

# Opvang Oekraïners Kruisstraat Gendt

Antwoorden op vragen die gesteld zijn tijdens inloopavond op 13 december 2022

---

## Waarom opvang vluchtelingen aan de Kruisstraat?

### Welke vluchtelingen worden er in de Kruisstraat opgevangen?

We vangen vanaf februari Oekraïense vluchtelingen op. Door de aanhoudende oorlog en de verslechterde leef- en woonomstandigheden in de Oekraïense winter doet een toenemend aantal mensen een beroep op onze hulp.

### Waarom wordt er zo'n grote groep opgevangen aan de Kruisstraat?

Op dit moment vangen we in Lingewaard 117 vluchtelingen op in gemeentelijke voorzieningen. Dit gebeurt in kleinschalige voorzieningen. Bijvoorbeeld in de pastorie bij de Zandse kerk in Huissen, en aan de Molenkamp in Bemmelen. Daarnaast hebben we de Kinklink in Bemmelen verbouwd en vangen daar nu ruim 35 mensen op. In de Zilverkamp in Huissen hebben we 20 tiny houses geplaatst waar we circa 60 Oekraïense vluchtelingen opvangen.

Vanuit landelijke afspraken moeten we vanaf februari in totaal 200 mensen gaan opvangen. Nu zijn we dus met spoed op zoek naar een locatie waar we 80 mensen kunnen opvangen. De locatie aan de Kruisstraat biedt hiervoor een mogelijkheid.

### Waarom kiest de gemeente voor deze locatie?

De gemeente is op zoek naar een locatie waar we snel een grotere groep mensen kunnen opvangen. Omdat de uitbater van de sportschool aan de Kruisstraat wilde stoppen, kwam deze locatie in beeld. De nieuwe eigenaar van het pand was bereid de locatie voor langere tijd te verhuren aan de gemeente. Bijkomend voordeel is dat het weiland rondom het terrein van de sportschool al eigendom van de gemeente is. Het gaat om het L-vormige terrein dat loopt van Kruisstraat tot aan de Langstraat. Hier kunnen we binnenkort tijdelijke woonunits plaatsen om mensen in op te vangen. In de tussentijd verbouwen we het pand van de sportschool verbouwen zodat het geschikt wordt voor bewoning.

## Inrichting van het terrein

### Wat gaat er binnenkort gebeuren?

We maken nu plannen voor de verbouwing van het pand van de voormalige sportschool. Wanneer deze verbouwing start, is nu nog niet bekend. Het pand moet uiteindelijk geschikt zijn om een grotere groep mensen op een fatsoenlijke manier te huisvesten.

In januari starten we wel met het klaarmaken van het weiland voor het plaatsen van de units. Dat wil zeggen dat we water- en elektriciteitsleidingen en riolering gaan aanleggen. Verder zorgen we voor een verharde weg op het terrein en voorzieningen zoals verlichting.

### Wat voor units komen er en hoeveel?

We plaatsen op het terrein zogenaamde 'portocabins' van 3 x 6 meter. Door units aan elkaar te bouwen, kunnen we ook enkele grotere ruimtes creëren.

Zoals het nu gepland is, komen er:

- 15 woonunits van 3x6 meter, elk geschikt voor maximaal 4 personen
- 4 woonunits van 6x6 meter
- 5 sanitaire units van 3x6 meter

- 1 gezamenlijke ruimte van 24x6 meter
- In totaal dus 25 gebouwen, bestaande uit 36 units.

### **Hoe lang blijven de units staan?**

De units blijven er in ieder geval staan totdat de verbouwing van de voormalige sportschool klaar is. Hoe lang ze daarna blijven staan is afhankelijk van de vraag naar opvang van vluchtelingen.

