

Betreft: Verslag bewonersavond Basisschool de Schatgraver 5/3/2024  
Pagina: 1  
Van: RO groep  
Naar: Gemeente Landgraaf, MOVARE  
Datum: 28/3/2024

## **VERSLAG BEWONERSAVOND BASISCHOOL DE SCHATGRAVER 5 MAART 2024**

Op 5 maart 2024 organiseerden de gemeente Landgraaf en onderwijsstichting MOVARE een bewonersbijeenkomst in Wijkcentrum An de Koel, waarbij ze de plannen voor de uitbreiding van het gebouw van de hoofdlocatie brede school De Schatgraver presenteerden. Deze uitbreiding heeft ten doel alle leerlingen van BS de Schatgraver, ook de groepen 7 & 8 die nu nog in een dependance zijn ondergebracht, in het gebouw aan de Pastoor Schattenstraat onder te brengen en daarmee alle groepen en kinderopvang te centraliseren om zo het gewenste onderwijsconcept te kunnen waarborgen. Met een investering van ongeveer 4 miljoen euro, goedgekeurd door de gemeenteraad, willen gemeente Landgraaf en MOVARE het aanhoudende ruimtetekort aanpakken. Echter, signalen van een aantal omwonenden over parkeeroverlast, verkeersonveiligheid en geluidsoverlast vereisen aandacht. De bijeenkomst diende als platform voor het delen van informatie, luisteren naar zorgen en samenwerken aan oplossingen, waarbij participatie en communicatie met de buurtbewoners centraal staan.

Het programma van de avond bestond op hoofdlijnen uit de volgende onderdelen:

1. Welkomstwoord door dagvoorzitter en het voorlezen van de brief door buurtbewoners.
2. Toelichting op de plannen door wethouder Freed Janssen.
3. Presentatie over Basisschool de Schatgraver door directeur Linda Virdis.
4. Uitleg over de planning van de nieuwbouw door Jacq Vullers (RO groep).
5. Discussie met aanwezigen en afspraken over het vervolgproces.
6. Afsluitende opmerkingen.

Gedurende de hele avond kregen aanwezigen de kans om vragen te stellen en opmerkingen te maken.

In een brief die door enkele buurtbewoners (die op 4 maart 2024 met de wethouder een gesprek hebben gehad) is opgesteld en die op verzoek aan het begin van de avond door een buurtbewoner werd voorgelezen, werden de thema's benoemd die voor een deel van de buurt zwaar wegen. Dit werd de aftrap voor de avond en werd vervolgens actief besproken in dialoog met de aanwezigen.

De bewoners verkeerden in de veronderstelling dat er nog onderzoek zou plaatsvinden naar de uitbreiding. Wethouder Janssen licht toe dat er eerder in 2022 al een haalbaarheidsonderzoek heeft plaatsgevonden naar centralisatie-/uitbreidingsmogelijkheden van Basisschool De Schatgraver. Er is toen een aantal varianten onderzocht. Dit zijn zowel uitbreidingsplannen die rechtstreeks passend zijn binnen het vigerende bestemmingsplan als uitbreidingsmogelijkheden die strijdig zijn met het geldende bestemmingsplan. Binnen het vigerende bestemmingsplan is uitbreiding alleen maar op één manier mogelijk, maar de daarmee gemoeide investering is niet proportioneel en niet haalbaar. Daarmee valt deze binnenplanse uitbreidingsmogelijkheid af. Voor de andere varianten is uitbreiding buiten het bestemmingsplan technisch mogelijk.

Op basis van dit onderzoek is in het voorjaar van 2023 door de gemeenteraad ingestemd om een afschrijvingsreserve "Uitbreiding De Schatgraver" in te stellen door een onttrekking aan de algemene reserve en een voorbereidingskrediet "Uitbreiding De Schatgraver" te voteren voor de nadere uitwerking van een Programma van Eisen, het maken van een ontwerp en het uitvoeren van onderzoeken.

