



NIEUWSBRIEF 4

 Elk kind is uniek en
daarmee anders!



kindcentrum
leudal west.

In deze nieuwsbrief

Beste lezer,

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je hiervoor aangemeld bent. Met deze nieuwsbrief willen wij: SPOLT, Hoera kindercentra, Stichting Bibliocenter en de gemeente Leudal, jou meenemen in het proces rondom het nieuwe Kindcentrum. De fusieschool van de kernen Haler, Hunsel, IJtervoort en Neeritter.

Inhoud nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief gaan we in gesprek met Etiënne Thomassen, die samen met Jose van Knijff-Zentjens van de dorpsraad Hunsel, aan de werkgroep buitenruimte en verkeersveiligheid deelneemt. Daarnaast nemen we de volgende fase van de bouw onder de loep. Zo vertellen we ook iets meer over het technisch ontwerp. Tenslotte kun je in deze nieuwsbrief meer lezen over het archeologisch onderzoek en ruimtevrouwen!

Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via communicatie@leudal.nl. Ken je iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag je deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen.

Werknaam

Als werknaam voor het nieuw te bouwen Kindcentrum gebruiken we voorlopig de titel: Kindcentrum Leudal-West. Daarnaast hebben we ook gekozen voor een tijdelijke eigen, unieke stijl voor deze nieuwsbrief. De gekozen grafische elementen sluiten goed aan bij het thema rondom het bouwproces. De diverse kleuren van de logo's van alle 4 de belanghebbenden partijen komen terug in de elementen. De gekozen vormen zijn bouwblokken. Het woordmerk: Kindcentrum Leudal-West vergroot de herkenbaarheid nog eens extra. Op een later moment in het proces gaan we met betrokkenen aan de slag met de daadwerkelijke naamgeving en huisstijl van het nieuwe Kindcentrum.

kindcentrum
leudal west.



Definitief ontwerp

In de vorige nieuwsbrief is een toelichting gegeven op het voorlopig ontwerp. Tegelijkertijd werd aangegeven dat we bij het publiceren van de nieuwsbrief alvast begonnen waren met het definitief ontwerp.

Het 'Definitief Ontwerp (DO) is de vierde stap in het ontwerpproces (Vlekkenplan – Structuurontwerp (SO) – Voorlopig Ontwerp (VO) – Definitief Ontwerp (DO)– Technisch Ontwerp). Tijdens deze fase zijn ook alle adviseurs betrokken bij het ontwerpproces. Voorbeelden hiervan zijn o.a. de constructeur en de installatie-adviseur. Tijdens het DO wordt een verdiepingsslag gemaakt waarbij het ontwerp is afgestemd op de gekozen installaties. Daarnaast zijn de versoberingen uit de vorige fase VO ook verwerkt en ruimten geoptimaliseerd.

Op 11 januari 2022 heeft het college het definitief ontwerp met fasedocument voor kennisgeving aangenomen. Bij de afronding van de DO-fase zijn geen versoberingen meer doorgevoerd. Dit in tegenstelling tot de VO-fase waarbij we er niet voor hebben gekozen om de reserves aan te spreken.

De gemeenteraad heeft op 15 februari 2022 een krediet ter beschikking gesteld van € 8.944.000,00 (incl. btw) voor de realisatie van het Kindcentrum met sportvoorziening. In totaal is er nu € 10.000.000, krediet ter beschikking gesteld.

Technisch ontwerp

Op dit moment zijn we bijna aan de afronding van het Technisch ontwerp, de vijfde stap in het ontwerpproces. Aan het einde van de fase 'technisch ontwerp' hebben we een complete set voor de aanvraag omgevingsvergunning. Ook het bestek voor de aanbesteding wordt in deze fase afgerond.

In augustus gaat de complete set naar de bouwkostendeskundige voor een bouwkostenraming. Ook de vaste inrichting maakt onderdeel uit van deze raming. Aan de hand van deze raming wordt bekeken of er versoberingen doorgevoerd moeten worden en in welke mate. Naar verwachting wordt een besluit genomen over het fasedocument 'technisch ontwerp' in oktober 2022.

Bestemmingsplan

Om het Kindcentrum te kunnen realiseren is er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Eerder is een toelichting gegeven op de onderdelen van het bestemmingsplan: de plantoelichting, de planverbeelding en de planregels.

