

Gemeente Leudal

Betreft: geprioriteerde lijst met scholen – en woningbouwprojecten ten behoeve van eerder aanvragen aansluiting elektriciteitsnet en prioriteit voor 1 oktober 2026

Aanleiding

Alle gemeentes in Nederland hebben de gelegenheid gekregen om scholen- en woningbouwprojecten aan te melden bij netbeheerders van het elektriciteitsnet. Dit proces heet ‘eerder aanvragen’. De gemeente Leudal heeft een projectenlijst opgesteld van de woningbouwplannen met een start-bouw-jaar in 2027, 2028, 2029 en 2030 en verder. Dit betreft zowel gemeentelijke plannen, private plannen als particuliere plannen. Met een algemene oproep zijn projectontwikkelaars en particulieren in staat gesteld om hun projecten aan te melden.

Spelregels

Vanuit de Autoriteit Consument en Markt is het kader maatschappelijk prioriteren bij aanvragen transportcapaciteit opgesteld. Vanuit de Vereniging Nederlandse gemeente zijn er model beleidsregels opgesteld. De gemeente Leudal heeft eigen beleidsregels opgesteld in lijn met deze nationale kaders. Deze beleidsregels zijn met een collegebesluit d.d. 25 augustus 2026 vastgesteld. In deze beleidsregels zijn de spelregels afgesproken waarop de volgorde op de geprioriteerde lijst wordt bepaald. In algemene zin geldt: hoe concreter het project, hoe hoger op de geprioriteerde lijst. Dit document omvat de geprioriteerde projectenlijst als uitkomst van deze analyse en het toepassen van de reeds vastgestelde spelregels.

Projectdetailinformatie

In dit document zijn de lijsten versimpeld gepresenteerd met een projectnummer, rangordenummer, omschrijving van de planlocatie, kern waarin het plan gebouwd wordt en het aantal scholen of woningen. De projectnummers zijn gemaakt voor de gemeentelijke projecten met een “g-nummer” en particuliere projecten met een “p-nummer”. Het gaat in totaal om 99 bouwplannen, met daarin één school en 1.695 woningen.

Als onderbouwing van de rangorde is een tabel gemaakt met nadere projectinformatie van de concreetheid van de plannen en welk type documenten beschikbaar zijn als onderbouwing hiervan.

Geprioriteerde projectenlijst per jaarschijf (start-bouw-jaar)