## **Vergunningen**

### **Heeft de gemeente een vergunning voor het plaatsen van de units?**

Op 20 december heeft de gemeente bij de ODRA (Omgevingsdienst Regio Arnhem) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de 'plaatsing van 36 tijdelijke units, bij Kruisstraat 18-20 te Gendt, op kad. perceel Gendt E 1409. Bij deze aanvraag hoort een zaaknummer: Zaak-id ODRA22AB2271.

Er is voor 36 units (leefunits, keukenunit en sanitaire units) een vergunning aangevraagd (al dan niet geschakeld geplaatst) voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. De wet biedt de mogelijkheid om zo'n vergunning te verlenen voor ten hoogste 10 jaar. Dat wil niet zeggen dat we deze maximale tijd zullen benutten. Dat hangt van de situatie af.

Als u meer informatie hierover wilt, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). U kunt de ODRA bellen op maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Of stuur een e-mail naar [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### **Hoe zit het met de vergunning voor de verbouwing van de sportschool?**

WE werken nu de plannen uit voor de verbouwing van de sportschool. Zodra deze klaar zijn, vragen we een omgevingsvergunning aan.

### **Kan ik bezwaar maken tegen de vergunning?**

Ja dat kan. Maar eerst moet er een voorlopig besluit hierover worden genomen/moet er een vergunning zijn verleend. Als dat het geval is, maken we hiervan melding op de gemeentepagina's in Het Gemeentenieuws onder 'Openbare Bekendmakingen'. En het komt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)  
Zodra de vergunning is verleend, kunt u binnen 6 weken na verzending van de vergunning bezwaar maken.

## **Na vertrek van de Oekraïense vluchtelingen**

### **Hoe lang blijven de Oekraïense vluchtelingen?**

Dat is niet bekend. Is afhankelijk van het verloop van de oorlog in Oekraïne

### **Wie komen er in de voormalige sportschool na het vertrek van de Oekraïners**

Daar is nog geen besluit over genomen. Wel is het duidelijk dat we een grote behoefte hebben aan woningen voor starters, senioren, spoedzoekers en statushouders.

### **Kan de gemeente garanderen dat er na vertrek van Oekraïners geen statushouders komen?**

Nee. We weten nu nog niet welke mensen er na de Oekraïners komen te wonen. Daarbij houden we ook deze mogelijkheid open.

### **Worden we dan als buurt hierover geïnformeerd?**

Als we weten welke doelgroep er ná vertrek van de Oekraïense vluchtelingen komt te wonen, informeren we u hierover tijdig.

## Communicatie

### **Ik heb geen brief met uitnodiging voor de voorlichtingsavond ontvangen.**

We hebben tijdens de inloopavond de gegevens genoteerd van iedereen die geen brief ontvangen heeft. We hebben hen toegevoegd aan de verzendlijst voor communicatie in de toekomst.

### **Komt er nog een voorlichtingsbijeenkomst ?**

Ja. Op dit moment werken we hard aan de verdere plannen voor de opvang van de vluchtelingen. Binnenkort kunnen we u meer details met u delen, bijvoorbeeld over de inrichting van het terrein.

**Daarvoor nodigen we u uit voor een informatieavond op woensdag 11 januari om 19.00 uur in De Klok, Markt 1 in Gendt.**

### **We willen graag een contactpersoon bij calamiteiten of overlast.**

Op dit moment weten we nog niet wie de locatiemanager wordt. Zodra dit bekend is, informeren we u hierover. Tot dit tijd kunt u terecht bij projectleider Gerard Olthof [g.olthof@lingewaard.nl](mailto:g.olthof@lingewaard.nl) of (06) 81 12 29 99.

