

Moodboard - Doel

Sfeerbeelden

Wat we graag terugzien in de beelden is:

1. Gewenste verbetering van de entree van het dorp; wat houdt dit in, waar denken jullie aan?
2. Gewenst beeld van de openbare ruimte; het groen, eventuele speelvoorzieningen, straatbeeld, etc.
3. Gewenste overgang tussen plan en buitengebied
4. Ideeën over straatbeeld en type woningen (dit is maar deels te beïnvloeden).

Maatvoeringen beoogde percelen



Uitgangspunten

- Geleidelijke overgangen:
 - Spiegelen hofje bij Kapelletje
 - Vooral groen behouden / park idee
 - Door de bomen – doorkijk naar woningen
 - Caré woningen / dorps karakter
 - Dus geen “muur” van woningen zichtbaar vanuit entree dorp
 - Maak connectie met Bruggerhof
- Bij voorkeur geen nieuwe verkeersbewegingen bij entree dorp.
- Wel een fietsaansluiting vanuit het fietspad, de wijk in
- Geen autoverkeer via deze kant, de wijk in. Wijk ontsluiten via Bruggerhof
- Open en aantrekkelijke entree vanuit Bruggerhof
- Behouden eiken- en beuken bomen als behoud van het aanzicht van het plan

Verkaveling

- Duidelijke entree via Bruggerhof
- Klimaatadaptieve inrichting
- Zoveel mogelijk koppelen van watersystemen
- Groen binnengebied en doorzicht
- Kleine blokken
- Waterbassin in groene strook parallel aan toegangsweg Schutterij / Golfbaan of evenemententerrein

Programma voorwaarden

- Dorpse mix
- Woningtypen die voorzien in behoeften Hunsel:
 - Met name levensloopbestendig én betaalbaar voor starter: huur /koop
 - Starters en senior gemixt uit oogpunt “naoberschap”
 - Verhoudingen: maximaal 30% huur (sociaal/midden) – minimaal 60% koop
 - Voorwaarde huur: constructie waarbij Hunsel de voorwaarden voor toewijzingen bepaalt
- Vrije sector kavels
- De woningen grenzend aan de tuinen van de bestaande woningen Kallestraat zijn óf laagbouw, óf zonder zicht op de tuinen
- Minimaal aantal woningen: 17

Toelichting starter / Levensloopbestendig

- Qua type woningen: zowel voor jongeren als voor senioren geschikt en betaalbaar.
- Suggestie voor de toegankelijkheid van jongeren tot de vastgelopen woningmarkt: constructie waarbij de gemeente eigenaar blijft van de grond.



Groene inrichting

- Jacobustuin (kerk) terug laten komen: Jacobusboom
- Sfeer park Velter terug laten komen
- Behoud bestaande boomrand (eiken / beuken)

- Beukenhagen / Eiken
- Inheems en gebiedseigen
- Mix biodiversiteit
- Vlinderidylle, vlinderstruiken
- Natuurvriendelijke oevers
- Bloeiende bomen woonstraten
- Natuurlijke speelruimte

Park Velter



NATUURVRIENDELIJKE OEVERS ENTREE



ERFSCHIEDINGEN



Beeldkwaliteit

- Dorpsentree – aanzicht dorp, komende vanuit Ittervoort
- Dorps wonen – uitstraling in de wijk en aansluiting Bruggerhof
- Landelijk: landelijke rand en overgang evenemententerrein



Beeldkwaliteit Dorpsentree

Open beeld en dorps karakter

<https://www.tuinhofameide.nl/aanbod/>





Sfeerbeeld

- Aansluitend op de uitstraling van het parkje bij 'Velter' zou de overgang van project naar buitengebied ook een combi van boom/gras/wateropvang kunnen zijn. Hier zou ook een natuurspeeltuin in geplaatst kunnen worden
- De lage beukenhaag bij dat parkje zou je door kunnen voeren door deze bij de toegangswegen terug te laten komen. Misschien met wat hoogte verschil om dit op te laten vallen.
- Beklinkeren van straten heeft een prettige uitstraling in tegenstelling tot asfalt.
- Bij voorkeur Wadi in overgang naar evenementen terrein

Beeldkwaliteit dorpswonen

- Hofjes structuur
- Dorps karakter
- Laagbouw
- Geschikt levensloop en starter
- Mix starter en senior
- “Naobersjap”















Dit willen we niet

Voorbeeld: Horn





Sfeerbeeld landelijke rand /
Vrije sector modulair
