

Memo

Datum 20 maart 2024

aan
CC
Van
Betreft
Prioriteit

Gemeente Leudal

In het kader van de marktconsultatie van de woningbouwontwikkeling op de voormalig sportvelden van Hunsel is onderstaand een overzicht van beoordelingscriteria en de interpretatie van het criteria.

Daarnaast is het uitgangspunt dat de inschrijvers ten opzichte van elkaar beoordeeld worden. Inhoudend dat er cijfers van 0 – 10 worden gegeven . Per onderdeel kan slechts 1x een cijfer toegekend worden.

Nr.	Criteria	Interpretatie/steekwoorden
1.	Positionering woningen	Hoe worden de woningen gepositioneerd ten opzichte van: bouwvlak, openbare weg en parkeren
2.	Uitstraling woningen/straatbeeld	Op welke wijze sluiten de woningen aan op de kern en kernwaarden van gemeente Leudal.
3.	Typologieën en prijscategorieën	Vraagprijs uitsluitend tot een maximum koopprijs van 355.000 en een maximale huurprijs van 1000 kale huur. Hoe worden de woningen verdeeld binnen deze segmenten en prijscategorieën
4.	Planning	Hoe snel worden de woningen gerealiseerd na bouwrijpe levering.
5.	Duurzame ontwikkeling	Op welke wijze wordt er omgegaan met duurzaam bouwen en ontwerpen. Daarnaast hoe worden er in het plan nieuwe innovatieve benaderingen geïmplementeerd
6.	Participatie(plan)	Wijze waarop omwonenden en belanghebbenden meegenomen worden in de ontwerp- en bouwfase
7.	Toegankelijkheid en bruikbaarheid woningen	De wijze waarop de levensloopbestendige woningen goed toegankelijk en bruikbaar zijn.
9.	Moodboard	Hoe wordt er invulling gegeven aan het moodboard in de plannen?