

Grondprijzen woningbouwkavels 2023 gewijzigd; Grondprijzen bedrijfskavels en reststroken onveranderd

Jaarlijks stelt het college de grondprijzen voor woningbouw, bedrijfskavels en reststroken vast. Sinds 2014 is besloten om voor de vaststelling van de gronduitgifteprijs voor woningbouw gebruik te maken van de residuele waardebeoordeling. Bij deze methodiek is op (individueel) kavelniveau de waarde van de bouwgrond bepaald onder meer op basis van gebied/licking, voorzieningenniveau, woningtype en woonoppervlakte. Ook bestaat er een nauwkeurige relatie tussen de grondwaarde en de vastgoedwaarde.

Kortom: deze vastgestelde waarden zijn helder, goed onderbouwd en marktconform.

Wat kost bouwgrond in Leudal nu?

De bouwgrondprijs voor woningbouw zijn niet gewijzigd ten opzichte van 2022. In onderstaande lijst staan de grondprijzen 2023 (k.k. en excl. btw) vermeld per bouwplan/project, zoals deze door het college op 10 januari 2023 zijn vastgesteld.

kern	plan	kenmerken woning			grondprijs 2023 in €
		type	Woonopp. in m ²	kavel in m ²	
Haler	Pinxtenstraat	Patiobungalow	100	240	180
		Sociale huur per kavel		185-265	25.500
	Gruttostraat	Vrijstaand	150	450	170
		Vrijstaand	170	610	175
Heibloem	P. v. Donstraat	2-1-kap	120	220	190
		2-1-kap	130	300	170
		Vrijstaand	130	340	175
		Vrijstaand	120	400	165
		Vrijstaand	150	500	165
		vrijstaand	170	600	170
		Vrijstaand	220	840	155
		Vrijstaand	230	1000	145
Grathem	CPO Grathem	Vrijstaand	125	625	205
Heythuysen	J van Sonlaan	vrijstaand	170	640	250
		vrijstaand	200	640	265
		levensloopbestendig project			320

De verkoopprijzen voor industriële bouwgrond en voor reststroken zijn gelijk gebleven ten opzichte van 2021. Industriële bouwgrond op industrieterrein "Arenbos" in Heythuysen kost € 101 p/m² k.k. en excl. btw.

De verkoopprijs voor reststroken is gedifferentieerd. Uit onderstaand schema is de verkoopprijs af te leiden. De verkoopprijzen zijn onveranderd gebleven t.o.v. 2021.

voortuin		€ 10,00 p/m²
voorgevel	woning	
	zijtuin	
achtertuin < 30 m1 vanaf voorgevel		€ 50,00 p/m²
achtertuin 30-50 m1 vanaf voorgevel		€ 25,00 p/m²
achtertuin > 50 m1 vanaf voorgevel		€ 10,00 p/m²

Voor overhoeken bij bedrijfsgroonden is de waarde van de grond bepaald op € 100,00 p/m²

In bijzondere gevallen behoudt het college zich het recht voor om af te wijken van bovenstaande verkoopprijzen.

Vragen

Wilt u meer weten? Neem dan contact op met Martin Keijzer, afdeling Ruimte, tel. 0475-859000 of m.keijzer@leudal.nl