

Bemmel, 24 februari 2023

Onderzoek naar bouw tijdelijke woningen in Haalderen

In de gemeente Lingewaard zijn er te weinig betaalbare (huur)woningen. Daarom willen we binnen een jaar starten met de bouw van tijdelijke woningen. We noemen dit flexwoningen. Het gaat om 100 á 150 woningen die 15 tot 30 jaar gebruikt kunnen worden op één locatie. De woningen zijn bedoeld voor onder andere starters, statushouders en éénoudergezinnen.

De locatie waarop deze woningen gebouwd kunnen worden, is de landbouwgrond die grenst aan de Sallandstraat in Haalderen (zie kaartje onderaan dit bericht). De grond is eigendom van de gemeente.

Nog onderzoek nodig

Uit een eerste onderzoek blijkt dat dit een geschikte locatie is. Maar er is vervolgonderzoek nodig dat antwoord moet geven op de volgende vragen:

- is er voldoende netcapaciteit om alle woningen op stroom aan te kunnen sluiten.
- kunnen we op deze locatie aan alle milieu-eisen voldoen? Zijn er bijvoorbeeld belemmeringen op het gebied van geur, bodem, verkeer, geluid, archeologie en stikstof?
- wat is de precieze behoefte aan flexwoningen en voor welke doelgroepen? We zien nu bij starters en statushouders een dringende behoefte
- hoeveel het kost en wie dat gaat betalen?

Over een paar maanden hopen we antwoord op deze vragen te hebben. Dan weten we hoeveel flexwoningen we hier gaan bouwen. De gemeenteraad zal hierover uiteindelijk een besluit nemen. De planning is dat dit voor de zomer gebeurt.

Kaartje op volgende pagina.

PERSBERICHT



Noot voor de redactie: voor meer informatie kunt u contact opnemen met Frank Meulendijks, team Communicatie, 06-21 40 21 23, communicatie@lingewaard.nl