Start-bouw-jaar 2027

Project nummer	Rangorde	Planlocatie	Kern	Aantal woningen
G47	1	IDOP ('t Heukske; sociale huur)	Kelpen-Oler	11
G29	2	Den Hoek (RvR) (kavels nog niet vergund)	Heythuysen	9
G42	3	Biej Brûgger Hoof (locatie sportvelden; sociale huur)	Hunsel	8
G58	4	Op den Heuvel 3e fase (binnenterrein)	Neeritter	6
G19	5	Pinxtenstraat (vml. basisschool)	Haler	5
G35	6	Vlasstraat / Guillaume Derksstraat (kavels Prinsenbeemd)	Heythuysen	5
G6	7	Noenever - Vluchtpadenhof (kavels nog niet vergund)	Buggenum	4
G43	8	Biej Brûgger Hoof (locatie sportvelden; kavels)	Hunsel	4
G51	9	Dorpsgraaf	Neer	3
G52	10	Leudalweg (ong. tussen 2 en 4)	Neer	3
P29	11	Part. Verspreid: Kern Neer: Ulensvaaren (gemeentegrond ts 19 en 21)	Neer	1
G31	12	Kloosterhof / Magdalenastraat	Heythuysen	22
G64	13	Gebiedsontwikkeling Beeklaan / Markt (loc. Theelen)	Roggel	19
G1	14	Mariabosch (kapel)	Baexem	18
G59	15	Op den Heuvel 4e fase (Zilleveld)	Neeritter	12
G26	16	Burg. Janssen van Sonlaan (vml. basisschool)	Heythuysen	10
G25	17	Zoeklocaties vrijk.maatsch.vastgoed (BKK) Klokkesstoel	Heibloem	6
G63	18	Napoleonsweg 141	Nunhem	4
P17	19	Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Kloosterstraat 21	Heythuysen	1
G14	20	Veldstraat 9 (hsv IW)	Grathem	60
G36	21	Zadelmakerslaan ong.	Heythuysen	17
G49	22	Kerkstraat (St Liduinakerk)	Kelpen-Oler	17
G20	23	St. Isidoorstraat 24-24a (locatie Servex)	Heibloem	15
G45	24	Brigittastraat / Irisstraat	Ittervoort	10
G60	25	Burgemeester Peetersstraat 43/43a (Strikkenhof)	Nunhem	6
G11	26	Niesstraat ong.	Ell	3
G57	27	Driessensstraat 9-9a	Neeritter	3
P9	28	Part. Verspreid: Kern Ell, Schansbeemden 3a	Ell	1
P21	29	Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Vlasrootsingel 1a	Heythuysen	1
P22	30	Part. Verspreid: Kern Horn, Rijksweg 39b	Horn	1
G33	31	Ortholaan (hoek oude Trambaan / Graaf van Loonlaan)	Heythuysen	40
G21	32	Ericaweg (woonzorgconcept, 24 kamers)	Heibloem	24
G53	33	Maasfront Hanssum	Neer	16
G16	34	Hans Berghuisstraat (transformatie vml. supermarkt)	Haalen	14
G22	35	Pater van Donstraat 4 (kerk)	Heibloem	14
G66	36	Markt 6	Roggel	13
G61	37	De Beemden ong.	Nunhem	9
G30	38	Dorpstraat 51, 51a (vml. Rabobank)	Heythuysen	6
G9	39	Houtingenstraat ong. (noordzijde)	Ell	2
P10	40	Part. Verspreid: Kern Grathem, Bosstraat ong. (bij 1)	Grathem	1

Start-bouw-jaar 2028

Project nummer	Rangorde	Planlocatie	Kern	Aantal woningen
G37	41	St Urusla (onderwijs)	Horn	School
G48	42	IDOP ('t Heukske; kavels)	Kelpen-Oler	5
G2	43	Mariabosch (middenbeuk)	Baexem	40
G3	44	Mariabosch (starterswoningen)	Baexem	8
G4	45	Monsieur Kierkelsplein (kerk)	Baexem	16
G24	46	Zoeklocaties vrijk.maatsch.vastgoed (BKK) Delshorst	Heibloem	2
P6	47	Part. Verspreid: Kern Buggenum, Poelakkerweg ong.	Buggenum	1
G67	48	Uitbreiding Roggel Zuid (Kikveld)	Roggel	170
G7	49	Ell-Noord: Kampstraat (ontwikkellocatie Sportvelden e.o.)	Ell	160
G5	50	Salmenhofweg	Baexem	75
G44	51	Begoniastraat gebiedsontwikkeling	Ittervoort	40
G38	52	Beegderweg (sportvelden)	Horn	30
G27	53	De Kreppel / Noorderbaan (Aan de Kreppel ong.)	Heythuysen	12
G32	54	Meerkamp 4-6 (loc. brandweer)	Heythuysen	10
G56	55	Bosstraat 10	Neeritter	6
G23	56	Pater van Donstraat 3 / Horstpeel 60	Heibloem	4
P16	57	Part. Verspreid: Kern Heibloem, Sint Isidoorstraat ong.	Heibloem	2
P3	58	Part. Verspreid: Kern Buggenum, Holstraat 13	Buggenum	1
P7	59	Part. Verspreid: Kern Ell, Baldersstraat 1b	Ell	1
G12	60	Hoogstraat (Uitbreiding zuidzijde)	Ell	75
G54	61	Haardstraat	Neeritter	40
G41	62	Rijksweg 16	Horn	6
G10	63	Houtingestraat ong. (zuidzijde)	Ell	2
G13	64	Veldstraat (kavels bij gez. centrum)	Grathem	2