De besluitvorming door het college staat op de agenda voor dinsdag 13 september 2022. Daarna kan het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan iedereen zienswijzen indienen.



Aan het begin van deze periode van terinzagelegging organiseert de gemeente een inloopavond in CC de Mortel. Deze staat gepland voor dinsdag 27 september 2022 van 17.00 uur tot 19.00 uur.

Buitenruimte

In een eerdere uitgave van de nieuwsbrief heeft een foto gestaan van de werkgroep 'buitenruimte en verkeersveiligheid'. Deze werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de dorpsraden / dorpsoverleggen, omwonenden, gebruikers en de gemeente.

Na de aanbesteding van de ingenieursdiensten voor het ontwerp, de onderzoeken en het bestek voor de buitenruimte ging adviesbureau RA+ aan de slag met het ontwerpproces samen met de werkgroep.

Na diverse overleggen met de voltallige werkgroep, maar ook in kleine groepjes, ligt er nu een definitief ontwerp voor de buitenruimte. Op dit moment worden er onderzoeken uitgevoerd om de details uit te werken. Zo wordt bijvoorbeeld onderzocht wat de mogelijkheden zijn van infiltratie van hemelwater in de bodem. Tegelijkertijd wordt het ontwerp ook financieel doorgerekend.

In de visuals op de volgende pagina is het ontwerp voor de buitenruimte samengevoegd met het definitief ontwerp van het gebouw.

Visuals ontwerp buitenruimte en definitief ontwerp



Fusie Stappen basisscholen

De basisscholen uit de dorpen Hunsel, Ittervoort en Neeritter waarvoor het Kindcentrum de uiteindelijke onderwijsplek wordt bereiden zich nu al volop voor op de toekomstige fusie.

Naast het feit dat zij hun onderwijs samen afstemmen en als teams intensief samenwerken gaan nu ook de organisaties sterker met elkaar verbinden. Directeur Ruud Steeghs: "We zetten nu al stappen in het belang van het onderwijs voor de leerlingen van nu en later. We willen deze niet pas zetten als het nieuwe Kindcentrum er staat. We willen onze leerlingen nu al laten profiteren en ons onderwijs versterken. Daarbij laten we de schoolfusie niet afhankelijk zijn van het gebouw waar we ons onderwijs gaan geven. Juist nu al willen we ons onderwijs optimaliseren en stappen zetten zodat als het Kindcentrum opengaat we echt klaar zijn om SAMEN het beste onderwijs te bieden aan onze leerlingen."

Na diverse afstemmingsmomenten met ouders middels informatieavonden, betekent dit concreet dat de drie scholen vanaf het nieuwe schooljaar (sept. 2022) zijn gefuseerd als één geheel onder de (tijdelijke) werknaam "Cluster HIN". Hierbij wordt onderwijs gegeven op twee locaties. Locatie Ittervoort en locatie Hunsel. Hierdoor kan de school een nog passendere onderwijskwaliteit, continuïteit en volledigheid van onderwijsaanbod verzorgen.

Daarnaast heeft het Biblicenter op de locatie Ittervoort een andere plek in het gebouw gekregen en wordt er steeds nadrukkelijker samengewerkt met de kinderopvangpartner HOERA.

Samen zijn de drie partijen op weg naar hun nieuwe toekomstige perspectief; het Kindcentrum.

Visuals ontwerp buitenruimte en definitief ontwerp



In gesprek met Etiënne Thomassen!

Etiënne Thomassen vertegenwoordigt samen met José van Knijff- Zentjens de dorpsraad Hunsel in de werkgroep buitenruimte en verkeersveiligheid. Deze werkgroep houdt zich bezig met de inrichting van de buitenruimte van Kindercentrum Leudal-West. Etiënne vertelt graag meer over zijn rol.

Welke werkzaamheden behoren tot jullie werkgroep?

“Als werkgroep worden we op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen rond de bouw van de nieuwe school. Tot nu toe hebben we vooral meegekeken in het proces en input gegeven op plannen. Ook mogen we meedenken over de inrichting van de buitenruimte. Omdat de omvang van de speelplaats relatief klein is voor de grootte van de school, hebben we ons hard gemaakt voor het betrekken van het bestaande bos bij het Kindercentrum. En dat is ons ook gelukt. Hier zijn we enorm trots op. Buitenspelen is namelijk goed voor de ontwikkeling van een kind.”

