwaardering van de overdekte winkelstraten. We zijn hiervoor in gesprek gegaan met het bedrijf Spark Investment dat de verbouwing begeleidt. Sanne van Bergen van Spark Investment is erg enthousiast over het project. Zij is ervan overtuigd dat het vernieuwde winkelcentrum Op de Kamp voor iedereen zijn vruchten zal afwerpen. 'Op de Kamp zal binnenkort veranderen in een aantrekkelijk winkelcentrum dat klaar is voor de toekomst.'

Wethouder Freed Janssen (Verkeer) voegt toe dat er voor de komst van Lidl naar Op de Kamp zestig extra parkeerplaatsen komen aan de Bartokring. 'Om hiervoor ruimte te maken, is het cellencomplex van het voormalig politiebureau gesloopt. Na de bouwvak start de aanleg van de parkeerplaatsen. Deze zijn voltooid op het moment dat Lidl haar deuren opent.'

### Kloppend hart

Op dit moment zijn de werkzaamheden in het winkelcentrum in volle gang. Dit gebeurt in goed overleg tussen de eigenaar van het winkelcentrum, de ter plekke gevestigde ondernemers en de gemeente Landgraaf. Volgens plan opent de nieuwe Lidl midden februari 2024 haar deuren. Winkelcentrum Op de Kamp mag dan weer met trots het kloppend hart van winkelend Landgraaf worden genoemd.

Daarvan is ook Harold Habets, promotiemanager van het winkelcentrum overtuigd. 'Ik zie alleen maar kansen voor



Harold Habets, wethouder Stijn Kropman en Tim Schoenmaekers (v.l.n.r.): 'Winkelcentrum Op de Kamp wordt straks een stuk aantrekkelijker.'

Op de Kamp en ben ervan overtuigd dat de aantrekkingskracht toeneemt door de renovatie. Overdekt winkelen, gratis parkeren en een aanlokkelijk aanbod van winkels in een moderne ambiance, zal nog meer mensen uitnodigen om naar ons toe te komen.'



### Wist u dat

- er binnen de gemeente Landgraaf in 2022 maar liefst 2.555 bedrijfsvestigingen bestonden waar in totaal 12.424 werknemers aan het werk waren?
- de werkgelegenheid in de afgelopen tien jaar in Landgraaf gemiddeld 1,3 procent is gegroeid?



Wist u dat bezoekers van winkelcentrum Op de Kamp gratis gebruik kunnen maken van het toilet in het Burgerhoes tijdens de openingstijden van het Burgerhoes?

## Nieuwbouw Van Cranenbroek

Van Cranenbroek gaat flink uitbreiden. Sinds 2010 is de tuin- en doe-het-zelfketen gevestigd op bedrijventerrein Strijthagen. Het bedrijf heeft klanten uit de hele provincie en de Euregio. Door het grote succes van het bedrijf is er ruimte voor uitbreiding. Daarom heeft de directie van Van Cranenbroek de vroegere gebouwen van Essent gekocht. Deze gebouwen zijn gesloopt en de uitbreiding van Van Cranenbroek is gestart.

De nieuwbouw van de winkel van Van Cranenbroek op het voormalige terrein van Essent is in volle gang. De winkel van nu wordt omgebouwd tot magazijn. Op deze manier is Van Cranenbroek klaar voor de toekomst. Verouderde gebouwen die leegstaan, verdwijnen en maken plaats voor nieuwbouw op dezelfde plek.



## 2 Wielers Parkstad: 'Onderneem met hart en ziel. Dat voelt je klant'

Familiebedrijf 2 Wielers Parkstad verhuisde in 2021 van Eyselshoven naar Waubach. Na een vliegende start, breidden Math en Josefiën Schröder hun zaak uit met het buurpand. Met hulp van Streetwise en de stimuleringsubsidie van de gemeente Landgraaf zit de ondernemersfamilie nu helemaal op haar plek.

Math en Josefiën Schröder openden in 2017 hun eigen zaak in Eyselshoven: 2 Wielers Parkstad. 'Al snel groeiden we uit ons jasje,' vertelt Josefiën. 'We zochten daarom een pand met meer ruimte, dat niet te ver van Eyselshoven af lag. Toen we het pand aan de Burgemeester Beckersstraat 2a in Landgraaf zagen, waren we er snel uit. Dit zou onze nieuwe plek worden vanaf 1 juni 2021. Aan een aantrekkelijk plein, met meerdere collega-ondernemers. In mei dit jaar zijn we uitgebreid door het buurpand over te nemen. Dat voelde goed, maar was toch ook een beetje spannend. Je weet nooit hoe zo iets uitpakt.'

