

Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

Algemene opmerkingen

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan, dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan hebben op tegemoetkoming van schade als gevolg van onder andere de bepalingen van een bestemmingsplan, een inpassingsplan, een bestemmingsplanwijziging, een bestemmingsplanuitwerking, een ontheffing van het bestemmingsplan of een projectbesluit. De aanvraag voor een tegemoetkoming in schade wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier.

In de wet is bepaald, dat voor de behandeling van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade een bedrag moet worden voldaan aan de gemeente. In de gemeente Leudal is dit drempelbedrag vastgesteld op **€ 300,00**. Nadat u dit aanvraagformulier heeft ingevuld en ingediend bij het college, ontvangt u een bevestiging. In de ontvangstbevestiging wordt u geïnformeerd over de wijze van voldoening van genoemd bedrag. Indien op uw aanvraag geheel of ten dele positief wordt beslist, wordt het drempelbedrag aan u teruggestort.

Voor een uitvoerige uiteenzetting van de procedure verwijzen wij u naar de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 gemeente Leudal". Deze is te raadplegen via www.leudal.nl of wordt u op verzoek toegezonden.

Gegevens aanvrager

Naam en voornamen aanvrager:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Tel.nr.:

Mobiele nr.:

E-mail:

In zijn hoedanigheid van: eigenaar huurder (erf)pachter

Gegevens eventuele mede-eigenaar

Naam en voornamen:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Tel.nr.:

Mobiele nr.:

E-mail:

Gegevens eventuele gemachtigde

Naam en voornamen:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Tel.nr.:

Mobiele nr.:

E-mail:

Vraag 1: oorzaak

Welk project, bouwplan of welke maatregel (vrijstelling / ontheffing / herziening of nieuw bestemmingsplan / projectbesluit / anders) is volgens u de oorzaak van de planschade?

Vraag 2: gebied

Op welk gebied of adres heeft dit bouwplan / deze maatregel betrekking?

Vraag 3: aard van de schade

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit:

- waardevermindering van eigendom
- inkomensderving
- beide

Vraag 4: onroerende zaak

Bij gestelde waardevermindering van eigendom:

omschrijving van de onroerende zaak, waarvan u zakelijk gerechtigde (eigenaar/huurder etc.) bent.

Betreft het hier een:

- woning bedrijfspand winkel kantoor
- anders, namelijk:

Vraag 5: datum eigendom

Bij gestelde waardevermindering van eigendom:

datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht hebt verkregen?
(S.v.p. kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen)

Vraag 6: motivatie

Wilt u goed gemotiveerd aangeven waarom sprake is van waardevermindering (mogelijke oorzaken zijn verlies van uitzicht, inbreuk op privacy, woon-, verkeer-, parkeerhinder etc.)?

Vraag 7: waardevermindering

Hoe hoog is volgens u de waardevermindering? Graag een onderbouwing van dit bedrag (het is niet verplicht, maar u mag een taxatierapport overleggen)

Vraag 8: inkomensderving

Bij gestelde inkomensderving:

gelieve nadere informatie te geven over de aard en hoogte van de inkomensderving (in principe alleen van toepassing bij bedrijfsschade).

Vraag 9: tegemoetkoming

Wenst u een tegemoetkoming in de planschade anders dan in geld?

Ja, de gewenste tegemoetkoming bestaat uit:

Nee, ik wil dat de tegemoetkoming wordt uitbetaald in geld.

Indien het verzoek wordt toegewezen: de toegekende tegemoetkoming planschade kan worden overgemaakt op

bankrekeningnummer:

ten name van:

Aanvulling/toelichting

Ondertekening

Datum:

Plaats:

Naam en handtekening aanvrager:

Naam en handtekening mede-eigenaar (indien van toepassing):

Naam en handtekening gemachtigde (indien van toepassing):

Dit formulier s.v.p. verzenden naar:

*Gemeente Leudal
Burgemeester en Wethouders
Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres: Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen*