

Bemmel, 7 december 2022

Extra opvang Oekraïense vluchtelingen in Gendt

De crisis in Oekraïne zorgt er nog steeds voor, dat veel vluchtelingen naar Nederland komen. Zeker nu het bijna winter is en er problemen zijn met de energievoorziening. Lingewaard vangt momenteel 117 Oekraïense vluchtelingen op in gemeentelijke opvanglocaties. Om iedereen een plek te geven in Nederland moet Lingewaard groeien naar de opvang van 200 vluchtelingen. Daarom is er extra tijdelijke huisvesting nodig. Hiervoor kijkt het college naar het gebouw en terrein van de sportschool aan de Kruisstraat in Gendt.

De sportschool moet hiervoor verbouwd worden, zodat er kleinere ruimtes ontstaan met kamers en gezamenlijke ruimtes. Omdat de vraag naar opvang voor Oekraïners groot is, komen er ook tijdelijke woonunits op het naburige perceel dat in eigendom is van de gemeente. Zodat we hen zo snel mogelijk een tijdelijk thuis kunnen bieden. Met de verbouw van het pand en tijdelijke woonunits kunnen ongeveer 80 vluchtelingen een plek krijgen. Daarnaast kijkt het college naar mogelijkheden om na het vertrek van Oekraïense vluchtelingen het pand te gebruiken als tijdelijke huisvesting voor bijvoorbeeld starters of statushouders. Omwonenden zijn inmiddels geïnformeerd over de plannen en worden betrokken bij de verdere ontwikkeling.

Plan van aanpak meer woningen

De extra opvanglocatie voor Oekraïners is onderdeel van een groter plan van aanpak voor meer woningen, op de korte en lange termijn. Want in Lingewaard zijn er veel mensen op zoek naar een betaalbare woning: starters, statushouders, senioren, gezinnen en jeugd. Maar ook mensen die een zorginstelling verlaten, gescheiden mensen met kinderen, mensen die hier komen werken, arbeidsmigranten en Oekraïense vluchtelingen. Dat zorgt ervoor dat er een tekort aan woningen is. Hierdoor moeten sommige jongeren langer thuis blijven wonen of kunnen ouderen niet verhuizen naar een passende woning.

Uitgangspunten college

Het college zet zich in voor mensen die op zoek zijn naar een betaalbare woning. Dat doet het college vanuit drie uitgangspunten:

- Drie generaties moeten kunnen (blijven) wonen in Lingewaard. Het college spant zich daarom extra in om meer woningen te bouwen zodat inwoners hier kunnen blijven wonen.
- De gemeente biedt opvang aan Oekraïense vluchtelingen, mensen die hun land vanwege de oorlog moesten ontvluchten. Dit doet het college vanuit medemenselijkheid, maar de gemeente heeft hierin ook een verplichting. Lingewaard werkt toe naar 200 opvangplekken, conform afspraken met het Rijk.
- De gemeente biedt statushouders een thuis in Lingewaard. Dit zorgt voor een betere doorstroom uit asielzoekerscentra. Voor 2023 moet de gemeente 30 tot 50% meer statushouders een plek geven.

Meer woningen op korte en lange termijn

Woningbouw gaat niet zo snel als het college én inwoners zouden willen. Want voor woningen is ruimte nodig, geld om ze te bouwen of laten plaatsen en een zorgvuldige afstemming met omwonenden. Met dit plan van aanpak wil het college ervoor zorgen, dat meer mensen een plek krijgen om te wonen.

- Op de korte termijn (begin 2023) creëert Lingewaard minimaal 80 extra opvangplekken aan de Kruisstraat in Gendt. Voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.
- Op de middellange termijn gaat de gemeente versneld ongeveer 150 flex-huurwoningen (laten) bouwen. Dit gebeurt in 2023, verdeeld over twee locaties en hoofdzakelijk bestemd voor starters, senioren en statushouders. Dit zijn woningen voor 10 tot 15 jaar.
- Om op de langere termijn te zorgen voor meer betaalbare woningen scherpt het college het huidige woonprogramma aan. Dit gebeurt door meer sociale huurwoningen en meer betaalbare koopwoningen op te nemen in bestaande plannen.

Betrekken omwonenden

Het plan van aanpak voor meer woningen vraagt een goede afstemming met omwonenden en toekomstige bewoners. Omwonenden van de Kruisstraat zijn geïnformeerd en worden betrokken bij de verdere uitwerking. Zodra meer duidelijk is over de locaties voor flexwoningen gaat de gemeente ook daar omwonenden informeren en betrekken. Dit gebeurt per locatie. Daarnaast houdt de gemeente via de website en de gemeentepagina alle inwoners op de hoogte van de voortgang. Ook zet de gemeente zich in voor een goede samenwerking met onze partners. Om samen te zorgen voor meer woningen in Lingewaard.

Noot voor de redactie: voor meer informatie kunt u contact opnemen met Frank Meulendijks, communicatieadviseur, (06) 21 40 21 23, f.meulendijks@lingewaard.nl