### Rode loper

Bij de verhuizing én uitbreiding kwam Streetwise om de hoek kijken. Sjaak Vinken, mede-oprichter van Streetwise begeleidde de familie Schröder hierbij. 'Streetwise is een extra service van de gemeente. Wij ondersteunen nieuwe en uitbreidende ondernemers in de breedste zin van het woord. Bij de verhuizing en later bij de uitbreiding van 2 Wielers Parkstad hadden we een faciliterende rol. Hoe ondernemen werkt, wisten zij natuurlijk al. Dat betekent niet dat de gemeente Landgraaf niet de rode loper voor ze moet uitleggen. Nieuwe ondernemers, maar ook ondernemers die uitbreiden, moeten ook de allerbeste begeleiding van ons krijgen.'

Wethouder Stijn Kropman vult aan: 'Als wethouder juich ik het van harte toe dat Streetwise fungeert als aanjager voor overheden om winkelgebieden toekomstbestendig te maken. Winkelgebieden moeten compacter en levendiger worden. Door het vestigingsklimaat te verbeteren en ondernemerschap te stimuleren, komen deze ontwikkelingen op gang. Ik vind het



Sjaak Vinken staat (letterlijk) achter Math en dochter Marit Schröder, in het uitgebreide pand van 2 Wielers Parkstad.

heel positief dat we daar in Waubach goed in slagen!

### Persoonlijke aandacht

Josefiën vult aan: 'Zo hebben wij dat gelukkig ook ervaren. We voelen ons gezien en gehoord door de gemeente, door de persoonlijke aandacht die we kregen. Dankzij de hulp van Streetwise en de gemeente, konden we gebruikmaken van de stimuleringsubsidie. Een mooi bedrag dat we hebben gestoken in het opknappen van onze zaak. In plaats van 'ergens over vijf jaar' het pand in orde te maken, hebben we dat meteen in 2021 kunnen doen.'

### Begeleiding door Streetwise en de stimuleringsubsidie

Streetwise helpt (startende) ondernemers van A tot Z. Van het opstellen van een ondernemersplan en een berekening van kosten en inkomsten tot het vinden van een geschikt pand. Tevens kunnen (nieuwe) ondernemers in de gemeente Landgraaf stimuleringsubsidie aanvragen. Als je aan de voorwaarden voldoet, ontvang je €6.000,- verdeeld over twee momenten.

Math werkt tijdens het interview verder in de werkplaats, die grenst aan de zij-ingang, maar tot nu toe alleen nog verbonden is met het eerste pand. 'We willen nu graag nog een overkapping plaatsen bij de zij-ingang, zodat we de fietsen die reparatie nodig hebben, daar kunnen zetten in plaats van in de zaak. Ook willen we de muur tussen de werkplaats en ons nieuwe pand doorbreken, zodat we de werkplaats groter kunnen maken. Deze is daardoor ook meer verbonden met de winkel en daarmee met onze klanten.'

### Persoonlijke service

Josefiën haakt daarop in: 'Nóg een keer verhuizen of een tweede pand erbij zit er niet in. Dit moet het zijn, in één winkel.

Zodat we onze klanten persoonlijke service kunnen blijven bieden. En we aan dit fijne plein kunnen blijven, dat toegankelijk is en waar altijd leven in de brouwerij is.'

Hebben Math, Josefiën en Sjaak met hun ervaring tips voor startende ondernemers? Sjaak: 'Neem contact op met Streetwise. Wij kijken altijd naar mogelijkheden.' Math: 'Informeer bij collega-ondernemers uit je eigen branche of op de plek waar je wilt starten. Zij kunnen je veel vertellen.' Josefiën sluit af: 'Onderneem met hart en ziel. Dat voelt je klant en daarmee onderscheid je jezelf.'

