

# Interne memo

Datum

21 mei 2024

aan

CC

Van

Betreft

Prioriteit

Gemeente Leudal

In het kader van de marktconsultatie van de woningbouwontwikkeling op de voormalig sportvelden van Kelpen-Oler is onderstaand een overzicht van beoordelingscriteria en de interpretatie van het criteria.

Daarnaast is het uitgangspunt dat de inschrijvers ten opzichte van elkaar beoordeeld worden. Inhoudend dat er cijfers van 0 – 13 worden gegeven .

Nr.	Criteria	Interpretatie/steekwoorden
1.	Aantal, typologieën en prijs	Vraagprijs uitsluitend tot een maximum koopprijs van 355.000 en een maximale huurprijs van 1000 kale huur. Hoe worden de woningen verdeeld binnen deze segmenten en prijscategorieën
2.	Uitstraling woningen/straatbeeld	Op welke wijze sluiten de woningen aan op de kern en kernwaarden van gemeente Leudal. Daarnaast moet het ontwerp ook fysiek aansluiten bij de dorpskern en voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de bijlage 'ruimtelijke randvoorwaarden 't Heuske''
3.	Planning	Hoe snel worden de woningen gerealiseerd na bouwrijpe oplevering
4.	Duurzame ontwikkeling	Op welke wijze wordt er omgegaan met duurzaam bouwen en ontwerpen. Hoe worden er in het plan nieuwe innovatieve benaderingen geïmplementeerd
5.	Participatie(plan)	Wijze waarop omwonenden/belanghebbenden/toekomstige bewoners meegenomen worden in de ontwerp- en bouwfase

## Interne memo

Score:

- 0 (Onvoldoende) = Inschrijver heeft het gevraagde niet in beschouwing genomen en/of niet uitgewerkt. De uitwerking sluit niet aan bij de aard van de gevraagde dienstverlening/oplossing.
  
- 4 (Matig) = Inschrijver heeft deel van het gevraagde in beschouwing genomen en matig uitgewerkt. De uitwerking sluit matig aan bij de aard van de gevraagde dienstverlening/oplossing.
  
- 7 (Voldoende) = Inschrijver heeft een belangrijk deel van het gevraagde in beschouwing genomen en voldoende uitgewerkt. De uitwerking sluit voldoende aan bij de aard van de gevraagde dienstverlening/oplossing.
  
- 10 (Goed) = Inschrijver heeft gevraagde vrijwel geheel in beschouwing genomen en vrijwel geheel uitgewerkt. De uitwerking sluit grotendeels aan bij de aard van de gevraagde dienstverlening/oplossing.
  
- 13 (Uitmuntend) = Inschrijver heeft het gevraagde geheel in beschouwing genomen en volledig uitgewerkt. De uitwerking getuigt van inlevingsvermogen in de situatie en vraagstelling van Aanbestedende dienst. De uitwerking sluit volledig aan bij de aard van de gevraagde dienstverlening/oplossing.