Waar maken jullie je hard voor en waarom?

“We zetten ons vooral in voor een mooie speelvoorziening voor de kinderen. Een veilige verkeerssituatie en een aansprekende inrichting zijn daarbij belangrijke uitgangspunten. Mijn kinderen gaan straks zelf ook naar het Kindercentrum Leudal-West en als ouder vind ik het erg belangrijk dat de voorzieningen goed zijn. Dat wil toch elke ouder. Door deel te nemen aan de werkgroep kan ik hier een steentje aan bijdragen.”

Duurzaamheid en biodiversiteit vind je erg belangrijk. Waarom vind je het belangrijk dat hier ook aandacht voor is bij de bouw van het Kindercentrum Leudal-West?

“Bij de bouw van het gebouw is hier gelukkig al rekening mee gehouden. Het zou mooi zijn als dit ook wordt doorgevoerd in de buitenruimte. Ik zou het heel fijn vinden als maximaal wordt ingezet op biodiversiteit, bijvoorbeeld door bloemrijk grasland in te zaaien in plaats van een strak gazon. Dat is niet alleen goed voor de natuur, maar ook mooi en leerrijk voor de kinderen. Zo hoop ik ook dat bij de aankleding met bomen en struiken vooral gekozen wordt voor bomen die hier thuishoren en voor fruitbomen en bessenstruiken.

"Op deze manier is een mooie landelijke inpassing aan de rand van Ittervoort te combineren met levend lesmateriaal over voeding en natuur. De extra ruimte achter de school kan een combinatie worden van moestuintjes en een speel- en voedselbos waar kinderen kunnen ravotten en leren. Een win-win situatie."



De bouwfasen in beeld



In de volgende nieuwsbrief vindt u meer informatie over de besluitvorming door het college inzake het ontwerpbestemmingsplan, de terinzagelegging en de inloopavond.

Ook over de verkeersmaatregelen op routes van en naar het Kindcentrum informeren wij u graag in de volgende nieuwsbrief. Tijdens de begrotingsbehandeling in de raadsvergadering d.d. 2 november 2021 is er geld ter beschikking gesteld voor de uitvoering van verkeersmaatregelen op de routes van en naar het nieuwe Kindcentrum. De aanpassingen aan de Brigittastraat maken hier onderdeel van uit.

Ruimte vrouwen

De basisscholen, Stichting Bibliocenter en Hoera kindercentra gaan samenwonen onder 1 dak. Samenwonen, daar komt altijd een hoop bij kijken! De uitgelezen kans voor Ruimte vrouwen om aan de slag te gaan met de inrichting, zodat elke bewoner zich straks thuis voelt in dit prachtige gebouw.

Graag stellen Ruimte vrouwen zich voor!

"Wij stellen ons graag even voor, wie zijn de Ruimte vrouwen? Met z'n tweeën richten wij scholen, kinderdagverblijven en BSO's in. En nu dus ook een bibliotheek!"

Petra en Marriëlla

Petra is een pedagogisch inrichter. Zij richt scholen in waar kinderen zin hebben om te zijn, te ondernemen, te spelen en zich te ontwikkelen. Met een frisse, onderwijskundige en creatieve blik kijkt zij mee naar de inrichting van de tijdelijke huisvesting en de nieuwbouw.

Marriëlla is stylist en kleuradviseur. Zij houdt zich bezig met het kleurenpalet, passend bij het karakter van het pand. Ook denkt zij na over de aankleding van de school. Ze gaat op zoek naar de perfecte finishing touches die het project helemaal af maken.

RUIMTE vrouwen

Meer dan meubels alleen!

"De inrichting is meer dan alleen de meubels. Het is de omgeving waar kinderen zich thuis voelen, zin krijgen om te gaan spelen en te leren. Waar ze leren, ondernemen en ontdekken. Waar ze zich kunnen verwonderen. En dat vraagt wat. Daarom begeleiden wij het team van Leudal West in dit proces."

"Wij delen onze kennis en ervaring om zo samen een inrichting neer te zetten die hierbij aansluit. Wij doen niets liever dan dit!"