Start-bouw-jaar 2029

Project nummer	Rangorde	Planlocatie	Kern	Aantal woningen
G62	65	Mariënschootstraat (vml schoollocatie)	Nunhem	9
G15	66	Corubona-terrein	Haalen/Nunhem	156
G39	67	Bergerweg (locatie Pactum)	Horn	125
G40	68	Raadhuisplein 7 (St. Martinuskerk)	Horn	17
G18	69	Kerkplein 12 (St. Lambertuskerk)	Haalen	10
G28	70	De Kreppel / Noorderbaan (zoeklocaties)	Heythuysen	38

Start-bouw-jaar 2030 en verder

Project nummer	Rangorde	Planlocatie	Kern	Aantal woningen
P24	71	Part. Verspreid: Kern Hunsel, Kraakstraat (bij 26)	Hunsel	2
P1	72	Part. Verspreid: Kern Baexem, Geenraderweg ong. (nr 38)	Baexem	1
P4	73	Part. Verspreid: Kern Buggenum, Kapelstraat 14	Buggenum	1
P5	74	Part. Verspreid: Kern Buggenum, Molenweg (naast 6)	Buggenum	1
P11	75	Part. Verspreid: Kern Haelen, Burgemeester van Rietstraat 20a	Haelen	1
P12	76	Part. Verspreid: Kern Haelen, Nunhemseweg 27 (bedrijfswoning)	Haelen	1
P13	77	Part. Verspreid: Kern Haelen, Peter Schreursweg 14 (verv. nieuwbouw na sloop)	Haelen	1
P14	78	Part. Verspreid: Kern Haelen, Peter Schreursweg ong. (nr 23)	Haelen	1
P15	79	Part. Verspreid: Kern Haelen, Schepenbank 43	Haelen	1
P18	80	Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Op de Bos 1 (verv. nieuwbouw)	Heythuysen	1
P19	81	Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Sint Antoniusstraat 24	Heythuysen	1
P20	82	Part. Verspreid: Kern Heythuysen, Sint Antoniusstraat 26	Heythuysen	1
P23	83	Part. Verspreid: Kern Hunsel, Groelsstraat (naast 13)	Hunsel	1
P26	84	Part. Verspreid: Kern Neer: Hammermolen (naast 19)	Neer	1
P27	85	Part. Verspreid: Kern Neer, Heldenseweg 7 (vervangende nieuwbouw)	Neer	1
P31	86	Part. Verspreid: Kern Neer, Winterstraat ong. (ts 1 en 3)	Neer	1
P32	87	Part. Verspreid: kern Neeritter, Driessenstraat ong. (ts 58 en 62)	Neeritter	1
P33	88	Part. Verspreid: Kern Nunhem, Napoleonsweg 150 (mogelijke herbouw na sloop)	Nunhem	1
G68	89	Onderzoeksgebied Hart van Baexem	Baexem	20
P8	90	Part. Verspreid: Kern Ell, Kampstraat (bij 8)	Ell	1
P25	91	Part. Verspreid: Kern Hunsel, Langvenweg 2	Hunsel	1
P30	92	Part. Verspreid: Kern Neer, 't Veurtje (gemeentegrond)	Neer	1
G65	93	Gebiedsontwikkeling Reppelstraat/Heverstraat (Roggel-Noord)	Roggel	90
G34	94	Tienderweg (loc. SG St.Ursula)	Heythuysen	50
G50	95	IDOP (o.a. trefcentrum)	Kelpen-Oler	12
P28	96	Part. Verspreid: Kern Neer, Steeg 15 / Seemshof	Neer	1
G55	97	Onderzoeksgebied Molenweg/Bergerstraat/Hanssum	Neer	30
G17	98	Jagersweg (vervangende nieuwbouw 3 bedrijfsw.)	Haelen	3