

Nieuwsbrief Supermarkten Ittervoort

GEMEENTE LEUDAL

30 maart 2026



Op weg naar nieuwe supermarkten in Ittervoort

Beste lezer,

Met deze nieuwsbrief houdt de gemeente u graag op de hoogte van de voortgang rondom de supermarktontwikkeling in Ittervoort. Hierin leest u over belangrijke stappen in het proces.

Betrokkenheid van inwoners en organisaties vinden wij belangrijk. Uw vragen en opmerkingen helpen ons om de plannen beter af te stemmen op de omgeving.

Vragen

Wij streven ernaar om u iedere 3 tot 6 maanden een update te geven, of vaker wanneer er belangrijke ontwikkelingen zijn. Heeft u tussentijds vragen? Neem dan zeker contact op met:

- Mw. L. Ponsen - 0615286846
- Dhr. J. Nelissen - 0621426456

Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via j.nelissen@leudal.nl. Ken je iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag je deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen.

Met deze nieuwsbrief willen we zorgen dat u goed op de hoogte blijft van de plannen, de voortgang van het project en de manier waarop het gebied zich in de toekomst zal ontwikkelen. Zo hopen wij dat u inzicht krijgt in het proces en de overwegingen die de gemeente maakt bij het nemen van besluiten.

Veel leesplezier!

Wethouder Jan den Teuling

In deze
nieuwsbrief kunt u
verwachten:

Verkeersstudie

Stedenbouw-
kundige schets

Samenwerkings-
overeenkomst

Startsessie
ontwerp

Flora- en fauna

Gesprekken
betrokkenden



Verkeersstudie

De gemeente Leudal heeft adviesbureau Kragten opdracht gegeven om een verkeersonderzoek uit te voeren in het kader van de geplande supermarktontwikkeling. Hierbij stonden twee vragen centraal:

- Kan de huidige rotonde bij de Torenweg het verkeer op een goede manier afwikkelen, nu en in de toekomst?
- Hoe kan het extra verkeer door de supermarkten het beste worden afgewikkeld en welke ontsluiting is daarbij het meest wenselijk?

Belangrijkste conclusies en aanbevelingen

- Huidige situatie: De bestaande rotonde functioneert momenteel acceptabel, zowel in de drukste ochtend- als avondspits.
- Toekomst 2035: Door groei in verkeer neemt de druk toe, maar blijft de situatie nog binnen aanvaardbare grenzen.
- Effect van ontwikkelingen: Met de nieuwe supermarkten stijgt de verkeersdruk, vooral op de drukste rotondetak. Hierdoor kan de kans op afwikkelingsproblemen toenemen.
- Nieuwe rotonde Laagveld: Een nieuwe rotonde draagt bij aan een betere afwikkeling van het verkeer. De nieuwe rotonde kan het verkeer goed verwerken. De capaciteit van de bestaande rotonde ligt op de grenswaarde, waardoor er weinig ruimte is voor extra verkeersgroei.

- Spreiding van verkeer: De nieuwe rotonde zorgt voor een betere spreiding van verkeer, ook van en naar het bedrijventerrein, waardoor drukte op de Brigitta- en Leliestraat vermindert.

Hoe nu verder?

Het onderzoek laat zien dat de verkeerssituatie met de nieuwe supermarktontwikkeling beheersbaar blijft, vooral met de toevoeging van een nieuwe rotonde bij Laagveld. We gaan nu in gesprek met de provincie om de verkeersstudie te bespreken en te onderzoeken op welke wijze een nieuwe ontsluiting daadwerkelijk kan worden gerealiseerd op de Napoleonsweg.



Stedenbouwkundige schets

De gemeente vindt het belangrijk om aandacht te schenken aan de omgevingskwaliteit. Daarom hebben wij aan een stedenbouwkundige gevraagd om ons te ondersteunen bij de planvorming.

De stedenbouwkundige gaat voor ons in beeld brengen hoe een groene verbinding in Ittervoort kan worden gerealiseerd tussen de supermarkten en de omgeving, zodat voetgangers en fietsers prettig en veilig door het gebied kunnen bewegen.

Daarnaast wordt gekeken hoe de supermarkten goed kunnen worden ingepast, zowel vanuit de kern als het bedrijventerrein, zodat een logische en samenhangende verbinding ontstaat.



Samenwerkingsovereenkomst

We zijn samen met de initiatiefnemers van de twee supermarkten bezig met het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst worden onder meer afspraken vastgelegd over eigendom, grondprijs, verantwoordelijkheden, kostenverdeling, planning en de verdere procedure.

De verwachting is dat deze overeenkomst over enkele maanden gereed is. Daarna zal het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen over het aangaan van de overeenkomst.

Na ondertekening van de overeenkomst kan de planologische procedure worden voorbereid en in gang worden gezet.

Startsessie Ontwerp

In januari hebben de initiatiefnemers van de supermarkten - Albert Heijn en ALDI - samen met de gemeente de eerste ideeën verkend. Tijdens dit overleg is op hoofdlijnen gekeken naar de mogelijke inrichting van het terrein.

Daarbij zijn onder andere de situering van de gebouwen, de ligging van parkeerplaatsen, de bevoorrading met vrachtverkeer, routes voor voetgangers en fietsers, de groeninrichting en de ruimtelijke inpassing ten opzichte van het bedrijventerrein en het bos besproken.

De initiatiefnemers hebben een eerste vlekkenplan gepresenteerd. Vanuit de gemeente zijn aanvullende ruimtelijke en verkeerskundige kaders meegegeven voor de verdere uitwerking van het ontwerp.

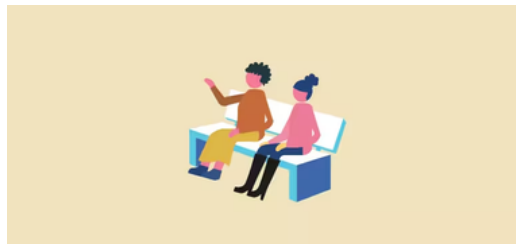
Wanneer een eerste concept gereed is, zal samen met de initiatiefnemers een nieuwe informatiebijeenkomst worden georganiseerd, conform de eerdere toezegging.



Flora- en Fauna

De initiatiefnemers van de supermarkten gaan op korte termijn starten met een flora- en faunaonderzoek. De uitkomsten van dit onderzoek worden gebruikt bij het opstellen en verfijnen van het vlekkenplan, zodat de supermarkten goed worden ingepast in de bestaande natuur en omgeving.

Het onderzoek vormt daarnaast een belangrijke onderbouwing voor de verdere planvorming en de planologische procedure. Op basis van de resultaten kan worden bepaald hoe het groen en de gebouwen ruimtelijk met elkaar verbonden worden.



Gesprekken betrokkenen

In de afgelopen maanden zijn diverse gesprekken gevoerd met betrokken partijen.

De gemeente betreft relevante partijen bij de verdere uitwerking van de plannen en voert hierover waar nodig overleg. Ook inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden staat het vrij om vragen te stellen of in gesprek te gaan met ons over de plannen. Hiervoor kunt u contact opnemen via één van de onderstaande mailadressen of telefoonnummers.

GEMEENTE LEUDAL	Leudalplein 1 6093 HE, Heythuysen
L.Ponsen@Leudal.nl J.Nelissen@Leudal.nl	+31 6 15 28 68 46 (LP) +31 6 21 42 64 56 (JN)