De buurt geeft aan dat zij niet betrokken is bij het onderzoek dat plaatsgevonden heeft en geeft in vijf kernthema's aan waar voor hen de zorgen zitten in de uitbreiding van het schoolgebouw waarover uitvoerig de discussie is gevoerd.

Betreft: Verslag bewonersavond Basisschool De Schatgraver 5/3/2024  
Pagina: 2  
Van: RO groep  
Naar: Gemeente Landgraaf, MOVARE  
Datum: 28/3/2024

Het gesprek concentreerde zich hoofdzakelijk op vijf kernthema's:

- Parkeeroverlast en tekort aan parkeerplaatsen;
- Geluidsoverlast/capaciteit school.
- Verkeersonveiligheid en overlast tijdens de breng- en ophaalmomenten van leerlingen.
- Afval rondom de school.
- Aanwezigheid van hangjongeren op het speelterrein in de avonden.

## 01 Inleiding

Sinds 2015 is Basisschool De Schatgraver gevestigd aan de Pastoor Schattensstraat in Landgraaf. Bij de opening bleek echter al dat de school te klein was voor het aantal leerlingen. Tegen alle verwachtingen in bleek er in de regio namelijk geen sprake van krimp, maar juist van groei. De huidige situatie, waarin de circa 450 leerlingen verdeeld zijn over twee gebouwen, bemoeilijkt de realisatie van een optimale structuur en samenwerking voor een Brede School en het project Gezonde Basisschool van de Toekomst. Het streven is om alle leerlingen op één locatie te centraliseren. De enige haalbare manier om dit te bereiken, zonder onverantwoord te (des)investeren, nieuwbouw op een andere locatie leidt immers tot onverantwoorde kapitaalvernietiging, is door de huidige locatie aan de Pastoor Schattensstraat uit te breiden. De gemeente benadrukt dat er geen andere locatie is die voldoet. Deze aanpak is in lijn met het Integrale Huisvestingsplan en is medio 2023 goedgekeurd door de gemeenteraad. Het college heeft daarmee de taak gekregen om deze uitdaging zo effectief mogelijk aan te pakken en staat open voor een dialoog met buurtbewoners om mogelijke oplossingen te bespreken voor de ervaren problemen. Tijdens de bijeenkomst verklaarde de wethouder vastbesloten te zijn om alle mogelijke inspanningen te leveren om het geschonden vertrouwen van de buurt te herstellen. De buurt zal in dit proces nauw worden betrokken en heeft ook de mogelijkheid om te reageren op de plannen tijdens het vergunningstraject en het wijzigen van het omgevingsplan. Maar uiteindelijk beslist de gemeenteraad over het geld en over de wijziging van het bestemmingsplan.

## 02 Parkeeroverlast en tekort aan parkeerplaatsen

Buurtbewoners klagen over een gebrek aan parkeerplaatsen gedurende de dag, dat er daardoor wild geparkeerd wordt en dat er agressieve reacties volgen als mensen daarop aangesproken worden. Op loopafstand van de school bevindt zich een grote parkeergarage waar iedereen gratis kan parkeren. Hoewel de school haar personeel adviseert om daar te parkeren, kunnen ze hen niet verplichten elders te parkeren.

Door de aanwezigen wordt aangegeven dat vroegere beloften door de gemeente niet volledig zijn nagekomen of de naleving ervan is in de loop der jaren verminderd. Wethouder Janssen reageert verbaasd dat de gemeente kennelijk beloftes gedaan heeft die niet zijn waargemaakt. Dit heeft de buurt bezorgdheid gegeven over mogelijke herhaling. Er wordt toegezegd dat alle buurtproblemen serieus zullen worden bekeken, met participatiebijeenkomsten om deze problemen te bespreken. Er kunnen geen beloftes gedaan worden, maar er rust wel een inspanningsverplichting bij de gemeente om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Met betrekking tot de verkeersproblematiek zal een extern bureau worden ingeschakeld om de problemen in beeld te brengen en oplossingsrichtingen te onderzoeken. Voor wijzigingen in het omgevingsplan en vergunningstraject zijn verschillende onderzoeken nodig, zoals parkeren, verkeer, akoestiek, privacy en bezonning. Het doel van deze onderzoeken is om een positief woon- en leefklimaat voor de buurt te waarborgen. Wethouder Janssen belooft dat bewoners inspraak zullen hebben bij de keuze van de te verrichten onderzoeken. De buurt benadrukt dat ze wel wil meedenken, maar echter niet de problemen uit het verleden kan oplossen die door de gemeente zijn veroorzaakt.