### Wist u dat

- Stichting Streetwise een belangrijke partner en verbinder is voor ondernemers? Streetwise biedt startende ondernemers kosteloos een begeleidingstraject aan, van idee tot opening, als ze zich hier willen vestigen. Meer info: [www.wijzijnstreetwise.nl](http://www.wijzijnstreetwise.nl).
- ongeveer twintig ondernemers zich sinds 2020 hebben gevestigd in een van de drie Landgraafse winkelheden met behulp van Streetwise?
- ook StartersCentrum een partij is waar startende ondernemers gratis advies kunnen inwinnen en ondersteuning kunnen krijgen? [www.starterscentrum.nl](http://www.starterscentrum.nl)

## Aanpak leegstand van winkelpanden in 'aanloopstraten'

Landgraaf kent een paar 'aanloopstraten' met daarin meerdere leegstaande panden. Aanloopstraten zijn oude winkelstraten die aan de rand van, of net buiten het winkelhart van dorp of stad liggen. Met het project Stratenaanpak Parkstad Limburg zoekt de gemeente voor leegstaande winkels in deze straten een nieuwe bestemming.

De gemeente zoekt dan naar een andere bestemming dan detailhandel. Voorbeelden van detailhandel zijn een supermarkt, een boekwinkel of een kledingzaak. Coaches van het project gaan met eigenaren van deze panden

in gesprek. Samen onderzoeken ze de mogelijkheden die er zijn. Het vernieuwende project is naar voorbeeld van zo'n zelfde project in Rotterdam-Zuid.

### Leefbaarheid verbeteren

Een aantal straten in Parkstad gaat nu aan de slag met dit project. Doel is om de leefbaarheid in deze gebieden te verbeteren. Ook de gemeente Landgraaf doet mee. Net zoals Beekdaelen, Heerlen, Brunssum en Kerkrade. Voor Landgraaf gaan we aan de slag met gebouwen in de Hoogstraat en de Streepstraat/ Hoofdstraat.

Als een gebouw een andere, meer geschikte functie krijgt dan detailhandel, kan de eigenaar in aanmerking komen voor subsidie. We noemen dat een transformatiesubsidie. De voorwaarde is dan dat het pand niet langer een bestemming voor detailhandel heeft.

De gemeente wil alle detailhandel in de winkelheden samenbrengen en zo min mogelijk daarbuiten. Dit zorgt voor levendigheid in deze kernen. Ook hoopt de gemeente dat er buiten de winkelheden minder gebouwen leeg komen te staan. Dit moet ook de leefbaarheid dáár verbeteren.



Voor meer informatie: [parkstad-limburg.nl/programmas/economie/retail/](http://parkstad-limburg.nl/programmas/economie/retail/)





## Gemeente presenteert plan 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf'

Ook in Landgraaf denken we na over het verminderen van het aardgasgebruik. Dat gebeurt niet in een keer maar in stappen. Hiervoor hebben we het plan 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf' gemaakt. Dit plan ligt binnenkort ter inzage. Ook houden we twee infobijeenkomsten op 14 en 26 september waarin we onze plannen toelichten.

We zijn gewend aardgas te gebruiken om onze huizen te verwarmen, te koken en te douchen. Maar aardgasgebruik zorgt ook voor onveilige situaties in Groningen en voor afhankelijkheid van andere landen. Ook hebben we internationaal afspraken gemaakt om de extra CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen.

Daarom denken alle gemeenten in Nederland na over het verminderen van het aardgasverbruik. In Landgraaf werken we daarom aan het plan 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf'. Daarin staat hoe we in Landgraaf willen starten met de overgang naar, uiteindelijk, aardgasvrij wonen en leven. Natuurlijk beslist de eigenaar van een pand of woning zelf welke keuze hij maakt. De gemeente kan daarbij helpen en ondersteunen.

### Mogelijkheid om te reageren

Het conceptplan 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf' ligt van 31 augustus tot en met 11 oktober 2023 ter inzage in het Burgerhoes. Ook kunt u het plan online bekijken op de website [Overheid.nl](https://www.landgraaf.nl/Overheid). Inwoners kunnen binnen deze periode een reactie geven.

### Informatiebijeenkomsten

In september lichten we het plan tijdens de volgende informatiebijeenkomsten toe:

- op donderdag 14 september van 19.00 tot 20.30 uur in 't Ströatje (Eygelshoverweg 4)
- op dinsdag 26 september van 19.00 tot 20.30 uur in de Brandpoort (Hoogstraat 191).

We geven een doorkijk naar 2024, en verder, en gaan graag met u in gesprek. Ook de WoonWijzerWinkel Limburg is aanwezig voor informatie en advies over verduurzamen.

