

Openbare Besluitenlijst B&W-vergadering

Datum	28-10-2025
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kamer BGM, Zuidvleugel
Voorzitter	R.T.H.M. Derksen
Aanwezigen	R.T.H. M. Derksen, locoburgemeester I.P. van der Valk, gemeentesecretaris N.T.P. Hubers, wethouder A. Slob, wethouder M.J.A. van den Bos, wethouder C.A.M. Willemsen, bestuurssecretaris
Afwezige	P.T.A.M. Kalfs, burgemeester

1 **Opening**

2 **Openbare besluitenlijst b&w 21 oktober 2025**

STAF

Besloten is de op 21 oktober 2025 vastgestelde besluitenlijst voor kennisgeving aan te nemen.

3 **1421907 Vestiging voorkeursrecht ex art. 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet op 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen**

PR

Besloten is:

1. De gemeenteraad voor te stellen:

a. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 21 oktober 2025 met zaaknummer 1420359 voor 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen, welke beschikking van rechtswege vervalt zodra de gemeenteraad op de betrokken percelen een voorkeursrecht vestigt.

b. De rechtsgevolgen van de beschikking van het college te bestendigen door een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalderen, zoals vermeld op de bij het raadsbesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 3) en perceellijst (bijlage 2), met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de percelen, de grootte daarvan alsmede de naam van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster naar de stand van 22 oktober 2025 op grond van artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet, welk voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan daarvan (derhalve uiterlijk op 12 december 2028), tenzij voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan is vastgesteld waarin de toebedachte functies nader zijn uitgewerkt of toebedeeld.

c. Te bepalen dat aan de locatie waarvan de bedoelde percelen deel uitmaken de niet-agrarische functies Wonen, Verkeer en Groen worden toegedacht, terwijl het huidige gebruik van de locatie afwijkt van die functies, en genoemde functies zijn niet toegedacht in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of een programma en niet zijn toegedeeld in een omgevingsplan.

d. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen het besluit uit te voeren, bekend te maken en ter inzage te leggen op de in Omgevingswet en het

Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze, door het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) van de gemeenteraad:

- bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in de beschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en
- op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl); en
- binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

2. Ter voorbereiding daarop het raadsvoorstel en concept raadsbesluit toe te zenden (per aangetekende post) aan de belanghebbende en de belanghebbende gedurende drie weken (vanaf 28 oktober tot en met 18 november 2025) in de gelegenheid te stellen een zienswijze daartegen in te dienen.

4 1436442 Verlenging ziekteverlof wethouder

STAF/CC

Besloten is:

1. Het ziekteverlof van de heer J.H.A.P. Sluiter op diens verzoek voor de tweede keer te verlengen per 31 oktober 2025 voor de duur van 16 weken.
2. De portefeuilleverdeling en vertegenwoordiging van het college in verbonden partijen voor te zetten voor de tijdelijk vervangend wethouder de heer R.T.H.M. Derksen, dit onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad met de verlenging van de tijdelijke vervanging.

5 1440213 Lijst bindend advies - ijsbaan Kinkelplein

RB

Besloten is: de gemeenteraad voor te stellen om:

1. De lijst van activiteiten (categorieën), waarvoor bindend adviesrecht van de gemeenteraad nodig is voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, conform artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet zo te wijzigen dat voor het plaatsen van een ijsbaan met bijbehorende voorzieningen waaronder een horecadeel op het Kinkelplein in Bommel aan de noordoostzijde, nabij de in-/uitrit naar de Van Ambestraat geen bindend adviesrecht geldt.
2. De gewijzigde Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie vast te stellen en te bepalen dat de gewijzigde lijst in werking treedt daags na publicatie.

6 1436384 Vaststellen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Dorpsstraat 43 in Bommel

RB

Besloten is: de gemeenteraad voor te stellen om:

1. De Reactienota zienswijzen (incl. ambtshalve wijzigingen) vast te stellen;
2. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c, Dorpsstraat 43 in Bommel' gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de in de Reactienota zienswijzen (en de Staat van Wijzigingen) opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, onder planidentificatie NL.IMRO.1705.329-VG01;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

7 1434987 Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een hal op het perceel Veilingweg 16a in Bommel

RB

Besloten is: de gemeenteraad voor te stellen om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren voor de bouw van een hal op het perceel Veilingweg 16a in Bommel;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve

verklaring van geen bedenkingen, indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend.

