

## Verkoopprijzen 2024 kavels woningbouw

Kern	Plan	Kenmerken woning			Grondprijs 2023 in €	Grondprijs 2024 in € Toe te passen in 2024
		Type	Woon- oppervlakte in m <sup>2</sup> (GBO)	Kavel in m <sup>2</sup>		
Grathem	CPO Grathem	Vrijstaand	125 m <sup>2</sup>	625 m <sup>2</sup>	€ 205	€ 205
Heythuysen	Venmanshof	Vrijstaand	170 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>		€ 240
	J. van Sonlaan	Vrijstaand	170 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	€ 250	€ 250
		Vrijstaand	200 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	€ 265	€ 265
		Levensloop- bestendig project	112 m <sup>2</sup>	274 m <sup>2</sup>	€ 320	€ 320
Haler	Pinxtenstraat	Patiobungalow	130 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>	€ 160	€ 160
		Vrije kavel	120 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>	€ 165	€ 165
		Vrije kavel*	0 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	€ 165	€ 165
		Sociale huur per kavel	36-138 m <sup>2</sup>	185 -265 m <sup>2</sup>	€ 25.500	€ 25.500
Baexem	Rijksweg	Vrijstaand	150 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	€ 195	€ 195
	Tramweg	Vrijstaand	140 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	€ 225	€ 225
Heibloem	Pater van Donstraat	Vrijstaand	230 m <sup>2</sup>	1.048 m <sup>2</sup>	€ 145	€ 145

\*Betreft een kavel zonder bebouwingmogelijkheid. Afhankelijk van de ligging van de kavel en de toegevoegde waarde aan de kavel, rekenen met 50-70% van de kavelprijs van € 165, indien de grond onbebouwd blijft en dit geen invloed heeft op de bebouwing op de te bebouwen percelen waar dit perceel onderdeel van gaat uitmaken.

## Verkoopprijzen 2024 reststroken

Deze gronden of ook wel overhoeken genoemd liggen met name rondom de woonpercelen en bedrijfskavels. Het prijsniveau is nog steeds actueel/marktconform (zo blijkt uit ons (vergelijkend) bureauonderzoek) en voor burgers aantrekkelijk. Verkoop van dergelijke stukjes grond passen ook in de lijn van de bijeenkomsten van dorpsraden, die worden gehouden in alle kernen van Leudal en in de lijn van de bezuinigingen op het groenonderhoud door de gemeente.

Geadviseerd wordt om de verkoopprijs 2024 voor reststroken te handhaven op het prijsniveau 2023.

In bijzondere gevallen behoudt uw college uiteraard zich het recht voor om af te wijken van de vastgestelde verkoopprijzen. Voor de gedifferentieerde verkoopprijzen wordt verwezen naar de onderstaande tabel.

<b>voortuin</b>		<b>€ 10,00 p/m<sup>2</sup></b>
<b>voorgevel</b>	<b>woning</b>	<b>zijtuin</b>
<b>achtertuin &lt; 30 m1 vanaf voorgevel</b>		
<b>achtertuin 30-50 m1 vanaf voorgevel</b>		
<b>achtertuin &gt; 50 m1 vanaf voorgevel</b>		

Voor overhoeken bij bedrijfsgronden is de waarde van de grond bepaald op € 100,00 p/m<sup>2</sup>