U kunt zich van tevoren aanmelden door een e-mail te sturen naar [gemeente@landgraaf.nl](mailto:gemeente@landgraaf.nl) met vermelding 'Energiezuinig wonen en leven in Landgraaf'. Laat ons weten op welke avond u wilt deelnemen en met hoeveel personen.



Bij de WoonWijzerWinkel kunt u terecht voor informatie over verduurzamen.

## Aanleg nieuwe rotonde

Aan de Reeweg-Vogelzankweg komt een nieuwe rotonde.

Na de zomervakantie starten de werkzaamheden. Als alles volgens planning verloopt, is de rotonde eind dit jaar gereed.

Wethouder Freed Janssen (Verkeer): 'De rotonde draagt bij aan de verkeersveiligheid op dit kruispunt van wegen, dat het bedrijfsterrein en de kern Abdissenbosch verbindt met de Buitenring.'



Netwerken tijdens de Ondernemersdag in 2022.

## Save the date: Ondernemersdag op 21 november

Op dinsdag 21 november vindt de Ondernemersdag 2023 plaats die we samen met gemeente Heerlen organiseren. De Ondernemersdag is een jaarlijks moment van ontmoeting tussen het bedrijfsleven en de lokale overheid. Het doel is kennis delen over actuele ontwikkelingen op het gebied van economie en vrije tijd, netwerken en informeel samenzijn. Bent u ook ondernemer? Maak dan kennis met collega-ondernemers op deze Ondernemersdag.

Het precieze programma en de plaats maken we nog bekend, maar u mag **dinsdag 21 november van 13.30 – 18.30 uur** alvast in uw agenda reserveren. Zodat we de Ondernemersdag 2023 met zijn allen tot een succes kunnen maken.

### Gemeente Landgraaf

- Telefoon 14 045
- [landgraaf.nl](https://www.landgraaf.nl)
- [gemeente@landgraaf.nl](mailto:gemeente@landgraaf.nl)
- Postbus 31000  
6370 AA Landgraaf



### Receptie Burgerhoes

Sweelinckplein 1  
Openingstijden:  
• 08.30 - 17.00 uur  
• do 08.30 - 19.00 uur

### Klant Contact Centrum

Sweelinckplein 1 (Burgerhoes)  
Openingstijden op afspraak:  
• 08.30 - 17.00 uur en  
• do 08.30 - 19.00 uur  
• Balie ISD BOL:  
op afspraak via 045-525 37 47,  
er is geen vrije inloop.

### Vormgeving en druk

Hamers | Alles voor een sterk merk

### Fotografie

Gemeente Landgraaf  
en Jean Franssen

### Tekst en redactie

Gemeente Landgraaf

## Colofon

Deze krant is een uitgave van gemeente Landgraaf. Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk verveelvoudigd, verspreid of op enigerlei wijze openbaar gemaakt worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan publicaties in deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.



# Gemeenteraad laat leerlingen spelenderwijs kennismaken met gemeentepolitiek

Leerlingen van groep acht bezoeken tijdens de Dag van de Democratie de raadzaal voor het educatieve programma Democracy van voorlichtingscentrum ProDemos. Met dit programma leren ze spelenderwijs hoe het lokale bestuur werkt.

Waar besluit de gemeenteraad over? Wat doen raadsleden precies? Op die vragen krijgen leerlingen op 15 september antwoord. Twee groepen acht van basisschool De Schatgraver nemen dan plaats op de raadszetels.

## Bouwen aan een fictieve stad

Tijdens Democracy moeten leerlingen samen een fictieve stad bouwen. De klas vormt de gemeenteraad. Midden in de raadzaal ligt een spelkleed waarop alleen maar wegen en woningen te zien zijn. De klas moet de stad afbouwen. Kiezen ze voor bedrijven of gaan ze voor veel groen?

Bouwen ze een ziekenhuis of toch een middelbare school? Het budget is beperkt, dus helaas kan niet alles een plek krijgen.

## Oprichten politieke partijen

Om het eens te worden over die keuzes richten de leerlingen verschillende politieke partijen op. Ze schrijven korte partijprogramma's en gaan met elkaar in debat. Uiteindelijk wordt er gestemd. Daarna kan de stad afgebouwd worden. Na afloop gaan de leerlingen in gesprek met enkele raadsleden. Ze mogen vragen stellen en de raadsleden vertellen hoe het eraan toegaat in de echte gemeenteraad.



