

# B&W besluitenlijst

## Besluitenlijst van de B&W-vergadering d.d. 22 september 2026

### Aanwezig:

Mevrouw D.H. Schmalschläger (burgemeester)  
 De heer mr. S.B.J. Backus (wethouder);  
 De heer drs. M. Graef (wethouder);  
 De heer ing. P.J.M. Francot (wethouder);  
 Mevrouw dr. I.C.H. Mathijssen (wethouder).  
 De heer mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts (gemeentesecretaris)  
 Mevrouw R.C. Palmen (plv. bestuurssecretaris)

### Afwezig (m.k.)

Mevrouw H.J.T. Giesbertz (bestuurssecretaris)

| Agenda-<br>punt | JOIN nr.<br>Onderwerp                                                                                                                                                                               | Ambtelijk advies                                                                                                                                                                                       | Collegebesluit |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.              | Z/26/205869/707310:<br>Openbare besluitenlijst B&W<br>d.d. 15.09.2026                                                                                                                               | De Openbare besluitenlijst B&W<br>d.d. 15.09.2026 vaststellen.                                                                                                                                         | Conform advies |
| 2.              | Z/25/197581/692443:<br>Aanwijzingsbesluit<br>toezichthouders kwaliteit Wmo<br>en toezichthouders<br>rechtmatigheid Wmo en<br>Jeugdwet Noord- en Midden-<br>Limburg                                  | 1. Het vaststellen van het<br>aanwijzingsbesluit toezichthouders<br>kwaliteit Wmo en toezichthouders<br>rechtmatigheid Wmo en Jeugdwet<br>Noord- en Midden-Limburg.                                    | Conform advies |
| 3.              | Z/26/205001/668891:<br>Beslissing op bezwaarschrift<br>tegen het afwijzen van een<br>herhaald verzoek om<br>handhaving                                                                              | 1 Het advies van de<br>bezwarencommissie overnemen.<br>2 Het bestreden besluit in stand<br>laten.<br>3 Geen proceskostenvergoeding toe<br>te wijzen.                                                   | Conform advies |
| 4.              | Z/26/211886/661805:<br>Besluit op bezwaar tegen de<br>weigering om de H. Liduinakerk<br>in Kelpen-Oler en de kerk St.<br>Johannes de Doper in Baexem<br>aan te wijzen als gemeentelijk<br>monument. | In overeenstemming met het advies<br>van de commissie bezwaarschriften<br>het bezwaarschrift:<br>- het bezwaar ongegrond verklaren;<br>- het besluit handhaven onder<br>verbetering van de motivering. | Conform advies |

## B&W besluitenlijst

|    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Z/26/219013/691055:<br>Verzoek onttrekking<br>openbaarheid Kaskettenweg<br>Horn                                                   | 1. De gemeenteraad voorstellen het<br>verzoek tot de onttrekking aan de<br>openbaarheid van de Kaskettenweg<br>in Horn af te wijzen door middel van<br>bijgevoegd raadvoorstel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Conform advies,<br>met inachtneming<br>van een tekstuele<br>wijziging. |
| 6. | Z/26/219146/688190:<br>Besluit op bezwaar tegen<br>weigering aanwijzen pand<br>Aquariusstraat Haelen als<br>gemeentelijk monument | 1. In overeenstemming met het<br>advies van de commissie<br>bezwaarschriften, de<br>bezwaarschriften tegen de weigering<br>om het pand Aquariusstraat 43 in<br>Haelen aan te wijzen als<br>gemeentelijk monument ongegrond<br>te verklaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Conform advies                                                         |
| 7. | Z/26/221040/702915:<br>Het realiseren van een nieuwe<br>woning aan de Bosstraat te<br>Grathem                                     | 1. Principemedewerking verlenen<br>voor kavelsplitsing en de realisatie<br>van een levensloopbestendige<br>woning aan de Bosstraat<br>ongenummerd te Grathem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Conform advies                                                         |
| 8. | Z/26/222506/700080:<br>Vaststelling Pachtnota 2027                                                                                | De pachtnota 2027 vaststellen per<br>01-01-2027, onder gelijktijdige<br>intrekking van de pachtnota 2024,<br>hetgeen betekent dat:<br>1. op de vrijkomende pachtpercelen<br>groter dan 1 hectare bedrijfsmatige<br>agrariërs uit Leudal kunnen<br>inschrijven en met de hoogste bieder<br>een pachtovereenkomst voor 1 jaar<br>voor 2027 wordt afgesloten met een<br>maximale pachttermijn van 4 jaar;<br>2. op de vrijkomende pachtpercelen<br>kleiner dan 1 hectare bedrijfsmatige<br>agrariërs en particulieren uit Leudal<br>kunnen inschrijven en met de<br>hoogste bieder een<br>huurovereenkomst voor 1 jaar voor<br>2027 wordt afgesloten met<br>stilzwijgende verlenging van jaar tot<br>jaar; | Conform advies                                                         |

