

Omwonenden Kruisstraat 18-20 Gendt

Uw brief van	Behandeld door	Gerard Olthof, projectleider huisvesting Oekraïners
Uw kenmerk	Telefoonnummer	(026) 32 60 111
Zaaknummer	Onderwerp	Huisvesting Oekraïners Kruisstraat 18-20
Bijlage(n)		
Datum		7 december 2022

Beste omwonenden van de Kruisstraat 18-20

Door de oorlog hebben veel Oekraïners hulp nodig. Zeker nu het bijna winter is en er problemen zijn met de energievoorziening. Zij zoeken een plek waar ze langere tijd kunnen blijven. In Lingewaard bieden we hen een tijdelijk thuis.

### **Opvang door heel Lingewaard**

We streven naar 200 opvangplekken waar vluchtelingen langere tijd kunnen wonen. We vangen al Oekraïense vluchtelingen op in Doornenburg, Huissen en Bommel. Er wonen hier nu 117 Oekraïense vluchtelingen. In opvanglocaties van de gemeente, maar ook bij gastgezinnen door heel Lingewaard.

### **Opvang in Gendt**

Tot nu toe was opvang in kleine groepen mogelijk. Maar op dit moment hebben we hiervoor geen plaatsen meer beschikbaar. Daarom zijn we op zoek naar plaatsen met voldoende ruimte. Maar ze moeten ook nu beschikbaar zijn en in de buurt liggen van voldoende voorzieningen.

Een geschikte plek is Kruisstraat 18-20 in Gendt. Dat is de plek waar nu nog American Style Squash & Fitness gevestigd is. Op dit terrein en de grond er omheen willen we 80 mensen opvangen.

### **Opvang in gebouw sportschool en op het terrein**

De huidige sportschool moeten we hiervoor verbouwen. Er moeten kleinere ruimtes komen met kamers en gezamenlijke ruimtes. Omdat de vraag naar opvang voor Oekraïners groot is, komen er ook tijdelijke woonunits. Deze komen op de grond die rondom het perceel ligt. Dit terrein is eigendom van de gemeente. De vluchtelingen worden allereerst opgevangen in de tijdelijke units. Na de verbouwing van de sportschool worden ze daar ondergebracht. De units worden daarna afgeschaald naar behoefte. Welke Oekraïense vluchtelingen hier komen te wonen, bepaalt de Veiligheidsregio. Daarbij kijken ze onder meer naar een goede samenstelling van vluchtelingen die bij elkaar wonen. Na het vertrek van de Oekraïense vluchtelingen kunnen andere mensen een plek in het pand krijgen. Denk bijvoorbeeld aan starters of statushouders

Zie ommezijde

Vanaf januari maken we het terrein klaar voor de plaatsing van tijdelijke units. Als deze geplaatst en ingericht zijn, kunnen we de eerste vluchtelingen ontvangen. We hopen dit vanaf februari te kunnen doen. Op het terrein is voldoende parkeerruimte voor de bewoners.

### **Aanspreekpunt omwonenden**

De gemeente en haar partners zorgen samen voor de begeleiding van de vluchtelingen. Een locatiemanager houdt contact met de vluchtelingen en wordt ook de contactpersoon voor omwonenden. Hierover krijgt u later meer informatie.

### **Tijdelijk voor maximaal 10 jaar**

We gaan een omgevingsvergunning aanvragen voor 10 jaar. De aanvraag komt op [overheid.nl](http://overheid.nl) en in Het Gemeentenieuws. Tijdens deze vergunningsprocedure starten we al met het klaarmaken van het terrein. Dit doen we omdat de nood om vluchtelingen op te vangen hoog is. Daarom lopen de procedure en de bouw gelijk. Natuurlijk kunt u op de normale manier schriftelijk bezwaar maken.

### **Inloopavond dinsdag 13 december**

Op dinsdagavond 13 december bent u tussen 18:00 en 19:30 uur welkom in café De Klok, Markt 1 in Gendt. Er is geen presentatie, u kunt binnenlopen wanneer u dat wilt. U kunt vragen stellen en spreken met de projectleiders huisvesting vluchtelingen, burgemeester Nelly Kalfs en wethouder Johan Sluiter.

### **Vragen?**

Kunt u niet komen, maar heeft u wel vragen? Neemt u dan contact op met Gerard Olthof, projectleider huisvesting vluchtelingen. Dat kan door te bellen met telefoonnummer 06 – 81 12 29 99

Of stuurt u een e-mail aan [g.olthof@lingewaard.nl](mailto:g.olthof@lingewaard.nl). Hij probeert u dan binnen een dag terug te bellen of te mailen. Binnenkort kunt u de ontwikkelingen rondom deze locatie ook volgen via onze website:

[www.lingewaard.nl/Oekraïne-Kruisstraat](http://www.lingewaard.nl/Oekraïne-Kruisstraat)

We hebben er alle vertrouwen in dat we samen met partners en inwoners de vluchtelingen een goed verblijf in Lingewaard gaan bieden.

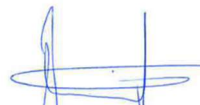
Met vriendelijke groet,

de burgemeester van Lingewaard,  
portefeuillehouder vluchtelingen



Nelly Kalfs

wethouder wonen en volkshuisvesting.



Johan Sluiter