Met Democracy leren leerlingen spelenderwijs hoe het lokale bestuur werkt. (Fotograaf: Bart van Vliet)

## Alle basisscholen

In twee uur tijd ervaren de leerlingen dat overleg, argumentatie, meerderheid en consensus nodig zijn in een democratische samenleving. De gemeenteraad wil dat alle achtstegroepers in de gemeente de

mogelijkheid krijgen om kennis te maken met de lokale politiek. Alle basisscholen in Landgraaf ontvangen dit jaar nog een uitnodiging om Democracy te komen spelen.

## Oproep: laat uw stem horen via 'De Rauwelmoer'

Beste inwoners van Landgraaf,

Wij wonen in een regio waar soms een beetje wordt geklaagd. Maar bij de Werkgroep Burgerparticipatie (die bestaat uit raadsleden) koesteren we een diep geloof: elke klacht verbergt eigenlijk een krachtig verlangen naar positieve verandering. Wij zien klachten als waardevolle kansen om samen te groeien en te verbeteren.

Daarom nodigen we u van harte uit om uw stem te laten horen en uw visie te delen via 'De Rauwelmoer'. Een Landgraafse Klaagmuur, waarop inwoners hun klachten kunnen achterlaten. De potentie van elke klacht willen we volledig benutten. Want achter elke klacht schuilt een verborgen wens voor positieve verandering. Via 'De Rauwelmoer' kunt u uw stem laten horen en uw visie delen over de gebieden waar u vindt dat er meer burgerparticipatie moet plaatsvinden. Wellicht zijn er specifieke projecten, maatschappelijke vraagstukken, of lokale initiatieven waar u graag meer betrokkenheid zou willen zien. We zijn ook nieuwsgierig naar de manieren waarop u denkt dat burgerparticipatie het meest effectief kan worden georganiseerd.

U kunt uw ideeën en suggesties op verschillende manieren met ons delen. Stuur uw inzichten naar [rauwelmoer@landgraaf.nl](mailto:rauwelmoer@landgraaf.nl) of deponeer ze in onze fysieke 'Rauwelmoer', waar uw gedachten een welkome plek vinden.

Vrijdag 15 september 2023 is de Dag van de Democratie. Die dag staat 'De Rauwelmoer' in het Burgerhoes. In de maanden daarna nemen de raadsleden de muur mee naar de verschillende wijken. Zo krijgt iedereen de kans om stilletjes zijn mening te uiten. Nieuwsgierig naar wanneer 'De Rauwelmoer' waar staat? Houd onze social media in de gaten voor de actuele kalender.

We kijken uit naar uw betrokkenheid en uw bijdrage aan een nog bruisender Landgraaf. Samen sjtols op Landgraaf!

Met hartelijke groeten,

Werkgroep Burgerparticipatie



Facebook  
Gemeenteraad Landgraaf



Instagram  
@gemeenteraad\_landgraaf

## Wie zit er voor u in de raad?

De Landgraafse gemeenteraad telt 25 raadsleden. In de rubriek 'wie zit er voor u in de raad?' stellen zij zich aan u voor.

Deze keer geven Nico Heuvelmans en Roger Ernst antwoord op de vraag: waarom bent u raadslid geworden?

**Nico Heuvelmans**  
GBBL



'In 2005 werd ik gevraagd om mij voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2006 verkiesbaar te stellen. De politiek begon mij steeds meer te interesseren. Daarom ging ik in op het verzoek om mij verkiesbaar te stellen. Het was niet eens mijn bedoeling om ook direct in de gemeenteraad te komen. Het idee was meer om mij daarin verder te verdiepen. Tot mijn eigen verbazing haalde ik voldoende stemmen en werd ik benoemd tot raadslid. Ik maak nu al (bijna) 17 jaar deel uit van de gemeenteraad van Landgraaf.'

**Roger Ernst**  
PVV



'Mijn fractiegenoten en ik waren van mening dat de PVV vertegenwoordigd moest worden in de gemeenteraad. Dat verdienen de inwoners van Landgraaf. Bovendien houdt de gemeente zich bezig met allerlei zaken 'dicht bij huis'. In de raad gaat het over dingen die ons bijna dagelijks raken. Dat maakt het extra interessant om mee aan de slag te gaan. We proberen steeds de gemeente een stukje mooier te maken.'

**GEMEENTE  
RAAD**