Er zal door de school vaker en structureler aandacht worden gevraagd voor verkeer en parkeren bij zowel ouders als personeel. Daarbij gaat het niet alleen om de school maar ook om ouders en personeel van de buitenschoolse opvang, peuteropvang en het kinderdagverblijf. Er wordt voorgesteld om, in de vorm van een werkgroep, hierover met de buurt op zoek te gaan om duurzame oplossingen te vinden. Daarnaast zullen verbeteringen in de parkeersituatie nadrukkelijk worden onderzocht in het vervolgtraject. Een suggestie die gedaan wordt, is om mogelijk parkeervergunningen te verlenen aan buurtbewoners of om de straat tijdens piekmomenten af te sluiten. Deze en andere mogelijke oplossingen zullen nadrukkelijk met omwonenden worden besproken.

Betreft: Verslag bewonersavond Basisschool De Schatgraver 5/3/2024  
Pagina: 3  
Van: RO groep  
Naar: Gemeente Landgraaf, MOVARE  
Datum: 28/3/2024

### 03 Overlast/ capaciteit school

Een ander punt dat omwonenden ervaren, is geluidsoverlast van spelende kinderen. Doordat de school sterk inzet op gezonde voeding en voldoende beweging (Gezonde basisschool van de toekomst) worden het speelterrein en de plantsoenen in de omgeving gedurende de dag intensief gebruikt. Ook na schooltijd kan er soms geluidsoverlast zijn door (hang)jongeren die het speelterrein gebruiken. Sommige bewoners vinden het moeilijk om thuis te werken vanwege het geproduceerde geluidsniveau van de schoolkinderen. Geen school in de buurt is echter ondenkbaar en een school hoort nu eenmaal in een wijk. De school wil een goede buur zijn, maar gaat buitenspelen niet afschaffen en kinderen niet verplichten stil te zijn; kinderen moeten kunnen spelen. Wel zal de school proberen de omwonenden actiever te informeren over evenementen, als zij daarvoor een contactpersoon namens de omwonenden ontvangt. De gemeente stelt dat de school voldoet aan de wettelijke geluidsnormen en dat bewoners zich bewust moeten zijn van spelende kinderen als ze tegenover een school wonen. Bij de uitwerking van de uitbreidingsplannen zal worden gekeken of er mogelijkheden zijn om overlast (door bijvoorbeeld hangjeugd) zoveel mogelijk door het ontwerp of door fysieke maatregelen te reduceren.

Het instellen van een leerlingenstop is, in het kader van 'Vrijheid van Onderwijs' niet mogelijk, omdat ouders volgens de wet vrij zijn om een school te kiezen voor hun kinderen. Bovendien is de huidige school een thuisnabije school en een 'buurnabije voorziening', waar het overgrote deel van de leerlingen (ongeveer 90 procent) afkomstig is uit het eigen postcodegebied.

Er is sprake van continuïteit in de leerlingenaantallen en deze zullen in de toekomst, op basis van de leerlingenprognoses, stabiel blijven. De school geeft aan wel een tijdelijke stop te kunnen instellen op sommige groepen als deze vol zitten. De intentie is om de school, net als bij de opening, weer volledig onder één dak te brengen. De focus ligt op het samenvoegen van de twee locaties tot één locatie met hetzelfde aantal leerlingen. Het is belangrijk te benadrukken dat de school qua leerlingenaantal niet uitbreidt, maar dat het gaat om consolidatie van het leerlingaantal van de twee locaties (totaal ongeveer 450 - 460 leerlingen). Na deze samenvoeging kan deze niet verder worden uitgebreid in de toekomst. Enkele buurtbewoners zijn van mening dat dit te groot en te massaal is.