Algemene vragen over de opvang van Oekraïense vluchtelingen kunt u mailen naar [oekraine@lingewaard.nl](mailto:oekraine@lingewaard.nl)

## Ontsluiting en terrein

### **Er is een tijd geleden al een duiker aangelegd tegenover Kruisstraat 27. Deze geeft toegang tot het terrein waar de units komen. Het lijkt er dus op dat de gemeente al langer met plannen rondloopt om hier vluchtelingen te huisvesten.**

De aanleg van de duiker staat los van de komst van de vluchtelingen. Het heeft te maken met een nieuw transformatorhuisje. Dat is een tijd geleden geplaatst tussen de sportschool en de slootkant. Dit had te maken met een noodzakelijke uitbreiding van de capaciteit van het netwerk. De directe aanleiding hiervoor was de aanleg van een groot aantal zonnepanelen bij Spoeltman Bouw aan Kruisstraat 17. Vanuit Spoeltman is een verzwaarde kabel via een ondergrondse boring doorgetrokken naar het transformatorhuisje.

Door de komst van het transformatorhuisje was het weiland niet meer op de gebruikelijke manier toegankelijk voor landbouwvoertuigen. Voorheen was het mogelijk om via de oprit van het sportcentrum en dan direct links langs te sloot door te rijden naar het grasland. Door de komst van het transformatorhuisje was dit niet meer mogelijk. Daarom moest er een nieuwe ontsluiting komen. Dat is de reden dat er door Liander een duiker is aangelegd tegenover Kruisstraat 27

### **Wordt de nieuw geplaatste duiker tegenover Kruisstraat 27 gebruikt voor ontsluiting?**

Nee, we gaan de oprit van de sportschool gebruiken als toegang tot het terrein. De toegangsweg over de duiker gaan we wél gebruiken tijdens de inrichting van het terrein en de plaatsing van de tijdelijke units. Daarna zorgen we ervoor dat de toegangsweg via de duiker afgesloten wordt voor regulier autoverkeer. Het kan zijn dat de brandweer eist dat de weg wel gebruikt moet kunnen worden bij calamiteiten.

### **Hoe zit het met de veiligheid van voetgangers/fietsers die het terrein op- en afgaan?**

We bekijken de mogelijkheid om voor fietsers en voetgangers een ontsluiting te maken aan de Langstraat tegenover het tankstation. De hoofdontsluiting van het terrein is de oprit van de voormalige sportschool.

### **Komt er een groenstrook waardoor de tijdelijke woonunits niet zichtbaar zijn vanuit onze huizen?**

De units komen vanuit de Kruisstraat gezien zoveel mogelijk aan de achterkant van het terrein.

## **Divers**

### **Ik vang thuis Oekraïense vluchtelingen op. Ik hoor graag als er een zelfstandige woonvoorziening beschikbaar komt.**

Als u thuis Oekraïners opvangt, komen wij graag in contact met u. U kunt een mail sturen naar [oekraine@lingewaard.nl](mailto:oekraine@lingewaard.nl). We nemen dan contact met u op.

### **Wat te doen met waardedaling van ons huis?**

Bent u van mening dat uw woning minder waard is geworden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de units? Dan kunt u om een planschadevergoeding vragen. De aanvraag hiervoor kunt u pas indienen als de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Dat wil zeggen dat alle procedures zijn afgerond. Een onafhankelijke adviseur beoordeelt dergelijke planschadeverzoeken. Meer informatie vindt u op de gemeentelijke website als u zoekt op 'planschade'.

### **Ik wil me graag opgeven om vrijwilligerswerk te doen.**

Vrijwilligers zijn van harte welkom. Vanuit de gemeente werken wij samen met Vluchtelingenwerk (VW) en Stichting Welzijn Lingewaard. Met hen hebben we afspraken gemaakt over wat zij kunnen betekenen. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen aan [oekraine@lingewaard.nl](mailto:oekraine@lingewaard.nl). We nemen dan contact met u op.

### **Ik heb misschien werk voor een aantal mensen.**

De gemeente Lingewaard helpt vluchtelingen actief bij het vinden van werk. Een groot deel van de mensen die we nu al opvangen, heeft al werk gevonden in de regio. Heeft u mogelijkheden voor (tijdelijk) werk, dan horen we dat graag. U kunt een bericht sturen naar [oekraine@lingewaard.nl](mailto:oekraine@lingewaard.nl). We nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.