

## Aanvraagformulier

### Nadeelcompensatie

De Omgevingswet (Ow) geeft in artikel 15.1 aan, dat als een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak op grond van deze wet schade veroorzaakt, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de toekenning van vergoeding van schade in de volgende gevallen: een regel in het omgevingsplan als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, van de Ow, een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan, een maatwerkvoorschrift, een toestemming voor een gelijkwaardige maatregel, een maatregel bij een ongewoon voorval of een programma.

In de wet is bepaald, dat voor de behandeling van een aanvraag om tegemoetkoming in nadeelcompensatie een bedrag moet worden voldaan aan de gemeente. In de gemeente Leudal is dit drempelbedrag vastgesteld op **€ 300,00**. Nadat u dit aanvraagformulier heeft ingevuld en ingediend bij het college, ontvangt u een bevestiging. In de ontvangstbevestiging wordt u geïnformeerd over de wijze van voldoening van genoemd bedrag. Indien op uw aanvraag geheel of ten dele positief wordt beslist, wordt het drempelbedrag aan u teruggestort.

Voor een uitvoerige uiteenzetting van de procedure verwijzen wij u naar titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Aanvrager**

Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

In zijn hoedanigheid van:      eigenaar/huurder/(erf)pachter      (doorhalen wat niet van toepassing is)

#### **Eventuele mede-eigenaar**

Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

# Aanvraagformulier

Nadeelcompensatie

## Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

## Vraag 1

Welk project, bouwplan of maatregel (regel in het omgevingsplan / omgevingsvergunning / maatwerkvoorschrift/toestemming gelijkwaardige maatregel / maatregel ongewoon voorval/programmaherziening / anders) is volgens u de oorzaak van de planschade?

---

---

---

## Vraag 2

Op welk gebied of adres heeft dit bouwplan / deze maatregel betrekking?

---

## Vraag 3

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit:

- waardevermindering van eigendom
- inkomensderving
- beide

## Vraag 4

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak, waarvan u zakelijk gerechtigde (eigenaar/huurder etc.) bent.

- Betreft het hier een:
- woning
  - bedrijfspand
  - winkel
  - kantoor
  - anders, namelijk: \_\_\_\_\_

# Aanvraagformulier

Nadeelcompensatie

## Vraag 5

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht hebt verkregen? (S.v.p. kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen)

---

## Vraag 6

Wilt u goed gemotiveerd aangeven waarom sprake is van waardevermindering (mogelijke oorzaken zijn verlies van uitzicht, inbreuk op privacy, woon-, verkeer-, parkeerhinder etc.)?

---

---

---

## Vraag 7

Hoe hoog is volgens u de waardevermindering? Graag een onderbouwing van dit bedrag (het is niet verplicht, maar u mag een **taxatierapport** overleggen)

---

---

## Vraag 8

Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven over de aard en hoogte van de inkomensderving (in principe alleen van toepassing bij bedrijfsschade).

---

---

---

## Vraag 9

Wenst u een tegemoetkoming in de nadeelcompensatie anders dan in geld?

Ja, de gewenste tegemoetkoming bestaat uit:

---

---

Nee, ik wil dat de tegemoetkoming wordt uitbetaald in geld.

Indien het verzoek wordt toegewezen: de toegekende tegemoetkoming nadeelcompensatie kan worden overgemaakt op bankrekeningnummer: \_\_\_\_\_ ten name van:

---

# Aanvraagformulier

Nadeelcompensatie

Ruimte voor aanvullingen of een toelichting:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Aldus naar waarheid ingevuld**

Plaats:

---

Datum:

---

Naam aanvrager:

---

**Handtekening aanvrager:**

---

(Indien van toepassing)

Naam mede-eigenaar:

---

**Handtekening mede-eigenaar:**

---

(Indien van toepassing)

Naam gemachtigde:

---

**Handtekening gemachtigde:**

---

Het ingevulde formulier met bijbehorende stukken verzenden naar:

**Burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen**