

CONCEPT AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer _____

Aanvraagnaam _____

Uw referentiecode _____

Ingediend op _____

Projectomschrijving _____

Gefaseerd indienen Ja Nee

Aanvrager

1. Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer / KvK nr. _____

Geslacht Man Vrouw

Voorletters _____

Voorvoegsels _____

Achternaam _____

2. Adres

Straatnaam / huisnummer _____

Postcode / Woonplaats _____

3. Contactgegevens

Telefoonnummer _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

Gemachtigde

1. Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer / KvK nummer _____

Geslacht Man Vrouw

Voorletters _____

Voorvoegsels _____

Achternaam _____

2. Adres

Straatnaam / huisnummer _____

Postcode / Woonplaats _____

3. Contactgegevens

Telefoonnummer _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

Bouwlocatie

1. Adres

Straatnaam / huisnummer _____

Postcode / Woonplaats _____

Gelden de werkzaamheden in deze Ja Nee

aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

Toelichting op locatie _____

2. Kadastraal perceelnummer

Kadastrale gemeente _____

Sectie en nummer _____

3. Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel

U bent erfpachter van het perceel

U bent huurder van het perceel

Anders

Uw belang bij deze aanvraag _____

4. Korte omschrijving van het verzoek

Bouwen

1. Bouwen

Is bouwen van toepassing?

Ja, ga verder met vraag 2.

Nee, ga naar volgende activiteit.

2. Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen? _____

3. De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen

Het wordt gedeeltelijk vervangen

Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting _____

Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden
al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja, reg. nr.

Nee

4. Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Op het terrein

Aan of op het hoofdgebouw

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul
Hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk _____

5. Tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja > *Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op
de locatie blijft bestaan.*

Nee

Zo ja, geef het aantal jaren dat het bouwwerk
op de locatie blijft bestaan. _____

6. Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of
terrein momenteel voor?

Wonen

Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.*

Geef aan waar u het bouwwerk en/of
terrein momenteel voor gebruikt. _____

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? _____

Wonen

Overige gebruiksfuncties > *Vul hieronder in waar u het
bouwwerk voor gaat gebruiken.*

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. _____

7. Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren in.

8. Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten
voor de welstandscommissie?

Ja

Nee

9. Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouw-
werkzaamheden in euro's (excl. BTW)?

10. Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Om welk soort woning gaat het?

Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)

Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)

Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)

Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)

Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de
woningen/wooneenheden?

Geen zorg/n.v.t.

Zorg op afspraak (thuiszorg)

Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Afwijken planologische regels

Wijkt u af van de vigerende planologische regels?

- Ja, ga verder met vraag 2.
 Nee, ga naar de volgende activiteit.
 Weet ik niet, ga verder met vraag 2.

2. Contactpersoon gemeente

Heeft u al eerder overleg gehad met een medewerker van de gemeente over uw plan?

- Ja, (naam vermelden) _____
 Nee

3. Gebruik van het bouwwerk en bijbehorende terreinen

Wat is het huidig gebruik van het bouwwerk en/of bijbehorende terreinen (bijv. woning, winkel, kantoor, magazijn, onbebouwd terrein enz.)?

Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Op welke wijze wordt parkeergelegenheid gerealiseerd? (indien relevant aangeven)

Op welke wijze en hoe vaak vinden verkeersbewegingen (auto's, vrachtauto's) naar de locatie plaats? (indien relevant aangeven)

Overige zaken die van belang zijn (denk bijv. aan: openingstijden, personeel).

Heeft u volgens het bestemmingsplan een rapport nodig over de archeologische waarde van het terrein?

- Ja
 Nee

Is er een exploitatieplan voor de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd?

- Ja
 Nee

4. Motivering aanvraag verzoek (kan ook d.m.v. een brief worden bijgevoegd)

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

1. Wel/niet monument.

Betreft het een monument?

Ja, ga verder met punt 2

Nee, ga naar volgende activiteit

2. Beschermende monumenten.

Om welk beschermd monument gaat het?

Rijksmonument

Provinciaal monument

Gemeentelijk monument

Wat is het monumentnummer?

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

Ja

Nee

Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

3. Ingreep aan het beschermde monument.

Naar aanleiding van het vooroverleg kan een aantal rapporten en tekeningen gevraagd worden. De gemeente zal in het vooroverleg aangeven welke u dient mee te sturen met de aanvraag.

Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

Daken en goten

Kozijnen, ramen en deuren

Gevels

Casco en constructie

Binnenwerk, interieurs

Buitenwerk, bouwwerken

Orgel

Bijzondere onderdelen (algemeen)

Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of

sluizen

Dijken, dijklichamen

Tuinen en parken

Archeologisch monument

Beschrijf de werkzaamheden.

Uitrit aanleggen of veranderen

1. Wel/niet uitrit.

Is een uitrit van toepassing?

Ja, ga verder met punt 2

Nee, ga naar volgende activiteit

2. Uitrit op provinciale weg.

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

Ja

Nee

3. Uitrit werkzaamheden.

Wat wilt u precies gaan doen?

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

4. Straat.

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

5. Toelichting.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1. Wel/niet beschermde natuurgebied.

Betreft het een beschermde natuurgebied?

Ja, ga verder met punt 2

Nee, ga naar volgende activiteit

2. Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Kan het project waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument? Dan moet uw aanvraag op basis van de Natuurbeschermingswet 1988 worden beoordeeld. Neem voor deze beoordeling contact op met uw gemeente.

Vindt het project in of nabij één of meerdere
Natura 2000-gebieden plaats?

Beschrijf om welk(e) Natura 2000-gebied(en)
het gaat en de afstand in meters van elk
gebied tot het project.

Vindt het project in of nabij een beschermd
natuurmonument plaats?

Ja

Nee

Beschrijf om welk(e) beschermd(e)
natuurmonument(en) het gaat en de afstand
in meters van elk gebied tot het project.

Welk mogelijk effect heeft het project op de
beschermde natuurwaarden in de
aangegeven Natura 2000-gebieden?

Mogelijk negatief effect niet uit te sluiten, maar
dit effect is zeker niet significant

Significant negatief effect niet uit te sluiten

Slopen

1. Slopen.

Is slopen van toepassing?

Ja, ga verder met punt 2

Nee, ga verder met de volgende activiteit

2. Sloopwerkzaamheden.

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

Het hoofdgebouw

Een bijgebouw of ander bouwwerk > *Vul hieronder de naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk in.*

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouw-
Werk op dit moment in gebruik of was
het als laatste in gebruik?

3. Slopen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Gaat het om een beschermd stads- of
dorpsgezicht?

Ja

Nee

Zo ja, om wat voor een soort beschermd stads- of
dorpsgezicht gaat het?

Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

4. Afval en gevaarlijke stoffen.

Om hoeveel sloopafval gaat het (in m³)?

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van
het) bouwwerk?

Ja

Nee

Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk
Verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

Ja

Nee

5. Sloopmethode.

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

Handmatig zonder elektrische apparaten (bijv. met een voorhamer)

Handmatig met elektrische apparaten (bijv. met een pneumatische voorhamer)

Met behulp van groot materieel (bijv. met een bulldozer of sloopkogel) > *Geef hieronder een omschrijving van het type materieel en/of de methode*

Anders > *Geef hieronder een omschrijving van het type materieel en/of de methode*

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat
doen (in ieder geval als u hierboven hebt
ingevuld: "Met behulp van groot materieel"
of "Anders").

Melding/vergunning brandveilig gebruik

1. Wel/niet melding/vergunning brandveilig gebruik.

Is er sprake van een melding brandveilig gebruik?

Ja, ga verder met punt 2

Nee, ga naar volgende activiteit

2. Situaties.

Welke situatie is van toepassing?

Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen

Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen

Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan

Geen van bovenstaande situaties

3. Algemene gegevens.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

Totaal bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk (in m²).

Hoe hoog is de hoogste vloer boven maaiveld (in m)?

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

4. Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Ja

Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

Is het gebruik tijdelijk?

Ja

Nee

Hoeveel jaren zal het bouwwerk gebruikt worden?

5. Daadwerkelijk gebruik.

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr.	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

6. Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

Noodverlichting
 Noodstroomvoorziening
 Rook- en warmteafvoerinstallatie
 Overdrukinstallatie
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
 Geen van bovenstaande installaties

7. Algemeen.

Ruimte voor aanvullende informatie

Kappen

1. Wel/niet kappen.

Is kappen van toepassing?

Ja, ga verder met punt 2

Nee

2. Kappen algemeen.

Wat wilt u precies gaan doen?

Kappen

Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gaat het om bomen?

Ja

Nee

Niet alleen

Om hoeveel bomen gaat het?

Eén boom

Meerdere bomen

Geef aan om welke soort(en) het gaat. _____

Als het gaat om iets anders dan bomen, _____

geef dan hier aan waar het om gaat.

Geef eventueel een toelichting op wat _____

u gaat doen.

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet? Ja
Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over

uw aanvraag hier in.

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten aan zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag

Gemeente Leudal

Postbus 3008

6093 EA Heythuysen

info@leudal.nl

www.leudal.nl

Toe te voegen bijlagen bij concept aanvraag omgevingsvergunning

Algemeen

Een conceptaanvraag dient in tweevoud te worden ingediend
Een conceptaanvraag moet op papier worden ingediend
Incomplete aanvragen worden niet in behandeling genomen

Activiteit Bouwen en ruimtelijke ordening

Bij de activiteit bouwen en ruimtelijke ordening dienen tenminste onderstaande gegevens te worden bijgevoegd

Duidelijke bouwkundige tekening(en), schaal 1:100, waarop aangegeven:

- Alle gevels (bestaand en nieuw, inclusief duidelijke maatvoering);
- Plattegronden (bestaand en nieuw, inclusief duidelijke maatvoering);
- Doorsneden (bestaand en nieuw, inclusief duidelijke maatvoering);
- Eventueel toe te passen details, schaal 1:10, van bijvoorbeeld aansluitingen bestaand-nieuw,

Gevelopeningen met muurvlakken, dak- en gootdetails, fundering etc.:

- In de geveltekeningen materialen en kleur aangeven.