## B&W besluitenlijst

3. het minimale inschrijfbedrag de regionorm voor 2027 bedraagt, namelijk € 1.109,00 per hectare per jaar voor akkergrond en € 6.185,00 per hectare per jaar voor tuinland;
4. bij bedrijfsmatige pacht de pachter een korting kan krijgen van 20% op de pachtprijs bij aantoonbaar geen gebruik van bestrijdingsmiddelen;
5. bij akkergrond de verplichting wordt opgenomen dat 5% van het perceel moet worden ingezaaid t.b.v. de biodiversiteit;
6. voor bestaande verhuur/voortgezet gebruik van agrarische grond de jaarlijkse wettelijke regionorm geldt, voor 2027 € 1.109,00 per hectare.
7. De pachtnota 2024 per 31-12-2026 wordt ingetrokken.

- |     |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9.  | Z/26/223007/700921:<br>Besluit op bezwaar<br>omgevingsvergunning<br>batterijopslag Hornerweg 1<br>Haalen | 1. In overeenstemming met het advies van de commissie bezwaarschriften de twee bezwaarschriften tegen de verlening van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een batterij opslagsysteem aan de Hornerweg 1 in Haalen ongegrond verklaren onder aanvulling van de motivering. | Conform advies |
| 10. | Z/26/223430/704462:<br>Het legaliseren van twee<br>vakantiewoningen aan de<br>Arixweg 12 te Buggenum     | 1. Het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor het legaliseren van twee vakantiewoningen aan de Arixweg 12 te Buggenum;<br>2. Instemmen met de Nota van zienswijze.                                                                                                       | Conform advies |

## B&W **besluitenlijst**

- |     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 11. | Z/26/223557/705167:<br>Wijziging legesverordening 2026<br>als gevolg van wetswijziging<br>paspoortwet | <p>1. De legesverordening 2026 en tarieventabel aan te passen aan de nieuwe wet op de Nederlandse identiteitskaart per ingangsdatum van deze wet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. In de aanhef artikel 9 van de wet NIK toe te voegen.</li><li>b. Artikel 1.10 de verwijzingen naar de Paspoortwet te vervangen door de verwijzing naar het besluit Nederlandse identiteitskaart.</li><li>c. Artikel 1.11 de verwijzing naar het besluit Nederlandse identiteitskaart toe te voegen.</li></ul> <p>2. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2026, met dien verstande dat indien de Wet op de NIK later in werking treedt, dit besluit op die latere datum in werking treedt.</p> | Conform advies |
|     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 12. | Z/26/223658/704115:<br>Subsidie akkervogels<br>Buggenumse Veld winter 2026-2027                       | <p>1. In te stemmen met een eenmalige bijdrage van €3.730 vanuit de voorziening Compensatiegelden Nunhems (gebiedsfonds Buggenumse Veld) aan twee lokale akkerbouwers om 18,65 ha in het Buggenumse Veld in te zaaien met het aangepaste groenbemestingsmengsel om de overwinteringskansen van de lokale akkervogelpopulatie te vergroten in de winter van 2026-2027.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Conform advies |

## B&W **besluitenlijst**

|     |                                                                                          |                                                                                                                                  |                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 13. | Z/26/224194/705177:<br>Beslissing op bezwaar<br>funderingsconstructie<br>Afrikastraat 10 | 1. In overeenstemming met het<br>advies van de commissie<br>bezwaarschriften, het bezwaarschrift<br>niet-ontvankelijk verklaren. | Conform advies |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

### **Openbare rondvraag**

#### **Beantwoording raadspraak en dossieraanvraag**

Het college stemt in met de, namens het college, beantwoording van onderstaande raadspraak en dossieraanvraag en de aanbieding hiervan aan de Raadsgriffie ter verdere afhandeling:

- ✓ Raadspraak 2026.66 Voortgang woningbouwontwikkeling;
- ✓ Dossieraanvraag 2026.61 Initiatief bouw appartementen.

**Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 28 september 2026**

**mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,**  
gemeentesecretaris

**D.H. Schmalschläger,**  
burgemeester