8 1425265 Belastingverordeningen 2026

FIN

Besloten is:

1. De gemeenteraad voor te stellen om de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- a) 'Verordening Onroerende-zaakbelastingen Lingewaard 2026';
- b) 'Verordening Reinigingsheffingen Lingewaard 2026';
- c) 'Verordening Riool- en Waterzorgheffing Lingewaard 2026';
- d) 'Verordening Leges Lingewaard 2026' met de daarbij behorende tarieventabel;
- e) 'Verordening Lijkbezorgingsrechten Lingewaard 2026';
- f) 'Intrekking Verordening Hondenbelasting Lingewaard 2025'
- g) 'Verordening Toeristenbelasting Lingewaard 2026';
- h) 'Verordening Reclamebelasting Lingewaard 2026' met bijbehorende heffingsgebieden;
- i) 'Verordening Marktgelden Lingewaard 2026';
- j) 'Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen Lingewaard 2026';
- k) 'Verordening Precariobelasting Lingewaard 2026';
- l) 'Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Houtakker Bemmel 2026-2030'.

2. Wethouder Hubers mandaat te verlenen om namens het college van burgemeester en wethouders wijzigingen van tekstuele aard in de bijlagen aan te brengen.

9 1426084 Startnotitie Huissen oost - Angeren

RB

Besloten is: de gemeenteraad voor te stellen om:

- 1. De startnotitie Huissen oost - Angeren vast te stellen;
- 2. Hiervoor een voorbereidingsbudget van €125.000,-- beschikbaar te stellen en daarvan een bedrag van €75.000,-- ten laste te brengen van de Algemene Reserve;
- 3. Mandaat te verlenen aan wethouder Van den Bos om namens het college de laatste tekstuele aanpassingen in de bijlagen aan te brengen.

10 1434404 Toestemmingsprocedure fusie omgevingsdiensten regio Arnhem en Nijmegen

RB

Besloten is: de gemeenteraad voor te stellen om toestemming aan het college te verlenen voor het treffen van een Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Groen Metropool met ingangsdatum 1 januari 2026.

11 1432457 Verordening sociaal domein 2026

SB

Besloten is:

- 1. De gemeenteraad voor te stellen de Verordening Sociaal Domein gemeente Lingewaard 2026 vast te stellen.
- 2. De brief aan de Adviesraad Sociaal Domein in reactie op het advies vast te stellen.

12 1434469 Maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening

:RB

Besloten is: de Maatregelenlijst Toekomstbestendig wonen lening vast te stellen.

13 1434455 Informatienota stand van zaken huisvesting statushouders

SB

Besloten is:

1. De gemeenteraad met een informatienota te informeren over de stand van zaken huisvesting statushouders.
2. Mandaat te verlenen aan wethouder Slob om namens het college de laatste tekstuele aanpassingen in de informatienota aan te brengen.

14 1416955 Raadsinformatienota MFA Huissen Centrum

PR

Besloten is: de gemeenteraad met een informatienota te informeren over het proces en de voortgang van de MFA (multifunctionele accommodatie) te Huissen.

15 1421800 Beleidskader circulariteit 2026 - 2030

RB

Besloten is: de gemeenteraad voor te stellen om het beleidskader circulariteit 2026 - 2030 vast te stellen.

16 1440146 Gebruik van het product Graustabiel in Bemmelen.

ORV

Besloten is: de gemeenteraad met een informatienota te informeren over het gebruik van het product Graustabiel.

17 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

17.a 1425978 Startnotitie Bemmelen-Haalteren.

RB

Besloten is de gemeenteraad voor te stellen om:

1. De Startnotitie Bemmelen - Haalteren vast te stellen;
2. Hiervoor een voorbereidingsbudget van € 150.000,-- beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van de Algemene Reserve.
3. Mandaat te verlenen aan wethouder Van de Bos om namens het college de laatste tekstuele aanpassingen in de bijlagen aan te brengen.

(Besluit van 21 oktober 2025)

17.b 1420359 Vestiging (voorlopig) voorkeursrecht ex art. 9.1 lid 2 Omgevingswet op 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalteren.

PR

Besloten is:

1. Een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet te vestigen op 23 percelen gelegen aan de Lage Zandsestraat e.o. te Haalteren (waarop niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd), zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte perceellijst (bijlage 1) en grondtekening (bijlage 2), met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 15 oktober 2025, voor de duur van maximaal drie maanden na inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers.
2. Te bepalen dat aan de locatie waarvan de bedoelde percelen deel uitmaken de niet-agrarische functies Wonen, Verkeer en Groen worden toegedacht, terwijl het huidige gebruik van de locatie afwijkt van die functies.
3. Geheimhouding op dit voorstel met bijlagen op te leggen tot aan inwerkingtreding van het voorkeursrecht.
4. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, met toepassing van artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) artikel 4:8 Awb achterwege te laten en de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen.

(Besluit van 21 oktober 2025)

BO

R.T.H.M. Derksen