De mogelijkheid van verplaatsing van de kinderopvangorganisatie wordt ter discussie gesteld als oplossing voor het ruimtegebrek. Gemeente en MOVARE benadrukken dat de school bewust is ontworpen als een plek voor een doorgaande leer- en ontwikkelingslijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar. Het concept van de 'brede school' verbindt de centralisatie van kinddiensten en school, waardoor het belangrijk is om deze voorzieningen binnen het gebouw te houden. Bovendien is verplaatsing niet eenvoudig en zouden de vrijkomende ruimten waarschijnlijk niet zomaar geschikt zijn voor onderwijs. Een (gedeeltelijke) uitbreiding blijft ook dan hoogstwaarschijnlijk nodig. Opgemerkt wordt dat de kinderopvangorganisatie niet aanwezig is, maar daar waar het alle overlast betreft, het ook geldt voor de bezoekers en personeel van de kinderopvang en buitenschoolse opvang.

### 04 Verkeersonveiligheid en overlast tijdens de breng- en ophaalmomenten van leerlingen

Vooraf tijdens het halen en brengen van leerlingen ontstaan problemen, waarbij ouders opritten blokkeren en geven ouders aan buurtbewoners en personeel van de school (soms) een grote mond. Dit kan leiden tot verhitte situaties. Aangezien er elk jaar op de school nieuwe leerlingen en ouders zijn, wordt structurele gedragsverandering lastig geacht. De gemeente en MOVARE zijn op de hoogte van de problemen en hebben beloofd samen met de buurt naar passende oplossingen te zoeken. Linda Viridis geeft aan dat dit blijvend bij leerkrachten en ouders onder de aandacht wordt gebracht. Het blijft evenwel lastig.

De gemeente benadrukt dat een uitgebreid verkeerskundig onderzoek nodig is tijdens de ontwerpfase. Alle mogelijke opties, inclusief het volledig afsluiten van straten rondom basisschool De Schatgraver, moeten worden onderzocht.

### 05 Afval rondom de school

Een ander punt dat naar voren komt, is afval rondom de school. Volgens buurtbewoners laten zowel kinderen, personeel als ouders afval achter. Als voorbeeld wordt gegeven dat personeel en ouders roken buiten de poort en hun peuken op

Betreft: Verslag bewonersavond Basisschool De Schatgraver 5/3/2024  
Pagina: 4  
Van: RO groep  
Naar: Gemeente Landgraaf, MOVARE  
Datum: 28/3/2024

straat gooien. De school geeft aan het probleem van afval niet als zodanig te herkennen, maar zal desalniettemin het gesprek aangaan met leerkrachten, personeel van het kinderdagverblijf, de peuteropvang en de buitenschoolse opvang en ouders om de bewustwording te vergroten en zo het achterlaten van zwerfafval te verminderen. Daarnaast is de school onlangs gestart met prikacties om een steentje bij te dragen aan een schone buurt.

#### 06 Aanwezigheid van hangjongeren op het speelterrein in de avonduren.

In de avonduren wordt het schoolterrein regelmatig gebruikt door (hang)jongeren. Het schoolterrein is eenvoudig toegankelijk doordat er slechts lage hekken rondom de school staan. Deze (hang)jongeren laten afval achter, veroorzaken geluidsoverlast en soms is er sprake van vernielingen. Gemeente en MOVARE zijn bereid om mogelijkheden te onderzoeken om de overlast te verminderen, waarbij de gemeente oproept overlast bij de gemeente te melden.

