



DEFINITIEVE BESLUITENLIJST **Gemeente Laren - college van B&W**

Vergadering	4 november 2025
Locatie	Brinkhuis Laren
Aanvang	10:00 uur
Eindtijd	15:00 uur
Voorzitter	J.N. de Zwart-Bloch
Secretaris,	P. Zwanikken-Prinsen
Aanwezig	J.N. de Zwart-Bloch, J.G. van Midden, N. Rood, F.K. de Groot, P. Zwanikken-Prinsen
Afwezig	

01 Portefeuille: allen

01.01 Openbare besluitenlijst d.d. 28 oktober 2025 De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

02 Portefeuille: burgemeester J.N. de Zwart-Bloch

02.01 Wijziging gemeenschappelijk regeling BEL Combinatie Korte inhoud: Toestemmingsprocedure aanpassing gemeenschappelijke regeling BEL Combinatie: op de ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling heeft de raad geen zienswijze ingediend. Het BEL bestuur heeft de gewijzigde regeling in definitieve vorm vastgesteld. De raad moet het college nu toestemming verlenen om de regeling te wijzigen **Besluit** - Het college besluit de raad te vragen toestemming te verlenen om de gemeenschappelijke regeling BEL Combinatie te wijzigen.

03 Portefeuille: wethouder J.G. van Midden

03.01 Verzoek Plaza Padel, stoppen 2 tennisbanen

Korte inhoud: Plaza Padel heeft het verzoek gedaan het gebruik van de laatste twee indoor tennisbanen te beëindigen en deze banen om te bouwen tot padelbanen. Het advies aan de commissie is om het verzoek van Plaza Padel af te wijzen omdat het behoud van twee indoor tennisbanen een expliciete en bewuste keuze van de gemeenteraad was, vastgelegd in de erfpachtaakte, waarmee een maatschappelijk belang wordt gediend — namelijk het beschikbaar houden van indoor tennisfaciliteiten in de wintermaanden voor onder andere lokale verenigingen en oudere inwoners. Afwijken van deze afspraak op commerciële gronden zou dit belang ondermijnen en afbreuk doen aan eerder gemaakte raadsbesluiten en langetermijnafspraken.

Besluit – Het college besluit het opiniërend voorstel inclusief bijlagen door te zetten naar de raad.

04 Portefeuille: wethouder N.L. Rood

04.01 Instellen van een Sociaal vereveningsfonds Laren

Korte inhoud: In de gemeente Laren is onder andere behoefte aan sociale huur- en koopwoningen. Met een vereveningsfonds willen we sociale woningbouw mogelijk maken.

Besluit – Het college besluit:

1. de raad voor te stellen om in te stemmen met de invoering van een Vereveningsfonds Volkshuisvesting Laren en hiervoor een rekenmodel in te voeren;
2. de raad voor te stellen om in te stemmen met het programma voor een Vereveningsfonds, waarbij wordt uitgegaan van de volgende randvoorwaarden:
 - a. de bouw van woningen conform de Woonvisie Laren 2023-2027 (hierna: Woonvisie) is bij elke ontwikkeling het uitgangspunt;
 - b. als de bouw van woningen conform de Woonvisie niet mogelijk is, is een financiële afdracht aan het Vereveningsfonds verplicht;
 - c. storting in het fonds gaat via een rekenmodel waarbij rekening is gehouden met de vrij op naam prijzen van de nieuw te bouwen koopwoningen;
 - d. de financiële verevening geldt vanaf de bouw van één woning afwijkend van het omgevingsplan;
 - e. de afdrachten te storten in het Vereveningsfonds Volkshuisvesting Laren;
 - f. subsidie wordt alleen verleend voor de bouw van sociale huurwoningen;
 - g. uitbetaling voor extra sociale huurwoningen kan alleen aan een woningbouwcorporatie of aan de gemeente in het geval dat de gemeente gronden koopt voor de bouw van sociale huurwoningen;
 - h. de maximale subsidie is afhankelijk van het aangetoonde financiële tekort op de bouw van sociale huurwoningen en bedraagt maximaal € 75.000 per sociale huurwoning;
 - i. onttrekking kan alleen als het Vereveningsfonds een positief saldo heeft.
3. een bestemmingsreserve 'sociaal vereveningsfonds' in te stellen, om de financiële geldstromen op een correcte en zorgvuldige manier te kunnen waarborgen;
4. het college te mandateren met betrekking tot de beslissingsbevoegdheid van de bestemmingsreserve 'sociaal vereveningsfonds', met inachtneming van de opgestelde randvoorwaarden vereveningsfonds.

05 Portefeuille: wethouder F.K. de Groot

05.01 Jaarverantwoording Kinderopvang 2024 gemeente Laren

Korte inhoud: Jaarlijks legt de gemeente verantwoording af over handhaving en toezicht kinderopvang aan de inspectie van het onderwijs (tweedelijns toezicht). Er wordt een verslag opgesteld dat inzicht geeft op welke wijze de gemeente invulling geeft aan haar wettelijke verplichtingen. De Inspectie van het Onderwijs baseert zich voor het landelijk oordeel over het gemeentelijk toezicht en handhaven op deze verantwoording.

Besluit – Het college besluit:

1. de Jaarverantwoording Kinderopvang 2024 gemeente Laren vast te stellen;
2. de raad via een informatiebrief in kennis te stellen van genoemde verantwoording;
3. de vastgestelde jaarverantwoording te zenden aan de Inspectie van het Onderwijs.

Vastgesteld in de vergadering van het college van de gemeente Laren d.d. 11 november 2025.