

Uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Centrummanagement Leudal en de gemeente Leudal

Ondergetekenden,

De **gemeente Leudal**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw D.H. Schmalschläger, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van 27 september 2022,

hierna te noemen: de gemeente,

en

Stichting BIZ Centrummanagement Leudal, gevestigd te 6093 GB Heythuysen, aan het adres Sint Antoniusstraat 35, KVK-nummer 63547791, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. Kurstjens, voorzitter, en H. van der Steen, penningmeester,

hierna te noemen "de Stichting".

nemen het volgende in overweging,

- de Stichting BIZ Centrummanagement Leudal heeft de intentie tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone voor het winkelcentrum Heythuysen (hierna BIZ) en heeft de gemeente gevraagd om hieraan medewerking te verlenen;
- de initiatiefnemers geeft hiermee de voorkeur aan een financiële voeding van genoemde BIZ op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de gemeente deze voorkeur voor bekostiging van de BIZ op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones volgt en zich zal inspannen om te komen tot een verordening BIZ als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting de gelden voor de BIZ naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren,
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen af te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet BIZ: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Leudal.

Artikel 2. Doel overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet BIZ en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in het winkelcentrum Heythuysen van de gemeente Leudal. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van de BIZ, de subsidieverstrekking door de gemeente en op grond van artikel 7, vijfde lid van de Wet BIZ, het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening voor de periode dat de BIZ-bijdrage wordt geheven.

Artikel 3. Omschrijving gebied, bijdrageplicht en tarief

- a. Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld is vastgelegd op de bijgevoegde kaart (zie bijlage I), hierna ook wel te noemen: "de bedrijveninvesteringszone".
- b. Bijdrageplichtig is de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;
- c. De bijdrage wordt als volgt berekend:
 - a. Tot en met een heffingsmaatstaf van € 150.000 geldt een basistarief van € 250.
 - b. Dit basistarief wordt verhoogd met 0,22% van de resterende waarde boven de € 150.000. Hierbij geldt een maximum bijdrage van € 1.000 per onroerende zaak.
 - c. Voor de belastingplichtig gebruiker van een onroerende zaak die in hoofdzaak bestemd is als kantoor en/of praktijkruimte is alleen het basistarief van € 250 verschuldigd.

Artikel 4. Duur overeenkomst

- a. De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1 januari 2023 t/m 31 december 2027, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.
- b. Wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
 - wijzigingen in de (nationale) wetgeving en/of besluiten, gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - voortijdige opheffing van de Stichting
 - het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet BIZ;
 - het niet nakomen van de afspraken door de Stichting;
 - intrekking van de Verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2023 - 2027 op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet BIZzullen partijen met elkaar overleggen over de op dat moment ontstane situatie. Dit zou ertoe kunnen leiden dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente Leudal. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BIZ en zal jaarlijks opnieuw worden vastgesteld.

Artikel 5. Prestatieafspraken en nadere aandachtspunten

De Stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in het winkelgebied van Heythuysen en realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan en zoals bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst;
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet BIZ voldoende steun oplevert voor het plan;

Uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Centrummanagement Leudal en de gemeente Leudal 2022

- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 7 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet BIZ);
- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (zoals gesteld in artikel 12 van deze overeenkomst) of bij beëindiging van de BIZ (zoals gesteld in artikel 13 van deze overeenkomst);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst. Als BIZ-subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Een voorbeeld van het risico is dat de Stichting een deel van de ontvangen BIZ-subsidie dient terug te betalen, omdat bij nacalculatie blijkt dat de werkelijke opbrengst lager is dan de geraamde opbrengst.

De gemeente:

- is overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet BIZ verplicht (Service Level Agreement) zich ten behoeve van de afbakening van de taken van partijen in de openbare ruimte van de BIZ om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het schoonhouden te handhaven op het kwaliteitsniveau B zoals vastgelegd in de CROW Kwaliteitscatalogus openbare ruimte (CROW-publicatie 323). De normstellende foto's zijn weergegeven in bijlage 4. Deze verplichting geldt uitsluitend voor de periodes waarover en de gebieden waarvoor BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen kunnen zijn, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de gemeenteraad gesanctioneerde bezuinigingen, waardoor de gemeente gedurende deze overeenkomst het genoemde niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat vooraf aan de Stichting te melden.
- heeft een inspanningsverplichting om te komen tot de vaststelling door de gemeenteraad van de Verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2023-2027;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet BIZ;
- verplicht zich onder voorwaarden, na inwerking treden van de Verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2023-2027, tot het verstrekken van een jaarlijkse BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 8 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- zal geen perceptiekosten (heffings-en invorderingskosten) in rekening brengen;
- behoudt zich het recht voor om de BIZ-subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

Artikel 6. Subsidieaanvraag, begroting en activiteitenplan Stichting

- a. De Stichting dient jaarlijks vóór 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar, schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college. De aanvraag dient vergezeld te gaan van een begroting en een activiteitenplan. Daarop wordt uiterlijk op 31 december beschikt.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a wordt voor het jaar 2023 het activiteitenplan en de begroting 2023 die zijn opgenomen in het meerjarenplan CML BIZ 2023-2027 winkelcentrum Heythuysen aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.
- c. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
- d. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de BIZ-subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de BIZ-subsidie.