Verder lezen

Meer lezen over Ruimte vrouwen? Kijk op: www.ruimte vrouwen.nl



Marriëlla



Petra

Archeologisch onderzoek

Van dinsdag 14 juni tot en met vrijdag 17 juni jl. heeft Aeres Milieu, ingenieursbureau voor onafhankelijk onderzoek en advies op het gebied van onder meer bodemonderzoek en archeologie, in opdracht van de gemeente een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op de plek waar het toekomstige Kindcentrum Leudal-West gebouwd wordt.

Het proefsleuvenonderzoek is een methode om door middel van het graven van sleuven tijdens archeologisch veldonderzoek inzicht te verkrijgen in de archeologische waarden in de ondergrond. Dit proefsleuvenonderzoek was noodzakelijk omdat uit archeologisch vooronderzoek bleek dat er een kans was op archeologische vondsten uit meerdere perioden.

Er werd niet alleen onderzoek gedaan op de toekomstige schoollocatie, maar ook op het terrein (verlengde van Heijerveld) waar mogelijk 8 woningen gerealiseerd worden. Daarvoor moet de planologische procedure, apart van de procedure voor het Kindcentrum (nieuw bestemmingsplan) nog opgestart worden. Deze procedure wordt separaat opgepakt en maakt dus geen onderdeel uit van het bestemmingsplan ter realisatie van het nieuwe Kindcentrum.

Geen vindplaats

Beide onderzoeken hebben enkel wat greppels opgeleverd en er werd aardewerk aangetroffen. Omdat er geen vindplaats is aangetroffen, is het niet nodig om een vervolgonderzoek uit te voeren.

Enkele leerlingen van Basisschool De Schakel uit Ittervoort zijn ter plekke gaan kijken om de archeologen aan het werk te zien.



kindcentrum
leudal west.

Bewegen in het kindcentrum

Op donderdagavond 30 juni 2022 liet Negen aan toekomstige gebruikers van de sportvoorziening in het nieuwe Kindcentrum zien hoe belangrijk bewegen is.

Alle verenigingen die momenteel gebruik maken van de gymzalen in Neeritter, Ittervoort en Hunsel waren uitgenodigd. De gymzalen worden gesloopt na realisatie van het nieuwe Kindcentrum in Ittervoort. Onderdeel van het nieuwe Kindcentrum is een nieuwe sportzaal (voor wat betreft de afmeting: Twee keer de gymzaal) waar deze verenigingen een nieuw thuis krijgen. Ook SPOLT en Hoera kindercentra waren aanwezig bij deze bijeenkomst.



Bewegen moet geen sluitstuk zijn, maar een fundamenteel onderdeel van de visie op de ontwikkeling van sport en bewegen. 'Een leven lang bewegen' dat is de bedoeling. Deze visie wordt vertaald naar gebouw en inrichting. Met de realisatie van het nieuwe Kindcentrum is het nú het moment om dit goed weg te zetten voor alle toekomstige gebruikers. Na een korte inleiding door Daniëlle Remy van Negen gingen de aanwezigen aan de slag met de vragen:

- Hoe ziet jouw tak van sport er in 2030 uit?
- Wat betekent dit voor jouw organisatie?
- Wat betekent dit voor de inrichting van de beweegvoorziening?

Kansen

Het resultaat van deze avond is dat de verenigingen opnieuw kansen zien voor het bewegen in de toekomst. In het najaar van 2022 volgt een tweede bijeenkomst.

Over Negen

Negen is in de gemeente Leudal actief met impactvolle beweegprogramma's voor kinderen, ouderen en kwetsbare doelgroepen.

Samen met de gemeente, verenigingen en maatschappelijke partners uit het onderwijs, zorg en welzijn vormt Negen een lokale coalitie. Gezamenlijk ontwikkelen ze een (lokale) beweegstrategie, die ze uitwerken in een plan van aanpak. Dit sluit goed aan bij de ontwikkeling van de nieuwe sportvoorziening in het Kindcentrum.

Zie jij jouw (toekomstige) vereniging ook 'bewegen' in het Kindcentrum? Neem dan contact op met de gemeente Leudal, t.a.v. Liesbeth Ponsen via het telefoonnummer 0475-859000.

kindcentrum
leudal west.