Bij nieuwbouw: straatwandtekening (1:100 – 1:200):

- De straatwandtekening dient ten minste een breedte te hebben van 30 meter waarop zowel de hoofd als bijgebouwen zijn aangegeven. Tevens dient minimaal de linker en rechter belending te zijn aangegeven, inclusief duidelijke maatvoering.

Duidelijke kleurenfoto's:

- Foto's van de onderhavige locatie alsmede de omliggende bebouwing. Bij nieuwbouw duidelijke foto's van de omliggende bebouwing.

Een actuele (bij voorkeur kadastrale) situatietekening (A4-formaat, schaal 1:1000 – 1:500):

- Hierop correct aangegeven de omgeving, bestaande bebouwing en nieuwbouw. Indien noodzakelijk aangevuld met een terrein inmetingstekening (hoogtemeting) en profieltekening(en).

Bij ingewikkelde of beeldbepalende plannen wordt op verzoek een maquette verlangd:

- Indien gewenst zullen, op verzoek, materialen en kleurenschema's bemonsterd moeten worden.

Overig ruimtelijke ordening:

- Duidelijke omschrijving van het gebruik van het bouwwerk.

Activiteit handelen met gevolgen voor beschermende monumenten

Indien u een monument gaat verbouwen of veranderen dient u naast de gegevens zoals aangegeven bij de activiteit bouw, ook onderstaande gegevens aanleveren

Om wat voor soort monument gaat het?

- Als het een Rijksbeschermd archeologisch monument betreft, dient u een vergunning bij het Rijk aan te vragen.
- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.
- Bij een aangelegd monument kunt u denken aan aanlegactiviteiten rondom monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Het monumentnummer:

- Als u dit niet weet, kunt u dit opvragen bij uw gemeente.

De naam van het beschermde monument:

- Als uw monument geen naam heeft, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

toekomstige functie van het monument:

- Denk hierbij aan bijvoorbeeld wonen of kantoor.

Aangeven aan welke onderdelen van het beschermde monument u werkzaamheden gaat uitvoeren:

- Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?
- Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?
- Welke werkzaamheden gaat u aan de casco en constructie uitvoeren?
- Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk/interieur uitvoeren?
- Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?
- Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel/bliksemafleiding/brandtrappen/reclame en -bebording/bijzondere installaties uitvoeren?
- Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- Met bijzondere installaties worden bijvoorbeeld sanitair, leidingen, lift-, verwarmings- en klokkeninstallaties bedoeld.-
- Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?
- Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?
- Geef hier kort de hoofdwerkzaamheden aan. U kunt dit uitgebreid toelichten in de bijlage Werkbeschrijving archeologisch monument.

Activiteit slopen

Bij de activiteit slopen dienen tenminste onderstaande gegevens te worden bijgevoegd, in tweevoud.

Geef een exacte omschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

- U dient deze informatie ook op een tekening aan te geven.
- hoeveel m³ afval komt vrij.
- indien bekend, bevat het te slopen bouwwerk asbest en zo ja, hoeveel m² asbest bevat het bouwwerk.
- welke methode wordt gebruikt voor het slopen.

Activiteit melding brandveilig gebruik

Indien u een melding brandveilig gebruik moet aanvragen, dient u naast de gegevens zoals aangegeven bij de activiteit bouw, duidelijke bouwkundige tekeningen, ook onderstaande gegevens aan te leveren.

Algemeen:

- Geef het aantal bouwlagen aan waarop de aanvraag of melding betrekking heeft, inclusief hoe hoog de hoogste vloer boven maaiveld is gelegen.
- Geef aan voor hoeveel personen het bouwwerk bestemd is.

Seizoensgebonden en tijdelijk gebruik:

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.
- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

Daadwerkelijk gebruik:

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of café/restaurant.
- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

Brandmeldinginstallaties:

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?
- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.

Activiteit kappen

- Geef aan om welke boomsoort(en) het gaat. Als het gaat om iets anders dan bomen, geef dan hier aan waar het om gaat. Denk bij iets anders dan bomen bijvoorbeeld aan hakhout of houtwal.
- Geef op tekening aan waar de te kappen bomen staan.

Activiteit uitrit aanleggen

- geef op tekening aan waar u de uitrit wilt aanleggen.