

Nieuwsbrief september 2024

Het project herontwikkeling Aloysiuslocatie en Raadhuisplein in Huissen gaat een nieuwe fase in. Jansen De Jong is begonnen met de bouw van wooncomplex Hof van Huesse. Het bedrijf bouwt woningen en een parkeergarage op de voormalige Aloysiuslocatie. Dit betekent dat de gemeente verder kan met de plannen voor de herontwikkeling van het Raadhuisplein en de openbare ruimte langs Hof van Huesse. In deze nieuwsbrief informeren we u hierover.

Wat is er in de tussentijd gebeurd?

Nieuw projectteam gemeente

Het project heeft enige tijd stilgelegen, mede omdat de bouw van de woningen en de parkeergarage later van start ging. Er is bij de gemeente een nieuw projectteam voor dit project: Jeroen Melchels (projectleider) en Tess van der Klei (projectondersteuner) stellen zich hierbij graag aan u voor.

Ontwikkelaar gestart met bouw Hof van Huesse

Janssen De Jong Bouw is volop bezig met de bouw van de woningen en de parkeergarage. Zij gebruiken de BouwApp om informatie te delen over de bouw. Hieronder leest u hoe u de Bouwapp kunt downloaden. U krijgt dan direct een berichtje (notificatie) op uw smartphone of tablet wanneer Janssen de Jong Bouw een bericht plaatst op de BouwApp. Zo krijgt u altijd het laatste nieuws over het project!.

U kunt de BouwApp op de volgende manier installeren:

1. Download de BouwApp gratis in de Appstore of Google Playstore (Android, Apple of Windows)
De app kunt u herkennen aan het volgende symbool:



2. Ga naar 'Ontdek'
3. Zoek op Hof van Huesse
4. Selecteer het project
5. Klik op 'volgen'

Hoe gaat het project nu verder?

Van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp

Voor het Raadhuisplein is in 2021 een voorlopig ontwerp gepresenteerd. Dit ontwerp ziet u op de afbeelding hieronder. Om een nieuw Raadhuisplein te kunnen realiseren moet nog een definitief ontwerp worden gemaakt. Dat gaan we de komende tijd doen. Hier komen we binnenkort nog bij u terug.



Planning

Aanvraag kapvergunning voor te vervangen bomen op het plein

Bij het maken van het voorlopig ontwerp in 2021 was het uitgangspunt om zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden, waarvan ook een aantal van de Prunussen. Echter blijkt nu dat de 19 prunussen op het Raadhuisplein nog een levensverwachting hebben van minder dan 5 jaar. We vinden het belangrijk dat het plein toekomstbestendig ingericht wordt. Om die reden willen we deze bomen vervangen met de herinrichting van het plein. Daarom hebben we een kapvergunning aangevraagd. Deze wordt binnenkort gepubliceerd in Gemeentenieuws. U kunt hierop reageren. De komende periode, wanneer we het voorlopig ontwerp uitwerken naar een definitief ontwerp, wordt duidelijk welke nieuwe bomen ervoor in de plaats komen. Hierover komen we nog bij u terug tijdens het ontwerptraject.

Kabels en leidingen

Ook partijen als Liander, Vitens en data communicatie bedrijven hebben werkzaamheden op en rond deze locatie. Deze werkzaamheden betreffen onder meer het verbeteren en/of verleggen van deze kabels en leidingen ten behoeve van de bouw Hof van Huesse en de inrichting van het Raadhuisplein. We zijn in gesprek met deze partijen om ons ontwerp en de werkzaamheden op elkaar af te stemmen.

De planning van ontwerp en realisatie

De eerste stap is het definitief maken van het voorlopig ontwerp uit 2021. Dat doen we in het vierde kwartaal van dit jaar. Voor dit ontwerptraject gaan we samenwerken met een externe partij. Als het definitieve ontwerp klaar is, naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025, starten we een aanbestedingstraject. We zoeken dan een partij die het definitieve ontwerp voor ons kan gaan realiseren. We verwachten dat de realisatie in de tweede helft 2025 van gaat plaatsvinden. Als Janssen De Jong Bouw klaar is met de bouw van de parkeergarage kan de gemeente beginnen met het herstellen en aanpassen van de Doelenstraat en Convenstraat in combinatie met de inrichting

van het nieuwe Raadhuisplein. De verwachting is dat het plein eind 2025 klaar zal zijn.

Voor het eind van dit jaar berichten we u over het ontwerp.

Meer informatie

Meer informatie over het project kunt u terugvinden op onze website via www.lingewaard.nl/aloysius.

Heeft u nog vragen? Stuur dan een mail naar Jeroen Melchels via j.melchels@lingewaard.nl.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Lingewaard. Hoewel de tekst zorgvuldig is samengesteld, kunt u hieraan geen rechten ontlennen. **Heeft u suggesties? Neem dan contact met ons op via (026) 32 60 111.**