

Ruimtelijke motivering ‘kleine’ buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Een ‘kleine’ BOPA is van toepassing wanneer de ontwikkeling valt onder de oude kruimellijst (art 4, bijlage II Bor).

In plaats van een goede ruimtelijke ordening is nu de ETFAL (Evenwichtige toedeling van Functies aan Locaties van toepassing:

GRO vs. ETFAL

De fysieke leefomgeving



| Goede ruimtelijke ordening #GRO | Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (fysieke leefomgeving) #ETFAL |
|--|--|
| Huidige en nieuwe situatie | Huidige en nieuwe situatie |
| Toets / strijdigheid bestemmingsplan | Toets / strijdigheid omgevingsplan (tijdelijk deel) |
| Beleidsmatige toets (Rijk, Provincie, regionaal en gemeente) | Beleidsmatige toets (Omgevingsvisie Rijk, Provincie en gemeente) |
| Archeologie en cultuurhistorie | Archeologie en cultuurhistorie |
| Externe veiligheid | Externe veiligheid |
| Ecologie (gebieds- en soortenbescherming) | Ecologie (gebieds- en soortenbescherming) |
| Bodemkwaliteit | Bodemkwaliteit |
| Wet geluidhinder | Geluidbelasting geluidgevoelige objecten |
| Bedrijf en milieuzonering (goed woon- en leefklimaat) | Bedrijf en milieuzonering (geluid, geur en trillingen) |
| Verkeer en parkeren | Verkeer en parkeren |
| Luchtkwaliteit | Luchtkwaliteit |
| Watersoets / waterschapsbelangen | Waterschapsbelangen |
| M.e.r.-beoordeling | Project-mer-beoordelingsplicht |
| Ladder duurzame verstedelijking | Ladder van duurzame verstedelijking |
| Maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid | Maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid (omgevingstafel, participatie, etc) |
| | Gezondheid |
| | Duurzaamheid |

In Bovenstaande tabel is aangegeven wat het verschil is tussen een goede Ruimtelijke Ordening en de ETFAL

Ook voor een zogenaamde ‘kleine’ BOPA moet gemotiveerd worden dat met de ontwikkeling wordt voldaan aan een Evenwichtige toedeling van Functies aan Locaties.

Dit kan in een ‘Ruimtelijke motivering kleine BOPA’. De ruimtelijke motivering hoeft minder uitgebreid te zijn dan de motivering die hoort bij een ‘grote BOPA’ omdat de plannen (meestal) minder ingrijpend zijn.

Voor de grote BOPA is een apart document met de Indieningsvereisten van toepassing. Zie dit document ook voor een uitgebreidere toelichting op de onderdelen.

Een motivering van een 'kleine BOPA moet in elk geval bevatten:

1. Planbeschrijving

Een beschrijving van de ontwikkeling (voor wie, wat, waar en wanneer is het plan bedoeld).

2. Bestaande en nieuwe situatie

Een beschrijving van de huidige situatie en de nieuwe situatie van het plan.

3. Toets omgevingsplan

Een toets van de ontwikkeling aan het omgevingsplan en een beschrijving van de strijdigheden.

4. Participatie

De gemeenteraad Leudal heeft besloten dat voor alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA) een participatieproces moet worden gevoerd: Een omgevingsdialoog is dus verplicht.

Hierin dienen de uitkomsten te worden weergegeven van overleg met belanghebbenden in de omgeving van de beoogde ontwikkeling (omgevingsdialoog). Voor meer informatie over het houden en verslaglegging van een goede omgevingsdialoog: zie <https://www.leudal.nl/participatie-en-omgevingsdialoog>.

5. Toets ruimtelijk beleid

Een toetsing van het plan aan voor het plan relevant geldend ruimtelijk beleid en wetgeving van het rijk, de provincie Limburg, de Regio Midden-Limburg en de gemeente Leudal.

6. Fysieke leefomgeving en milieu

Een beschrijving van - en eventueel resultaten van onderzoeken naar - de ruimtelijke-, milieu-hygiënische- en planologische effecten c.q. haalbaarheid van het plan, voor zover van toepassing voor het plan.

7. De economische en financiële haalbaarheid

Een beschrijving van de financiële en economische haalbaarheid van het plan. Daarbij gaat het onder andere om het kostenverhaal en nadeelcompensatie.

8. Conclusie ETFAL & voorstel opname plan in omgevingsplan

Een beschrijving waarom het plan aan de ETFAL voldoet. En, indien van toepassing, een voorstel hoe het plan kan worden opgenomen in het omgevingsplan (uiterlijk over 5 jaar). Opname in het omgevingsplan is niet in alle gevallen van toepassing.

Bijlagen bij de ruimtelijke motivering BOPA:

- Verslag omgevingsdialoog
- Onderzoeken, **waarbij indien een bodemonderzoek nodig is, we dit onderzoek ook in een Xml-bestand aangeleverd willen krijgen**
- Technische Indieningsvereisten BOPA:
 - o tekst van de kennisgeving op officiële bekendmakingen.nl
 - o Indien de ontwikkeling valt onder de gevallen die zijn aangemerkt als omgevingsdocument:
 - de kennisgeving moet in DROP worden aangeleverd, met gebruikmaking van het voor dit type kennisgeving bedoelde documenttype 'beschikking | afhandeling met planafwijking';
 - de in DROP gebruikelijke gegevens worden ingevuld, aangevuld met;
 - tekst van de kennisgeving. De tekst moet zijn ingedeeld overeenkomstig het voorschrift van DROP.
 - GML-bestand: het bestand in GML-formaat waarin de geometrische begrenzing is vastgelegd van het perceel, perceelsgedeelte of gebied waarvoor de omgevingsvergunning is verleend.
 - Identificatie: de identificatie van de omgevingsvergunning zoals deze bekend is in het eigen systeem van het bevoegd gezag.
 - IMRO-id: de IMRO-identificatiecode van het ruimtelijk plan of de ruimtelijke plannen indien met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van een ruimtelijk plan. (alleen van toepassing zolang er nog een omgevingsplan van rechtswege is)