Artikel 7. Subsidieberekening

Het college verstrekt de BIZ-subsidie tot maximaal de netto geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen. Als BIZ-subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de werkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Verlaging van de opbrengst ten gevolge van bijvoorbeeld verminderingen van de WOZ-waarde, leegstand, gevolgen bezwaar en beroepzaken en oninbaarheid van openstaande vorderingen leidt dus tot een lager subsidiebedrag. Eventuele meeropbrengst zal dien ten gevolge ook ten goede komen aan de Stichting.

Uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Centrummanagement Leudal en de gemeente Leudal 2022

Artikel 8. Verantwoording

- a. Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten:
 - door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten;
 - het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplannen en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
- b. De Stichting geeft het college desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt het college uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. Het college toetst de jaarlijkse verantwoording van het financieel en inhoudelijk verslag conform het bepaalde in lid a aan de actuele begroting en het activiteitenplan (zie meerjarenplan BIZ CML 2023-2027) en de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 9. Voorschot BIZ-subsidie

De gemeente zorgt voor de uitbetaling van het voorschot op de subsidie vóór 1 maart van het kalenderjaar, tenzij sprake is van het bepaalde in artikel 6 lid c, d en/of e van deze overeenkomst.

Artikel 10. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

- a. Binnen zes weken na ontvangst van het financieel en inhoudelijk verslag conform het bepaalde in artikel 8 van deze overeenkomst stelt het college de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.
- b. Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie zal de gemeente binnen vier weken na de definitieve vaststelling van het subsidiebedrag dit meerdere bedrag aan de Stichting uitbetalen.
- c. De gemeente zal de door de Stichting teveel ontvangen (voorschot) subsidie met de eerstvolgende termijnbetaling van het dan lopende kalenderjaar verrekenen.
- d. Wanneer blijkt dat het niet mogelijk is om met het lopende subsidiejaar te verrekenen (bijvoorbeeld omdat het laatste jaar van de verordening betreft), verplicht de Stichting zich om de teveel uitbetaalde BIZ-subsidie terug te betalen binnen een periode van één jaar.

Artikel 11. Beëindiging overeenkomst

- a. Indien één van partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief tegen het einde van het kalenderjaar met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden;
 - bij geschil over de beëindiging wordt het geschil voor een bindend advies voorgelegd aan een (in samenspraak aan te wijzen) mediator.
- b. Indien de overeenkomst conform de onder artikel 12 sub a genoemde afspraken wordt beëindigd zal:
 1. de subsidieverstrekking stoppen met ingang van de datum van beëindiging;
 2. de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst; de kosten van mediation worden gelijkmatig verdeeld over de Stichting en de gemeente Leudal, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen
- c. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
- d. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.
- e. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.



Artikel 12. Beëindiging BIZ

- a. Wanneer de Verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2023-2027 op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Wet BIZ :
1. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
 2. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst.
 3. wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.
- b. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
- c. Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 13. Opschortende en ontbindende voorwaarden

- a. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de Verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2023-2027, dat wil zeggen dat:
- het minimale responspercentage 50% is;
 - minimaal twee derde van de uitgebrachte stemmen het voorstel steunen;
 - deze voorstemmers meer dan 50% van de WOZ-waarde van alle stemmers vertegenwoordigen
- b. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de overeenkomst is ondertekend door zowel de gemeente vertegenwoordigd door haar burgemeester alsmede het bestuur van de Stichting BIZ Centrummanagement Leudal.

Artikel 14. Slotbepaling

- a. De Algemene Subsidieverordening van de gemeente Leudal is niet van toepassing op deze overeenkomst;
- b. bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Heythuysen,

De gemeente Leudal

Datum: 27 september 2022

De burgemeester,
D.H. Schmalschläger

Het bestuur van de Stichting BIZ
Centrummanagement Leudal

Datum: 4-10-2022

De voorzitter
H. Kurstjens

De secretaris/penningmeester
H. van der Steen

Bijlagen:

1. Kaart van de BIZ-zone Centrum Heythuysen
2. Statuten Stichting BIZ Centrummanagement Leudal
3. Meerjarenplan BIZ CML 2023-2027 Winkelgebied Heythuysen
4. Normstellende foto's Kwaliteitsniveau B

