

Behandelen aanvraag omgevingsvergunning

Bij de behandeling van een conceptaanvraag of een definitieve aanvraag omgevingsvergunning worden 4 stappen doorlopen:

Stap 1 – Indienen

U dient uw (concept)aanvraag in bij de gemeente. De conceptaanvraag kan alleen op papier ingediend worden. De definitieve aanvraag kan digitaal, met uw DigiD via omgevingsloket.nl of op papier. Het papieren formulier kunt u ook op omgevingsloket.nl opstellen. Het is belangrijk dat uw (concept)aanvraag juist en volledig is. Meer informatie hierover kunt u vinden in de Regeling omgevingsrecht via wetten.nl of neem vrijblijvend contact op met BBP ruimtelijke omgeving via (0475) 85 90 00.

Als u uw aanvraag op papier wilt indienen, kunt u deze afgeven op het gemeentehuis van de gemeente Leudal of per post sturen naar het college van B&W, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Stap 2 – Publicatie en beoordeling

De gemeente stuurt een u bericht van ontvangst en publiceert de aanvraag voor de omgevingsvergunning op overheid.nl (zie [bekendmakingen](#)). Ook controleert de gemeente of de aanvraag compleet is. Als blijkt dat er nog gegevens ontbreken, wordt u hierover geïnformeerd. Levert u deze ontbrekende gegevens op tijd aan, wordt uw aanvraag verder in behandeling genomen.

Stap 3 – Toets aan de wet

Bij een definitieve aanvraag beoordeelt de gemeente of deze aan alle wettelijke eisen voldoet. Zo kan er onder meer gekeken worden naar regels uit het bestemmingsplan. Verder wordt getoetst aan de technische eisen uit het Bouwbesluit en Bouwverordening (brandveiligheid, ventilatie, etc.).

Stap 4 – Besluitvorming en publicatie

Bij een definitieve aanvraag laat de gemeente u binnen 8 weken (reguliere procedure) of 26 weken (uitgebreide procedure) weten of u de vergunning krijgt. De tijd die u nodig heeft om uw aanvraag compleet te maken (zie stap 2) wordt bij de beslistermijn van de gemeente opgeteld. De gemeente kan de beslistermijn eenmalig met 6 weken verlengen. De gemeente publiceert uw vergunning op overheid.nl (zie [bekendmakingen](#)). Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, hebben dan nog maximaal 6 weken de tijd om bezwaar (bij de reguliere procedure) of beroep (bij de uitgebreide procedure) in te dienen. Daarna is uw vergunning definitief.

Als de gemeente bij een reguliere procedure niet binnen 8 weken beslist en de termijn ook niet is verlengd of is opgeschort, krijgt u uw vergunning automatisch.

Stap 5 – Bezwaar, beroep en hoger beroep

Tegen een reguliere omgevingsvergunning kunt u bezwaar, beroep en ten slotte hoger beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank. Bij een uitgebreide procedure kunt u eerst zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit dat terinzage wordt gelegd. Nadat een besluit is genomen, kunt u direct beroep instellen bij de rechtbank. U kunt geen bezwaar meer maken. Ook bij de uitgebreide procedure kunt u hierna hoger beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank. Het instellen van bezwaar, beroep of hoger beroep heeft op zichzelf geen schorsende werking. Als u de uitvoering van een bouw wilt proberen te voorkomen dan kunt een schorsingsverzoek indienen bij de voorzieningenrechter.

Aanhouden

De gemeente moet de beslissing op de vergunningaanvraag aanhouden, als er geen grond is de vergunning te weigeren, maar:

- een voorbereidingbesluit inwerking is getreden;
- het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage ligt;
- het bestemmingsplan is vastgesteld, maar nog niet onherroepelijk is;
- een provinciale verordening of amvb wordt voorbereid;
- een besluit tot aanwijzing beschermd stads- of dorpsgezicht bekend is gemaakt;
- een exploitatieplan van toepassing is, maar nog niet onherroepelijk is.

Intrekken

Er zijn omstandigheden waarbij de gemeente een verleende vergunning mag intrekken. De vergunninghouder moet hierover wel eerst worden gehoord. De vergunning moet worden ingetrokken:

- als niet binnen 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning begonnen is met de bouw;
- op verzoek van een vvgb-orgaan of minister of een orgaan dat een verklaring van geen bedenkingen af moet geven;
- bij ontoelaatbare gevolgen voor het milieu;
- bij ernstige nadelige gevolgen voor leefomgeving of
- naar aanleiding van internationale verdragen.