#### 07 Planning

Toegelicht wordt dat elk bouwproces op 3 pijlers rust: het proces, de inhoud en de procedures. In de presentatie wordt het proces en het daarmee gepaard gaande geplande tijdsplan toegelicht. Planvorming vindt plaats via een gefaseerde aanpak met daarmee geplande tijdsduur:

##### • Definitiefase:

- opstellen van een Programma van Eisen als basis voor het Ontwerpproces;  
(doorlooptijd 8 kalenderweken)  
Start november 2023 – gereed maart 2024
  
- Aanbesteding architect (meervoudig onderhands)  
(doorlooptijd 15 kalenderweken)  
Start maart 2024 – gereed april 2024

Betreft: Verslag bewonersavond Basisschool De Schatgraver 5/3/2024  
Pagina: 5  
Van: RO groep  
Naar: Gemeente Landgraaf, MOVARE  
Datum: 28/3/2024

• **Ontwerpfase**

- Structuurontwerp/Voorlopig Ontwerp

(doorlooptijd 12 kalenderweken)

Start mei 2024 – gereed juli 2024

- Definitief Ontwerp

(doorlooptijd 20 kalenderweken)

Start augustus 2024 – gereed november 2024

- Aanbesteding Bouwuitvoeringspartner

(doorlooptijd 13 weken)

Start augustus 2024 – gereed november 2024

- Fase Bouwvoorbereiding/Opstellen Bouwvoorbereidingsstukken

(doorlooptijd 16 kalenderweken)

Start november 2024 – gereed maart 2025

- Prijs- & contractvorming Bouwuitvoeringspartner

(doorlooptijd 14 kalenderweken)

Start maart 2025 – gereed juni 2025

- Procedures Omgevingsvergunning

(doorlooptijd 42 kalenderweken)

Aanvraag Omgevingsvergunning (Omgevingswet)

Start oktober 2024 t/m juni 2025 (doorlooptijd 42 kalenderweken bij geen bezwaren ter visielegging)

• **Realisatiefase**

(aannee doorlooptijd ± 11 kalendermaanden)

- Opstellen werktekeningen architect/adviseurs & Werkvoorbereiding aannemer

(doorlooptijd ± 10 kalenderweken)

Start juni 2025 – gereed augustus 2025

- Start uitvoering

(aannee doorlooptijd ± 9 kalendermaanden)

augustus 2025 & oplevering april 2026

- Ingebruikname:

april/mei 2026

Bij de te doorlopen procedure voor de aanvraag van de omgevingsvergunning zullen de plannen ter visie worden gelegd en kan de buurt hier haar zienswijzen op geven. Over het moment dat dit zal plaatsvinden, wordt door wethouder Janssen toegezegd dat de omwonenden worden geïnformeerd zodra de plannen ter visie worden gelegd.

08 Afsluiting

MOVARE vindt de hele situatie vervelend en geeft aan dat de wil er is om meer in gesprek met de omwonenden te gaan en stelt de open vraag hoe zij nog beter de samenwerking met de buurt kan aangaan om met 'de kracht van samen' een betere buurt te kunnen worden.

De gemeente herhaalt haar inzet om het vertrouwen van de buurt te herstellen. Participatie zal plaatsvinden op verschillende gebieden, zoals verkeer en parkeren. Voor wijzigingen in het omgevingsplan en vergunningstraject zullen diverse onderzoeken worden uitgevoerd. De gemeente belooft de buurt tijdig en volledig te informeren over deze

Betreft: Verslag bewonersavond Basisschool De Schatgraver 5/3/2024  
Pagina: 6  
Van: RO groep  
Naar: Gemeente Landgraaf, MOVARE  
Datum: 28/3/2024

onderzoeken en staat open voor suggesties voor aanvullende onderzoeken. De architect zal ook worden aangemoedigd om samen te werken met de buurt tijdens de ontwerpfase van de school. De gemeente verzekert dat buurtbewoners zo transparant en volledig mogelijk zullen worden betrokken bij het hele proces.