

**Uitvoeringsovereenkomst 2025-2029  
tussen de Stichting BIZ Bedrijventerrein Ittervoort en de gemeente Leudal**

Ondergetekenden:

De **gemeente Leudal**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw D.H. Schmalschläger, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van 20 augustus 2024, hierna te noemen "de gemeente"

en

**Stichting BIZ Bedrijventerrein Ittervoort**, kantoorhoudend te 6014 CE Ittervoort, Amerikastraat 5, KvK-nummer 71773037, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.H.M. Adams (voorzitter) en de heer B.M.F. Blezer (bestuurslid), hierna te noemen "de Stichting"

hierna gezamenlijk ook te noemen "partijen"

nemen het volgende in overweging:

- de Stichting BIZ Bedrijventerrein Ittervoort heeft intentie tot het instellen van een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Ittervoort (hierna: BIZ) en heeft de gemeente gevraagd om hieraan medewerking te verlenen;
- de initiatiefnemer geeft hiermee de voorkeur aan een financiële voeding van genoemde BIZ op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de gemeente volgt deze voorkeur voor bekostiging van de BIZ op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en zal zich inspannen om te komen tot een verordening BIZ als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting zal de gelden voor de BIZ naar eer en geweten beheren en zal ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal een subsidieaanvraag indienen;
- de Stichting zal, mede gelet op de inzet van publieke gelden in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze hanteren,
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen af te sluiten;

komen het volgende overeen:

**Artikel 1. Begrippen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet BIZ: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet BIZ wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet BIZ te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Leudal.

- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (zoals gesteld in artikel 12 van deze overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ (zoals gesteld in artikel 13 van deze overeenkomst);
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet BIZ voldoende steun oplevert voor het plan.

#### 5.2. De gemeente:

- is, overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet BIZ verplicht (Service Level Agreement) ten behoeve van de afbakening van de taken van partijen in de openbare ruimte van de BIZ, verplicht om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het schoonhouden te handhaven op het kwaliteitsniveau B zoals vastgelegd in de CROW Kwaliteitscatalogus openbare ruimte (CROW-publicatie 323) en het door de gemeenteraad vastgestelde Beheerplan Groen en Wegen 2023-2026. Enkele relevante beeldmeetlatten uit de Kwaliteitscatalogus Openbare ruimte zijn weergegeven in bijlage 4. Deze verplichting geldt uitsluitend voor de periodes waarover en de gebieden waarvoor BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen kunnen zijn, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de gemeenteraad gesanctioneerde bezuinigingen, waardoor de gemeente gedurende deze overeenkomst het genoemde niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat vooraf aan de Stichting te melden;
- heeft een inspanningsverplichting om te komen tot de vaststelling door de gemeenteraad van een verordening BIZ Bedrijventerrein Ittervoort 2025-2029;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet BIZ;
- verplicht zich onder voorwaarden, na inwerking treden van de verordening BIZ Ittervoort 2025-2029, tot het verstrekken van een jaarlijkse BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- zal geen perceptiekosten (heffings-en invorderingskosten) in rekening brengen;
- behoudt zich het recht voor om de BIZ-subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

### **Artikel 6. Subsidieaanvraag**

- 6.1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college. De aanvraag dient vergezeld te gaan van een begroting en een activiteitenplan.
- 6.2. In afwijking van het bepaalde onder 6.1. wordt, voor het jaar 2025 het Plan van aanpak BIZ Ittervoort 2025-2029 (bijlage 3) met daarin opgenomen de begroting 2025 aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.
- 6.3. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
- 6.4. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de BIZ-subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de BIZ-subsidie.

### **Artikel 7. Subsidieberekening**

Het college verstrekt de BIZ-subsidie tot maximaal de netto geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen. Als BIZ-subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de werkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Verlaging van de opbrengst ten gevolge van bijvoorbeeld verminderingen van de WOZ-waarde, leegstand, gevolgen bezwaar en beroepzaken en oninbaarheid van openstaande vorderingen

- 11.5. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

## **Artikel 12. Beëindiging BIZ**

- 12.1. Wanneer de Verordening bedrijveninvesteringszone Ittervoort 2025-2029 op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet BIZ:
- stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
  - zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
  - wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.
- 12.2. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
- 12.3. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

## **Artikel 13. Opschortende en ontbindende voorwaarden**

- 13.1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de Verordening bedrijveninvesteringszone Ittervoort 2025-2029, dat wil zeggen dat:
- het minimale responspercentage 50% is;
  - minimaal twee derde van de uitgebrachte stemmen het voorstel steunen;
  - deze voorstemmers meer dan 50% van de WOZ-waarde van alle stemmers vertegenwoordigen.
- 13.2. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de overeenkomst is ondertekend door zowel de gemeente vertegenwoordigd door haar burgemeester alsmede het bestuur van de Stichting BIZ Bedrijventerrein Ittervoort.

## **Artikel 14. Slotbepaling**

- 14.1. De Algemene Subsidieverordening van de gemeente Leudal is niet van toepassing op voornoemde overeenkomst.
- 14.2. Bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

### **In tweevoud opgesteld en ondertekend te Heythuysen,**

Gemeente Leudal,

Datum: \_\_\_\_\_

*4-9-2024*

Bestuur van de Stichting BIZ Bedrijventerrein Ittervoort,

Datum: \_\_\_\_\_

*27 augustus 2024*

De burgemeester  
D.H. Schmalschläger

De voorzitter  
J.C.H.M. Adams

De penningmeester  
R. Crijs

